

ภาคผนวกที่ 2
เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวกที่ 2-1
แผนการซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์
PM Master Plan 2026

โนเบิล เพลินจิต

[illegible]

[illegible]

Cold Water Pump																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							</
-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

[illegible]

ภาคผนวกที่ 2-2
ข้อกำหนดในการพักอาศัย

1. ลานจอดรถยนต์ส่วนกลาง ชั้น B1-B4 เปิดบริการ 24 ชั่วโมง ให้ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่ติดสติ๊กเกอร์ที่กระจกหน้ารถ และมีคีย์การ์ด (Key Card) ผ่านเข้า – ออกเท่านั้น (รายละเอียดของสติ๊กเกอร์จอดรถตามข้อที่ 7 รายละเอียดของคีย์การ์ดตามข้อที่ 10)
2. โปรดปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจร และโปรดจอดรถยนต์ให้ตรงกับช่องจอดรถยนต์
3. ห้ามใช้ความเร็วเกิน 10 กม/ชั่วโมง ภายในลานจอดรถยนต์ของอาคาร
4. กรุณาอย่าล้างรถยนต์ ซ่อมแซมเครื่องยนต์ หรือกระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือความสกปรกภายในลานจอดรถยนต์ของอาคาร
5. รถจักรยานยนต์ให้จอดในสถานที่ที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนดไว้ให้เท่านั้น
6. ห้ามติดเครื่องยนต์และเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดอันเป็นผลให้เกิดมลภาวะต่าง ๆ แก่ผู้อยู่อาศัยในอาคารชุด เช่น มลภาวะทางอากาศเสียง ความร้อน เป็นต้น
7. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นภายในและภายนอกรถยนต์ของท่าน โปรดอย่าทิ้งของมีค่าไว้ในรถยนต์ และปิดล็อกให้เรียบร้อยทุกครั้งที่จอดรถยนต์
8. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการล็อคล้อ และปรับในอัตรา 1,000 บาท สำหรับรถยนต์ที่ฝ่าฝืนจอดในที่ห้ามจอด และเคลื่อนย้ายรถยนต์ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบการใช้ลานจอดรถยนต์ออกจากลานจอดรถยนต์โดยไม่รับผิดชอบความเสียหายอันอาจเกิดขึ้น
9. ในกรณีเป็นที่สงสัย และเพื่อความปลอดภัยอันสืบเนื่องมาจากการโจรกรรม หรืออาชญากรรม ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจค้นที่ผ่านเข้า – ออก ในอาคารและขอให้ท่านเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้สิทธิ์แทน หรือผู้มาติดต่อ โปรดแสดงบัตรประจำตัว และบัตรคีย์การ์ดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนผ่านเข้า – ออก
10. ระเบียบนี้อาจมีการแก้ไขปรับปรุง โดยจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

ข้อที่ 7 การขอสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยในการใช้ประโยชน์จากลานจอดรถของอาคาร ฝ่ายบริหารอาคารฯ ใ้ขอความกรุณาจากท่านเจ้าของร่วม และผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารทุกท่านโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

5. ขณะอยู่ในอาคาร หรือขณะปฏิบัติงานอยู่ในอาคารจะต้องติดบัตรของอาคารตลอดเวลา การติดบัตรจะต้องติดไว้ที่บริเวณหน้าอกด้านซ้าย หรือด้านขวา

6. ผู้ที่ทำงานภายในอาคารแล้วไม่มีบัตรหรือไม่ติดบัตรผ่านเข้า-ออก จะถูกเชิญออกจากอาคารทันทีและจะได้รับอนุญาตให้เข้าปฏิบัติงานภายในอาคาร โดยเด็ดขาด

7. กรณีที่บัตรสูญหาย หรือชำรุดเสียหายจะต้องเสียค่าปรับใบละ 200 บาท

8. กรณีที่ผู้มาติดต่อ หรือคนงาน ไม่คืนบัตรเมื่อเสร็จสิ้นการทำงานในแต่ละวัน จะต้องเสียค่าปรับครั้งละ 200 บาท และจะต้องตกเป็นผู้ต้องสงสัย หากเกิดทรัพย์สินของอาคารสูญหายหรือเสียหาย

9. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิในการดำเนินการตรวจค้นกระเป๋า ถุง ยาม และ อื่น ๆ ของผู้มาติดต่อ หรือคนงานได้ตลอดเวลา ซึ่งหากเป็นที่ต้องสงสัยว่าโจรกรรมทรัพย์สินของอาคาร

10. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขและจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

ข้อที่ 4 การทิ้งขยะมูลฝอย

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และคงไว้ซึ่งความสวยงาม ความสะอาดของอาคารชุด อันจะเป็นประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกัน ฝ่ายบริหารอาคารฯ จึงใคร่ขอความกรุณาจากทุกท่านโปรดปฏิบัติตามระเบียบ

1. กรุณานำขยะภายในห้องชุดของท่านใส่ลงถุงขยะสีดำ มัดปากถุงให้มิดชิดแน่นหนา และนำมาทิ้งในสถานที่ที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ ได้จัดไว้ให้สำหรับพักขยะรวม ซึ่งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ชั้นของแต่ละชั้น

2. ห้ามปัดกวาดเศษผงและ/หรือขยะจากห้องชุดออกมาบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดินร่วม หน้าห้องชุดหรือหน้าต่างภายนอกอาคาร

3. ห้ามทิ้งเศษอาหาร และ/หรือเศษวัสดุที่ไม่สามารถละลายได้ลงในโถส้วม หรือท่อระบายน้ำทิ้ง เพราะจะทำให้เกิดการอุดตัน ซึ่งผลให้เกิดความเสียหายต่อท่านและส่วนรวมได้

4. ห้ามนำภาชนะต่างๆ มาชำระล้างในห้องน้ำส่วนกลาง

5. ห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคาร กรุณาสูบและดับบุหรี่ หรือวัสดุที่ยังติดไฟ ลงในที่ที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ จัดเตรียมไว้ให้ก่อนเข้าอาคาร

2.2 การลงลิฟต์โดยสารส่วนตัวลงมายังชั้นล็อบบี้ มีวิธีการโดยการกดปุ่มเรียกที่ด้านหน้าของลิฟต์ และเมื่อเข้าในตัวลิฟต์แล้วใช้บัตรแต่ละบริเวณที่อ่านบัตร แล้วรอลิฟต์เพื่อลงมายังชั้นล็อบบี้ โดยหน้าจอแสดงผลบริเวณหน้าลิฟต์โดยสารส่วนตัวที่ชั้นห้องพักจะแสดงลำดับการเรียกลิฟต์ และเมื่อถึงลำดับของผู้เรียกลิฟต์หน้าจอแสดงผลจะแสดงตำแหน่งของลิฟต์นั้น

3. ลิฟต์โดยสารส่วนกลางและลานจอด หรือลงที่ด้านหน้าของลิฟต์ตามต้องการ จากนั้นกดปุ่มเลือกชั้นที่ต้องการขึ้นหรือลงในตัวลิฟต์

4. ลิฟต์ขนของและลิฟต์ดับเพลิง มีวิธีการใช้งานโดยกดปุ่มเรียกขึ้นหรือลงที่ด้านหน้าของลิฟต์ตามต้องการและเมื่อเข้าในตัวลิฟต์แล้วใช้บัตรแต่ละบริเวณที่อ่านบัตร กดชั้นที่ต้องการไป โดยจะสามารถไปยังชั้นล็อบบี้, ชั้น Facilities ส่วนกลาง และชั้นห้องพักอาศัยของตัวเองเท่านั้น

5. ลิฟต์โดยสารทุกประเภทรวมทั้งส่วนประกอบตัวลิฟต์ ผนังด้านในด้านนอกตัวลิฟต์ ทั้งที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องชุด กรณีเป็นลิฟต์โดยสารส่วนตัวถือเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ห้ามปรับปรุง คัดแปลง ปะติดสิ่งของใดๆ หรือกระทำใดๆ ที่ทำให้ลิฟต์โดยสารเกิดความเสียหาย หากฝ่ายบริหารอาคารฯ ตรวจพบจะดำเนินการเรียกเก็บค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง

6. กรุณาอย่าใช้ลิฟต์เพื่อการขนของที่มีน้ำหนักเกินกว่ามาตรฐานของลิฟต์แต่ละตัว หรือใช้ลิฟต์โดยสารเพื่อขนของ

7. กรุณาอย่าทำการใด ๆ เพื่อการขัดขวางไม่ให้ลิฟต์ทำงานตามปกติ หากท่านมีความประสงค์ที่จะต้องใช้ลิฟต์ขนของเป็นเวลานาน ขอให้ท่านแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารฯ ทราบล่วงหน้า

8. ก่อนการใช้ลิฟต์ในการขนของ ขอให้ท่านกรอกแบบฟอร์มการขอใช้ลิฟต์ที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ เพื่อการขนของของท่านได้รวดเร็วยิ่งขึ้น

9. หากวัสดุที่ท่านต้องการขนย้ายมีขนาดใหญ่หรือยาวกว่าขนาดของลิฟต์ ท่านต้องตัดทอนลงให้มีขนาดพอเหมาะจึงจะสามารถดำเนินการขนย้ายได้ หากไม่สามารถตัดทอนได้ท่านต้องขนย้ายทางบันไดหนีไฟของอาคาร และระมัดระวังในการขนย้าย ซึ่งอาจจะทำความเสียหายให้กับผนัง โคมไฟ แสงสว่างส่วนกลางต่างๆ ได้ และหากเกิดความเสียหายท่านต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

10. ห้ามสูบบุหรี่ภายในลิฟต์

11. กรุณาอย่าให้เด็กใช้ลิฟต์โดยลำพัง

(บัตรแบบไม่มีตัว P เป็นบัตรที่ใช้และผ่านเข้าเฉพาะลิฟท์โดยสาร)

2. สำหรับท่านที่ต้องการบัตรแบบไม่มีตัว P เพิ่มเติมจากจำนวนที่ระบุข้างต้น สามารถซื้อเพิ่มในอัตราใบละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)
3. บัตรคีย์การ์ดนี้ จำหน่ายให้กับท่านเจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์อาคารที่ได้รับการยินยอมจากท่านเจ้าของร่วมเป็นลายลักษณ์อักษรแล้วเท่านั้น ไม่จำหน่ายให้กับบุคคลภายนอก
4. การยื่นมอบบัตรคีย์การ์ด ขอให้ท่านติดต่อได้ที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ บริเวณสำนักงานนิติบุคคลฯ อาคาร B ชั้น G
5. ในกรณีบัตรชำรุด หรือสูญหายขอให้ท่านแจ้งความจำนงค์ซื้อได้ที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ ตามมูลค่าในข้อ 2. กรณีบัตรชำรุดและอยู่ในขอบข่ายการรับประกันของผู้ผลิต ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะประสานงานเปลี่ยนกับผู้ผลิตให้ต่อไป
6. บุคคลภายนอกที่มีความประสงค์จะมาติดต่อกับท่านเจ้าของร่วมจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารฯ ทราบเพื่อขออนุญาตผ่านเข้าภายในอาคาร
7. ระเบียบนี้อาจมีการแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

ข้อที่ 11 การใช้ตู้ใส่จดหมาย (Mail Box)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อป้องกันการสูญหายหรือเสียหายของจดหมาย และพัสดุภัณฑ์ที่จัดส่งมายังท่านเจ้าของร่วมทุกท่าน ถึงมือผู้รับ โดยปลอดภัย ฝ่ายบริหารอาคารฯ ใครขอชี้แจงถึงการใช้ตู้ใส่จดหมายให้กับทุกท่านทราบ ดังนี้

1. ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะจัดตู้จดหมายไว้ให้ท่านเจ้าของร่วมห้องละ 1 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณชั้นที่ G โดยตู้ใส่จดหมาย จะระบุเลขที่ห้องชุดของท่าน
2. ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะส่งมอบกุญแจตู้จดหมายให้กับท่านเจ้าของร่วม เมื่อท่านได้โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จำนวน 2 ดอก ในกรณีกุญแจสูญหายท่านต้องแจ้งขอเปลี่ยนกุญแจใหม่ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ห้ามดำเนินการใด ๆ ก่อนได้รับอนุญาต
3. ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะจัดส่งจดหมายและเอกสารอื่น ๆ เป็นต้น ไว้ที่ตู้จดหมายของท่านเท่านั้น

6. กรุณาสวมใส่ชุดว่ายน้ำตามหลักสากลและไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่แต่งกายตามระเบียบการใช้บริการเด็ดขาด

7. ห้ามมิให้ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ หรือ โรคผิวหนังใช้บริการสระว่ายน้ำ

8. ห้ามบ้วนน้ำลายหรือเสมหะลงในสระว่ายน้ำ

9. ห้ามนำสุรา และอาหารมารับประทานรอบสระ และภายในสระว่ายน้ำ

10. ท่านเจ้าของร่วมที่นำบุตรหลานของท่านมาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องดูแลบุตรหลานของท่านให้อยู่ในความปลอดภัยขณะที่ใช้บริการ

11. การใช้สระว่ายน้ำอันเป็นการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง หากท่านเจ้าของร่วมและผู้ใช้ประโยชน์อาคารทำความเสียหายให้แก่สระว่ายน้ำหรือทรัพย์สิน ผู้นั้นจะต้องรับผิดชอบให้แก่อาคารชุดทุกประการ

12. ผู้จัดการอาคารชุดฯ หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายสามารถใช้ดุลยพินิจให้ปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าวข้างต้นได้ตามที่เห็นสมควร

13. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียใด ๆ ที่เกิดขึ้น

14. เวลาการเปิดบริการและระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

ข้อที่ 13 การใช้ห้องออกกำลังกาย (Gym Room)

1. ห้องออกกำลังกายเปิดให้บริการทุกวันระหว่าง เวลา 06:00 - 22:00 น.

2. นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ในการใช้ห้องออกกำลังกายสำหรับท่านเจ้าของร่วม และแขกของท่านเจ้าของร่วมเท่านั้น

3. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 13 ปี เข้าในห้องออกกำลังกายโดยลำพัง

4. ผู้ใช้บริการกรุณาใส่รองเท้าและเสื้อผ้าสำหรับการออกกำลังกายเท่านั้น

5. ห้ามรับประทานอาหารในห้องออกกำลังกาย

6. โปรดใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง หากพบอุปกรณ์ใดชำรุดให้รีบแจ้งฝ่ายบริหารอาคารฯ ทราบทันที

7. กรุณาทำความสะอาดอุปกรณ์ภายหลังการใช้และเก็บคืนเข้าที่ทุกครั้ง

5. บริเวณคาดฟ้า และห้องเครื่องงานระบบ

6. บริเวณแนวกำแพง เพดาน ขอบอลูมิเนียมตามส่วนต่าง ๆ ป้ายบอกตำแหน่งชั้นและตัววางอุปกรณ์ชุดดับเพลิงตามชั้น

7. การขนขยะ และการกำจัดขยะภายในอาคาร ใช้รถเข็นขนถ่ายขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นไปห้องพักขยะวันละ 2 ครั้ง ตามเวลาที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ กำหนดหรือตามเวลาที่เหมาะสม หากท่านเจ้าของร่วมมีความประสงค์จะให้มีบริการทำความสะอาดเป็นพิเศษ กรุณาติดต่อและปรึกษาได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ข้อที่ 2 ระบบควบคุมดูแลทรัพย์สินและรักษาความปลอดภัย

ฝ่ายบริหารอาคารฯ ได้กำหนดแผนการปฏิบัติงานด้านการรักษาความปลอดภัยอาคารขึ้น โดยได้กำหนดให้มีการดำเนินงานตามแผนผังดังกล่าว ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันตัวและสภาพแวดล้อมในการพักอาศัยของท่าน ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะควบคุมดูแลการให้บริการด้านการรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวด เพื่อให้การบริการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด ฝ่ายบริหารอาคารฯ ได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำการตลอด 24 ชั่วโมงทุกวัน รวมทั้งวันหยุด หากท่านมีข้อสงสัยหรือข้อเสนอแนะเกี่ยวกับระบบรักษาความปลอดภัยในอาคารชุดโนเบิล เพลินจิต กรุณาติดต่อที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ อาคาร B ชั้น G

หน้าที่ของพนักงานรักษาความปลอดภัยมีดังนี้

1. ปฏิบัติงานรักษาความปลอดภัยให้ได้มาตรฐาน
2. ดูแลลานจอดรถ รถที่เข้ามาจอด และคนขับรถ
3. ควบคุมดูแลบุคคลภายนอกที่เข้ามาในอาคาร
4. ควบคุมดูแลและรายงานเหตุการณ์ต่าง ๆ เช่น อัคคีภัย อุบัติภัย ขโมย ของหาย

ของชำรุดเสียหายต่อฝ่ายบริหารอาคารฯ

5. ควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้อาคารอย่างถูกต้อง
6. กำกับดูแลการขนส่งของเข้ามาในอาคารและขึ้นไปยังห้องชุด
7. กำกับดูแลการใช้ลิฟต์ขนของ
8. รับผิดชอบกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้นจนกว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะมาถึง
9. ตรวจสอบและดูแลสิ่งของที่เข้ามาวางหรือแอบซ่อน
10. สอบถามและมีการจดบันทึกการเข้าออกของบุคคลแปลกหน้า

5. ร่วมฝึกซ้อมหนีไฟเพื่อเป็นการตรวจสอบด้วยตนเองถึงความพร้อมของเจ้าหน้าที่อาคารและอุปกรณ์ป้องกันและดับเพลิงของอาคารว่ายังมีประสิทธิภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ
6. อย่าใช้ลิฟต์หนีไฟ ให้นีลงมาโดยเร็วโดยบันไดหนีไฟทันทีที่ได้ยินสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
7. หากติดอยู่ในกลุ่มควันไฟให้ก้มตัวให้ต่ำหรือหมอบคลาน เพื่อหาทางออก ควันไฟ ทำให้คนส่วนใหญ่เสียชีวิตมากกว่าเปลวไฟถึง 3 เท่า
8. ก่อนเปิดประตูให้แตะหรือคลำลูกบิด หากร้อนจัดแสดงว่ามีเปลวเพลิงอยู่ด้านนอกอย่าเปิดประตูเพราะจะถูกเปลวไฟพุ่งเข้าตัวได้
9. เมื่อหนีออกจากห้องพักหรือหนีผ่านประตูใด ๆ ให้ปิดประตุนั้นให้สนิท
10. กรณีหนีไฟไม่ได้ให้อยู่ภายในห้องพักและปิดประตู ใช้ผ้าชุบน้ำอุดบริเวณขอบบานประตู แล้วให้ขอความช่วยเหลือที่หน้าต่างหรือระเบียง
11. แนะนำทุกคนในครอบครัวให้ทราบถึงกฎความปลอดภัย และวิธีปฏิบัติตัวในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไฟไหม้ในอาคารสูงเกิดขึ้นเป็นประจำและเกิดขึ้นบ่อย แต่ที่ไม่เป็นข่าวเพราะผู้อาศัยและเจ้าหน้าที่
12. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ช่วยกันดับไฟก่อนลุกลาม ทุกคนที่อาศัยในอาคารสูงทุกอาคารจึงต้องเตรียมพร้อมตลอดเวลาเพื่อความปลอดภัย

การดูแลรักษาห้องชุดเบื้องต้น

การเริ่มใช้ไฟฟ้า

เมื่อเริ่มเข้าอยู่ในห้องชุด สิ่งแรกที่ต้องทำคือ ให้ยก Breaker Switch ขึ้น Breaker Switch จะถูกติดตั้งในบริเวณใกล้ทางเข้าห้องชุด โดยแผงหน้าจอก็จะมี Switch – Off โดยจะมีตัวใหญ่ ตัวหนึ่งและแยกเป็นจุดต่าง ๆ ของห้องชุดได้หลาย ๆ จุด โดยหากใช้ไฟเกินกำลัง Breaker Switch จะตัดไฟทันทีเพื่อป้องกันความเสียหายที่เกิดขึ้นสำหรับ Breaker Switch ที่ใช้ใน ห้องชุดเป็นแบบที่มีความปลอดภัยสูง สามารถตัดไฟได้ทันที หากมีปัญหาไฟฟ้าช็อตเกิดขึ้นโดยที่ Switch แต่ละตัวจะตกลงมา Off เราก็จะทราบได้ว่า ระบบไฟฟ้าในบริเวณใดของบ้านที่ผิดปกติซึ่งจะง่ายต่อการแก้ไข ดังนี้

ผนังห้องวอลเปเปอร์

กระดาษวอลเปเปอร์เมื่อใช้ไปนาน ๆ จนเก่า จะม้วนพับและหลุดออกมาได้ง่ายโดยเฉพาะบริเวณรอยต่อ ในกรณีเช่นนี้ให้ใช้กาวยาเท็กซ์ทาและติดเข้าที่เดิม

พื้นปาร์เก้ไม้

- การรักษาพื้นปาร์เก้ภายในห้องชุดนั้น ควรเปิดให้มีกรถ่ายเทอากาศภายในห้องชุดบ้าง ซึ่งจะทำให้พื้นปาร์เก้คงรูป ไม่ขยายตัวหรือหดตัวและเพื่อให้น้ำมันยูนิเทนที่ทาเคลือบผิวอยู่นั้น ดูสวยโดยปราศจากรอยต่างบนพื้น

- ระวังอย่าให้โดนน้ำบ่อย ๆ เพราะจะทำให้พื้นปาร์เก้ไม้หลุดร่อนออกมาได้
- ควรระวังอย่าให้พื้นปาร์เก้ไม้ได้รับแสงแดดโดยตรงเป็นระยะเวลานาน เพราะอาจทำให้พื้นเสื่อมสภาพได้

ภายในห้องครัว

- ห้องชุดแต่ละห้อง ได้เตรียมปลั๊กพิเศษสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต่อสายดินไว้เรียบร้อยแล้ว ท่านสามารถต่อเข้ากับเครื่องไฟฟ้า เช่น เตาไมโครเวฟ เตาไฟฟ้า ตู้เย็น ฯลฯ ได้

- การต่อเครื่องดูดควัน ทางโครงการได้เตรียมจุดต่อสายไฟ และเตรียมท่อสำหรับเครื่องดูดควันไว้ให้เรียบร้อยแล้ว

- ในกรณีที่เกิดน้ำไหลไม่สะดวก แสดงว่าวงแหวนกรองน้ำที่อยู่ตรงปลายก๊อกน้ำ เกิดสกปรกมีการอุดตัน ให้ถอดปลายก๊อกออกแล้วเอาวงแหวนเหล่านั้นออกมาทำความสะอาด

การติดตั้งเครื่องทำน้ำร้อน

- ทางฝ่ายบริหารอาคารฯ ได้จัดเตรียมระบบท่อทำน้ำร้อนไว้ให้ภายในห้องน้ำ สำหรับเครื่องทำน้ำร้อนเป็นอุปกรณ์ที่เจ้าของห้องชุดซื้อมาติดตั้งเอง โดยตำแหน่งติดตั้งจะอยู่ใต้อ่างน้ำล้างมือในห้องน้ำทุกห้อง (ยกเว้นห้องน้ำแม่บ้าน)

- จุดต่อสายไฟฟ้าเข้าระบบเครื่องทำน้ำร้อนจุดต่อสายนี้ทุกห้อง ทางฝ่ายบริหารอาคารฯ ได้มีการเตรียมสายไฟเดินไว้ให้เรียบร้อยแล้ว เมื่อต้องการติดตั้งเครื่องทำน้ำร้อนก็พร้อมติดตั้งได้เลย

- ท่อน้ำดี (CW) ท่อนี้เป็นท่อน้ำเย็น จะเดินตำแหน่งท่อมารอไว้พร้อมที่จะติดตั้งเครื่องทำน้ำร้อนได้

วิธีแก้ปัญหาน้ำไหลไม่หยุดลงโถส้วม เมื่อเกิดปัญหาน้ำสะอาดไหลซึมไม่หยุดลงโถส้วม สาเหตุอาจจะเนื่องมาจากการชำรุดหรือสึกกร่อนของวัสดุที่ติดตั้งอยู่ภายในตัวถัง โดยส่วนใหญ่แล้วปัญหาจะเกิดขึ้นเนื่องจาก

- ปัญหาตุลกลอย เมื่อมีปัญหาน้ำไหลเข้าถังน้ำ ให้ปิดก้านตุลกลอยลงมาประมาณ 1/2" เมื่อลองกดน้ำแล้วปริมาณน้ำในถังควรจะหยุด ที่ระดับน้ำอยู่ในระดับที่เหลืออีกเพียง 1/2" จะถึงส่วนบนสุดของท่อน้ำสันถ้าหากว่าระดับน้ำต่ำกว่าปริมาณนี้ ให้อ่านตุลกลอยขึ้นที่ละน้อย ถ้าต่ำกว่าระดับให้งอตุลกลอยลงเล็กน้อย

- ปัญหาจากลูกยางลื่นชักโครก ลูกยางที่มีการใช้งานมาก ๆ หรือมีอายุในการใช้งานนานจะสึกหรอหรือฉีกขาดทำให้ปิดกั้นน้ำไม่อยู่ น้ำก็จะไหลเข้าโถส้วมตลอดเวลา ควรซื้อลูกยางมาเปลี่ยน แต่ถ้ากรณีที่ลูกยางปิดลื่นชักโครกทำงานเหมือนปกติแต่น้ำยังไหลไม่หยุด สาเหตุอาจจะเนื่องมาจากสนิมที่เกาะอยู่ให้ถอดลูกยางออกมาล้างด้วยน้ำและสบู่ และทำความสะอาดบริเวณขอบรอบ ๆ ลื่นชักโครกด้วยฟอยขัดหม้อหรือฟองน้ำ

วิธีแก้ปัญหาท่ออุดตันของอ่างล้างหน้า

วิธีล้างทำความสะอาดของอ่างล้างหน้าให้หาถังมารองช่องล้างของท่อระบายน้ำแล้วหมุนฝาซึ่งติดอยู่ข้างใต้ของท่อระบายน้ำออก เมื่อระบายน้ำออกจากท่อแล้วให้ใช้ลวดไม้แขวนเสื้อดัดเป็นรูปตรงส่วนปลายดัดเป็นรูปตะขอ แล้วแหย่เข้าไปในท่อน้ำพยายามเขี่ยสิ่งอุดตันออกมา

การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

การบำรุงรักษาที่ถูกและสม่ำเสมอทำให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานยาวนาน และประหยัดไฟฟ้า ตลอดเวลา ควรปฏิบัติดังนี้

1. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุก ๆ 2 สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถจ่าย ความเย็นได้เต็มที่ตลอดเวลา โดยถอดหน้ากากบริเวณใต้เครื่องปรับอากาศโดยดึง Clip lock 2 ตัวที่ยื่นออกมาและนำแผ่นกรองอากาศที่อยู่ภายในมาทำความสะอาดโดยล้างด้วยน้ำสะอาดหรือใช้ลมเป่า

2. ควรเรียกช่างมาล้างเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น

3. หากปรากฏว่าเครื่องไม่เย็นเพราะสารทำความเย็นรั่ว ต้องรีบตรวจหารอยรั่ว แล้วทำการแก้ไขรอยรั่วพร้อมเติมให้เต็มโดยเร็ว มิฉะนั้นเครื่องจะไม่ทำให้เกิดความเย็นแต่อย่างใด

ซึ่งอุปกรณ์ทั้ง 2 อย่าง จะส่งเสียงหรือสัญญาณให้ทราบบางอย่างก็จะส่งเสียงเฉพาะจุดที่เกิดเหตุ (ที่มันได้ติดตั้งอยู่) บางอย่างก็จะส่งสัญญาณไปสู่ห้องควบคุมโดยตรง ไม่เกิดเสียงที่ตัวมันเอง บางอย่างก็จะส่งสัญญาณไปที่ห้องควบคุมและรอสัักพัก หากยังไม่มีการทำงานอะไร ก็จะส่งเสียงดังที่ตัวมันเองหรือสัญญาณดังทั้งอาคารเลยก็ได้

อุปกรณ์ไฟฟ้า ที่น่าจะมีในบ้านคืออะไรบ้างนะ ?

ถ้าคุณไม่ใช่ช่างไฟฟ้าหรือเป็นผู้รู้เรื่องไฟฟ้าน้อยมาก อุปกรณ์ไฟฟ้าในบ้านคุณก็ไม่น่าจะต้องสะสมอะไรมากมาย น่าจะมีเพียงหลอดไฟสำรองขนาดต่าง ๆ คีมปากแหลมที่ฉนวนหุ้มที่มีมือจับอย่างดีใช้ในการทำงานไฟฟ้าเล็ก ๆ น้อย ๆ เทปพันสายไฟ เพื่อประโยชน์หรือป้องกันที่จำเป็น ขั้ววงที่ใช้สำหรับตรวจวัดกระแสไฟฟ้าพร้อมมือจับที่หุ้มฉนวน หากสะพานไฟของบ้านคุณเป็นแบบที่ต้องใช้ฟิวส์ ก็น่าจะมีเก็บฟิวส์ขนาดที่บ้านใช้สำรองเอาไว้บ้านตอนที่ไฟดับตอนดึกแล้วร้านอุปกรณ์ต่าง ๆ ปิดหมดแล้ว

ใช้ปลั๊กไฟต่อพ่วงแบบไหนให้คุ้มค่าที่สุด?

ปลั๊กไฟต่อพ่วงที่หาซื้อได้ง่ายในท้องตลาดเป็นอันตรายข้างกายอีกอย่างหนึ่ง ถ้าต้องใช้สายต่อพ่วงเหล่านี้และได้คำนวณจำนวนไฟฟ้าที่จะต่อพ่วงไว้แล้ว ขอแนะนำให้พิจารณาใช้ สายพ่วงที่มีระบบฟิวส์ตัดไฟและดวงไฟเปิดปิดจะทำให้เราคุมการใช้ไฟฟ้าต่อพ่วงได้ เพราะถ้าใช้ไฟฟ้าเกินฟิวส์จะตัดไฟทันที ส่วนปลั๊กพ่วงที่เป็นขดกลม (ซึ่งทำให้เกิดสนามแม่เหล็ก) หรือปลั๊กพ่วงที่ไม่มีฟิวส์ หากจะใช้ก็ต้องควบคุมอย่างใกล้ชิด

อย่ากรอก “คาโน” ลงในท่อป๋อย !

“คาโน” หรือสารเคมีที่เข้าไปทำปฏิกิริยากับเศษผง หรือไขมันซึ่งอุดตันอยู่ในท่อของสุขภัณฑ์ต่าง ๆ เพื่อทะลวงให้ท่ออุดตันกลายเป็นท่อโล่งช่วยให้ น้ำผ่านไปง่ายขึ้น แต่เพราะผงเคมีชนิดนี้เป็นตัวทำลายชั้นเยื่อและทำให้เกิดควันพิษตามมาขณะทำปฏิกิริยา หากเราสูดดมเข้าไปบ่อย ๆ จะเป็นอันตรายได้และที่อันตรายจริง ๆ (แม้จะเป็นอันตรายทางอ้อม) ผงเคมีชนิดนี้จะวิ่งไปสู่บ่อบำบัดทำลายแบคทีเรียที่ทำหน้าที่ย่อยสลายสิ่งปฏิกูล พอแบคทีเรียตายหมดก็ไม่มีใครมาช่วยย่อยสลายของเสีย ทำให้เกิดอาการ “เหม็น เหม็น เหม็น” อันเป็นสิ่งที่ไม่พึงปรารถนา ดังนั้นการใช้สารเคมีแก้ท่ออุดตันแม้จะเป็นวิธีการที่สะดวกที่สุด แต่ต้องระวังความพอดีในการใช้งาน

การใช้บันไดหนีไฟ

บันไดหนีไฟจะอยู่บริเวณโถงส่วนกลางใกล้กับลิฟต์ ซึ่งจะมีเครื่องหมายติดอยู่เหนือประตูของบันไดหนีไฟทุกบาน ประตูนี้ทำด้วยโลหะมีความพิเศษในตัวเอง คือสามารถป้องกันไฟและความร้อนได้เป็นระยะเวลานาน ๆ บันไดหนีไฟนี้จะมีจุดสิ้นสุดที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ท่านสามารถลงบันไดประตูหนีไฟเพื่อเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้

การใช้ถังดับเพลิง

ถังดับเพลิงเคมีที่ติดอยู่บริเวณโถงส่วนกลางของทุกชั้นในอาคาร เป็นเครื่องดับเพลิงที่มีน้ำยาบรรจุอยู่ในภาชนะแบบถังมีหัวฉีด สามารถหยิบเคลื่อนที่ได้ง่ายด้วยกำลังเพียงคนเดียว โดยวิธีการใช้ถังดับเพลิงเมื่อเกิดอัคคีภัยมีดังนี้

1. ปลดถังดับเพลิงจากตำแหน่งที่ตั้ง
2. ดึงสายฉีดออกจากที่ล็อก
3. ดึงสลักออกจากคันบังคับ
4. เวลาคิดให้ใช้มือขวาจับสายฉีด มือซ้ายบีบบังคับ และฉีดบริเวณรอบ ๆ ฐานของเพลิงก่อนจนเข้าสู่ศูนย์กลางของเพลิง

ไฟฟ้าดับ

วิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับมีดังต่อไปนี้

1. จัดเตรียมอุปกรณ์ให้พร้อมเสมอ ซึ่งได้แก่ ไฟฉาย ไฟฉุกเฉิน เทียน ไม่ใช้ไฟ
2. ปิดเครื่องไฟฟ้าทุกชนิดภายในห้อง
3. ตรวจสอบการดับของไฟฟ้าว่า
 - เกิดจากการดับของการไฟฟ้าโดยสังเกตได้จากการดับของไฟฟ้าทั่ว ๆ ไปในอาคาร
 - เกิดจากการดับของไฟฟ้าภายในห้องสังเกตได้จากไฟฟ้าด้านนอกยังสว่างอยู่นอกจากนี้ยังตรวจสอบได้จากเบรกเกอร์ในตู้ควบคุมภายในห้องว่ามีสภาพปกติหรือไม่
4. แจ้งเหตุไปยังผู้รับผิดชอบ
 - การไฟฟ้า
 - ฝ่ายจัดการอาคารชุด

หมายเลขโทรศัพท์สำคัญ

สถานีตำรวจนครบาลลุมพินี	0-2255-5993-7, 0-2252-2256, 0-2252-8952
สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพฯ	199
สถานีดับเพลิง เขตคลองเตย	0-2268-2094.0-2258-2093-4
สถานีดับเพลิง บ่อนไก่	0-2251-1157
สำนักงานเขตปทุมวัน	0-2214-3004
Call Center การไฟฟ้านครหลวง	1130
การไฟฟ้านครหลวง เขตวักเสียบ	0-2225-0112
Call Center การประปานครหลวง	1125
การประปานครหลวง สาขาแม่น้ำศรี	0-2298-6700-24
ที่ทำการไปรษณีย์นานาชาติ	0-2252-7598
โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์	0-2253-0250,0-2667-1000
โรงพยาบาลตำรวจ	0-2252-8111-25. 0-2252-2171-5
โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์	02-2252-8181
โรงพยาบาลพญาไท	0-2640-1111
โรงพยาบาลกรุงเทพ	0-2310-3000
โรงพยาบาลสมิติเวช	0-2392-0010-19
การบินไทย	1566
การบินกรุงเทพ	1771
การบินนกแอร์	1318
การบินแอร์เอเชีย	02-2515-9999
สอบถามหมายเลขโทรศัพท์	1133

ภาคผนวกที่ 2-3
คู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ

NOBLE PLOENCHIT

จัดทำโดย

บริษัท ฟรีเมียร์โปรดักส์ จำกัด

ระบบสูบน้ำจากตะบองน้ำอัตโนมัติ

Noble Reform Conditon Unit

24.9.2. อัตราการสูบน้ำ (Flow Rate and Head) ให้เป็นไปตามแบบและรายละเอียดการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ
หรืออุปกรณ์ที่แนบมา โดยให้ติดตั้งท่อหรือประกอบท่อส่งน้ำ (Guide Rail Filling & Duck Foot Bend)

24.9.3. ลักษณะโครงสร้างของเครื่องสูบน้ำ

24.9.3.1. ใบพัด (Impeller) : ใบพัดมีแบบ Non-Clog Swirl Type ทำด้วย Gray Iron Casting ใบพัดจะตั้งรับน้ำหนักตัวและน้ำหนักของท่อและสายเคเบิล (Statically and Dynamically Balance) ทำจากโรงงานผู้ผลิต

24.9.3.2. Sublon Cover : ทำด้วย Gray Iron Casting

24.9.3.3. Mechanical Seal : ทำด้วย Silicon Carbide, ให้ติดตั้งด้วย Turbino Oil ภายใน Oil Chamber

24.9.3.4. เพลา (Shaft) : ทำด้วยเหล็กกล้าไร้สนิม (Stainless Steel)

24.9.3.5. ลูกปืน (Bearing) : เป็นลูกปืน Ball Bearing

24.9.3.6. มอเตอร์ (Motor) : ติดตั้งตั้งอยู่บนโครงเหล็ก (Overhead) ด้วย Motor Protection (Oil-In-Trip Protection) ผู้ใช้สามารถตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ได้เมื่อมอเตอร์ทำงานผิดปกติ

24.9.3.7. โครง (Frame) : โครงทำด้วยเหล็กกล้าไร้สนิม (Stainless Steel)

24.9.4. อุปกรณ์ประกอบ

24.9.4.1. Duck Foot Bend ทำด้วย Gray Iron Casting หรือด้วย Discharge Flange & Anchor Bolt, ให้ติดตั้งกับลูกปืน Stainless Steel

24.9.4.2. Quick Connector ทำด้วย Gray Iron Casting ติดตั้งกับ Discharge Flange ของหัวเครื่องสูบน้ำให้สามารถถอดออกได้

24.9.4.3. Guide Rail Filling ประกอบด้วย Guide Rail ซึ่งทำด้วยท่อเหล็กหรือท่อพลาสติกที่ทนต่อการกัดกร่อน
และมีท่อเชื่อมต่อในน้ำ Upper Guide Holder ทำด้วย Gray Iron Casting ทำหน้าที่เป็น Guide Rail

24.9.4.4. โซ่ (Chain) ทำด้วย Structural Steel เป็น Galvanized ความยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร

24.9.5. อุปกรณ์การไหลของน้ำ (Water Flow Control) : อุปกรณ์ที่ใช้ควบคุมการไหลของน้ำ เป็นแบบ Mercury Float Switch ให้ติดตั้งกับท่อส่งน้ำที่จุดที่ต้องการติดตั้งในท่อส่งน้ำขนาดใหญ่
ปกติ โดยเป็นแบบอัตโนมัติ ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และจะทำงานอัตโนมัติในเวลาที่กำหนดไว้
ทำงาน 1 ชุด จะควบคุมการไหลของน้ำ 1 ชุด โดยระบบจะทำงานโดยอัตโนมัติ และจะทำงานโดยอัตโนมัติ

24.10. เครื่องสูบน้ำ (Submersible Drainage Pump)

24.10.1. เครื่องสูบน้ำ (Submersible Pump) : ออกแบบสำหรับสูบน้ำโดยเฉพาะ ระบบเตือน
หรือเตือนภัยให้ทราบถึงระดับน้ำที่สูงขึ้น

24.10.2. อัตราการสูบน้ำ (Flow Rate and Head) ให้เป็นไปตามแบบและรายละเอียดการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ
หรืออุปกรณ์ที่แนบมา โดยให้ติดตั้งท่อหรือประกอบท่อส่งน้ำ (Guide Rail Filling & Duck Foot Bend)

24.10.3. ลักษณะโครงสร้างของเครื่องสูบน้ำ

2 ส.ค. 2553

ระบบสูบน้ำจากตะบองน้ำ

FOR BIDDING

หน้า 24-3

Metric Co., Ltd.
ฟรีเมียร์โปรดักส์ จำกัด

ภาคผนวกที่ 2-4

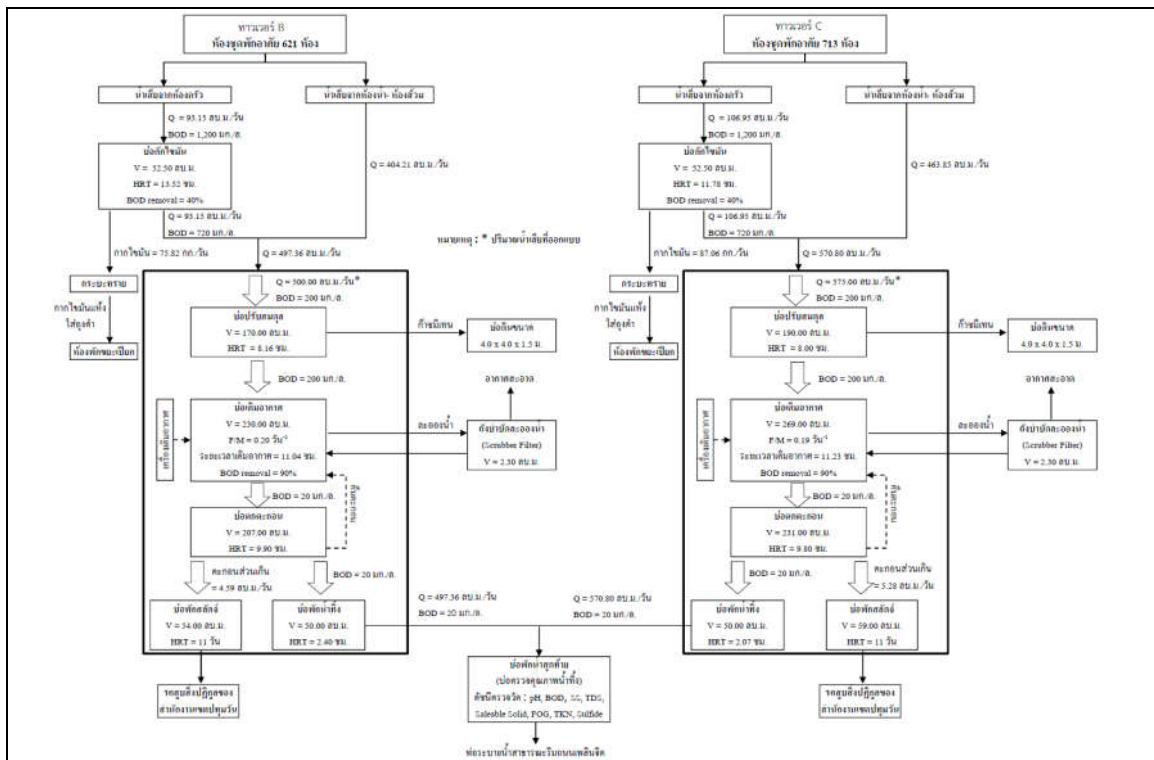
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ
ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ท.ส1)
และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ท.ส 2)

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1035/1455 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน เพลินจิต แขวง/ตำบล ลุมพินี เขต/อำเภอ ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-051-9900-03 โทรสาร 02-051-9904
มีเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อ า ค า ร ชุ ต
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ น้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/01/69	340	246	196.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
2/01/69	340	278	222.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
3/01/69	340	297	237.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
4/01/69	340	264	211.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
5/01/69	340	330	264	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
6/01/69	340	308	246.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
7/01/69	340	281	224.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
8/01/69	340	296	236.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
9/01/69	340	317	253.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
10/01/69	340	285	228	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
11/01/69	340	192	153.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
12/01/69	340	409	327.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
13/01/69	340	273	218.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
14/01/69	340	288	230.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
15/01/69	340	322	257.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
16/01/69	340	288	230.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

()

.....-.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....-.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....-.....หมดอายุ.....-.....

ออกให้โดย.....-.....

.....-.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....-.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....-.....หมดอายุ.....-.....

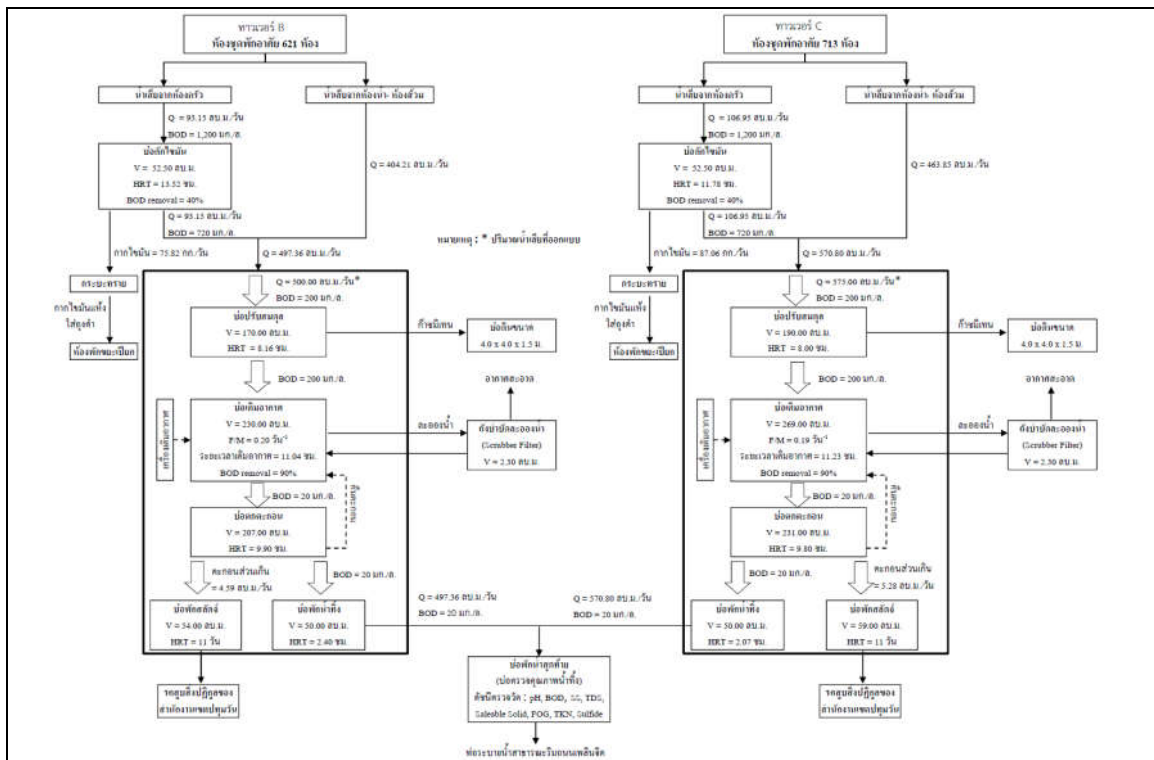
ออกให้โดย.....-.....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1035/1455 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน เพลินจิต แขวง/ตำบล ลุมพินี เขต/อำเภอ ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-051-9900-03 โทรสาร 02-051-9904
มีเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อ า ค า ร ชุ ต
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1 ก.พ 69	340.0	218.4	174.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
2 ก.พ 69	340.0	204.4	163.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
3 ก.พ 69	340.0	203.0	162.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
4 ก.พ 69	340.0	215.6	172.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
5 ก.พ 69	340.0	245.7	196.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
6 ก.พ 69	340.0	205.1	164.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
7 ก.พ 69	340.0	198.1	158.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
8 ก.พ 69	340.0	203.0	162.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
9 ก.พ 69	340.0	207.2	165.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
10 ก.พ 69	340.0	217.7	174.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
11 ก.พ 69	340.0	217.0	173.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
12 ก.พ 69	340.0	174.3	139.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
13 ก.พ 69	340.0	184.8	147.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
14 ก.พ 69	340.0	184.8	147.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
15 ก.พ 69	340.0	171.5	137.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
16 ก.พ 69	340.0	217.0	173.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
17 ก.พ 69	340.0	107.1	85.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

()

.....-.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....-.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....-.....หมดอายุ.....-.....

ออกให้โดย.....-.....

.....-.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....-.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....-.....หมดอายุ.....-.....

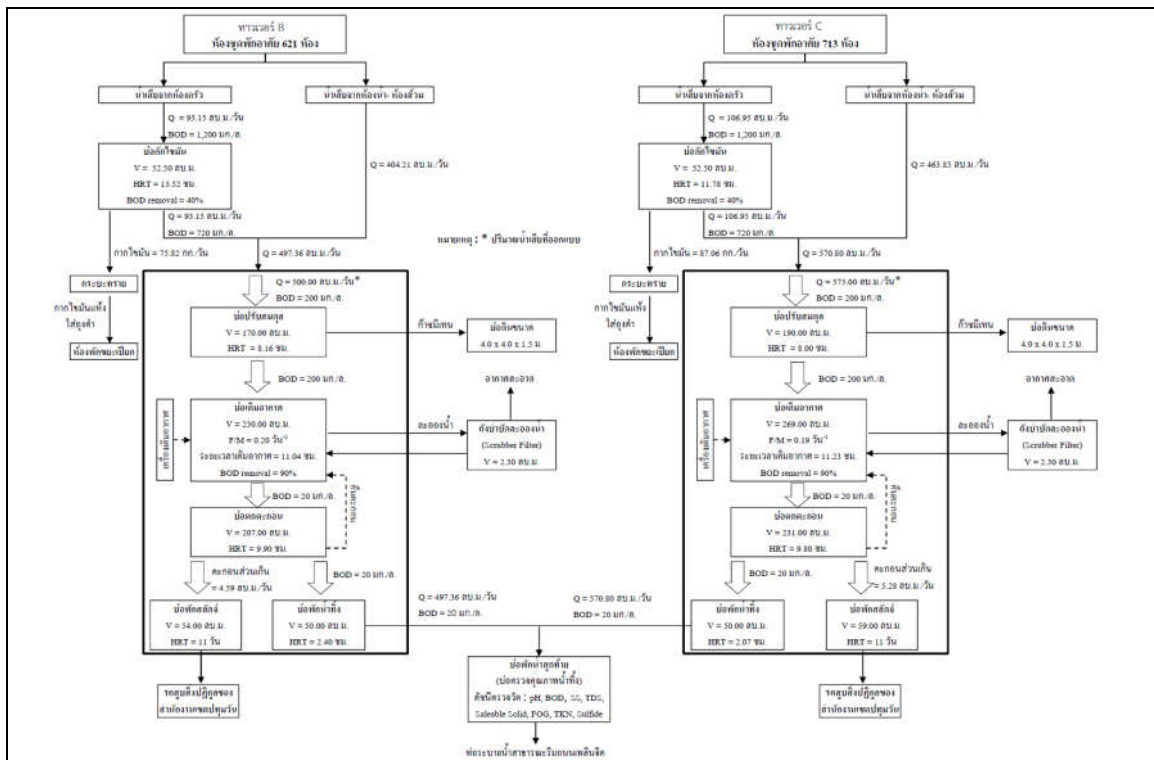
ออกให้โดย.....-.....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1035/1455 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน เพลินจิต แขวง/ตำบล ลุมพินี เขต/อำเภอ ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-051-9900-03 โทรสาร 02-051-9904
มีเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อ า ค า ร ชุ ด
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1 มี.ค 69	340.0	245.7	196.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
2 มี.ค 69	340.0	212.1	169.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
3 มี.ค 69	340.0	215.6	172.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
4 มี.ค 69	340.0	257.6	206.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
5 มี.ค 69	340.0	212.1	169.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
6 มี.ค 69	340.0	210.0	168.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
7 มี.ค 69	340.0	228.9	183.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
8 มี.ค 69	340.0	214.2	171.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
9 มี.ค 69	340.0	68.6	54.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
10 มี.ค 69	340.0	124.6	99.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
11 มี.ค 69	340.0	330.4	264.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
12 มี.ค 69	340.0	313.6	250.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
13 มี.ค 69	340.0	203.0	162.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
14 มี.ค 69	340.0	219.8	175.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
15 มี.ค 69	340.0	396.2	317.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
16 มี.ค 69	340.0	163.8	131.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
17 มี.ค 69	340.0	172.2	137.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	

															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
18 มี.ค 69	340.0	282.8	226.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
19 มี.ค 69	340.0	296.1	236.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
20 มี.ค 69	340.0	294.7	235.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
21 มี.ค 69	340.0	109.2	87.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
22 มี.ค 69	340.0	58.8	47.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
23 มี.ค 69	340.0	338.8	271.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
24 มี.ค 69	340.0	331.1	264.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
25 มี.ค 69	340.0	42.7	34.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
26 มี.ค 69	340.0	368.2	294.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
27 มี.ค 69	340.0	206.5	165.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
28 มี.ค 69	340.0	222.6	178.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
29 มี.ค 69	340.0	198.1	158.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
30 มี.ค 69	340.0	227.5	182.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
31 มี.ค 69	340.0	229.6	183.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
	10,540.00	6,995.10	5,596.08												

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

()

.....-.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....-.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....-.....หมดอายุ.....-.....

ออกให้โดย.....-.....

.....-.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....-.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....-.....หมดอายุ.....-.....

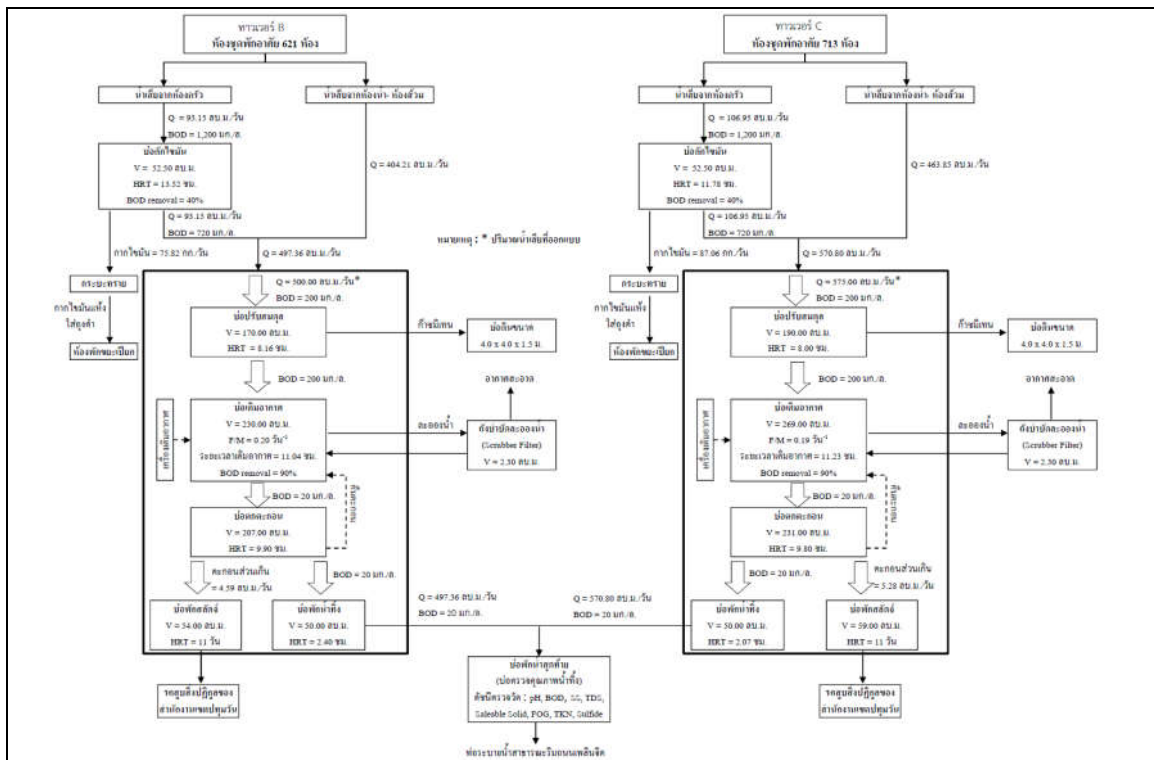
ออกให้โดย.....-.....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1035/1455 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน เพลินจิต แขวง/ตำบล ลุมพินี เขต/อำเภอ ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-051-9900-03 โทรสาร 02-051-9904
มีเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อ า ค า ร ชุ ต
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1 เม.ย 69	340.0	219.1	175.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
2 เม.ย 69	340.0	206.5	165.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
3 เม.ย 69	340.0	189.7	151.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
4 เม.ย 69	340.0	198.8	159.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
5 เม.ย 69	340.0	191.1	152.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
6 เม.ย 69	340.0	197.4	157.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
7 เม.ย 69	340.0	140.7	112.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
8 เม.ย 69	340.0	470.4	376.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
9 เม.ย 69	340.0	71.4	57.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
10 เม.ย 69	340.0	198.1	158.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
11 เม.ย 69	340.0	170.1	136.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
12 เม.ย 69	340.0	175.0	140.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
13 เม.ย 69	340.0	164.5	131.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
14 เม.ย 69	340.0	178.5	142.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
15 เม.ย 69	340.0	172.2	137.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
16 เม.ย 69	340.0	161.0	128.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
17 เม.ย 69	340.0	192.5	154.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

()

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

ภาคผนวกที่ 2-5
เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Ploenchit

ระบบ System

ปั๊มน้ำเสีย Waste Water Pump

อุปกรณ์ / Equipment : Waste Water Transfer pump		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : C-B1				
รหัส / P.M. Code : C-B1-WTP-01		ดำเนินการโดย / Done By :		ดำเนินการโดย / Done By :				
มอบหมายโดย / Assigned By :		Date :		Date :				
รายละเอียด / DESCRIPTION		M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list								
สภาพทั่วไป General Condition		***	***	***	***	/		
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise		***	***	***	***	/		
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise		***	***	***	***	/		
พูล์มมอเตอร์ Motor Pulley		***	***	***	***	N/A		
พูล์มปั๊ม Pump Pulley		***	***	***	***	N/A		
สายพานต้นกำลัง Drive Belt		***	***	***	***	N/A		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp		***	***	***	***	/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal		***	***	***	***	/		
ซีลเพลาของปั๊ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal		***	***	***	***	/		
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil		***	***	***	***	/		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement			***	***	***	/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump		***	***	***	***	/		
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe		***	***	***	***	N/A		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1		***	***	***	***	/		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2		***	***	***	***	/		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3		***	***	***	***	/		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4		***	***	***	***	/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1 2.5 L2 2.6 L3 2.6 Motor Current		***	***	***	***	/		
ทำความสะอาด Clean								
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement		***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box		***	***	***	***	/		
หน้าคอนแทคของตัวแมกเนติก Magnetic Contactor		***	***	***	***	/		
ฟิวเตอร์ Filler		***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul						N/A		
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint					***	N/A		
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil					***	N/A		
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing					***	N/A		
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing					***	N/A		
ยกปั๊มขึ้นมาตรวจสอบ					***	N/A		

หมายเหตุ Remark :

- * กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- ** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- *** M = Monthly (เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 25/1/69
เวลา Time 20:50

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 26/1/69
เวลา Time 13:51 น.

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date
เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Ploenchit

ระบบ System

บิมน้ำเสีย Waste Water Pump

อุปกรณ์ / Equipment : Waste Water Transfer pump		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : C-B1				
รหัส / P.M. Code : C-B1-WTP-02		ดำเนินการโดย / Done By :		ดำเนินการโดย / Done By :				
มอบหมายโดย / Assigned By :		Date :		Date :				
Date :		Date :		Date :				
รายละเอียด / DESCRIPTION		M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list								
สภาพทั่วไป General Condition		***	***	***	***	/		
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise		***	***	***	***	/		
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise		***	***	***	***	/		
พูล์มอเตอร์ Motor Pulley		***	***	***	***	N/A		
พูล์มปั๊ม Pump Pulley		***	***	***	***	N/A		
สายพานต้นกำลัง Drive Bell		***	***	***	***	N/A		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp		***	***	***	***	/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal		***	***	***	***	/		
ซีลเพลาของปั๊ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal		***	***	***	***	/		
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil		***	***	***	***	/		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement		***	***	***	***	/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump		***	***	***	***	/		
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe		***	***	***	***	N/A		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1		***	***	***	***	/		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2		***	***	***	***	/		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3		***	***	***	***	/		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4		***	***	***	***	/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1 2.5 L2 2.6 L3 2.6 Motor Current		***	***	***	***	/		
ทำความสะอาด Clean								
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement		***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box		***	***	***	***	/		
หน้าคอนแทคของตัวแมกเนติก Magnetic Contactor		***	***	***	***	/		
ฟิวเตอร์ Filler		***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul								
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint					***	N/A		
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil					***	N/A		
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing					***	N/A		
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing					***	N/A		
ยกปั๊มขึ้นมาตรวจสอบ					***	N/A		

หมายเหตุ Remark :

- * กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- ** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- *** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 29/1/69

เวลา Time 20:51

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 26/1/69

เวลา Time 13.51 น.

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ / Week No.

อาคาร Building

Noble Ploenchit

ระบบ System

ปั๊มน้ำเสีย Waste Water Pump

อุปกรณ์ / Equipment :	Waste Water Transfer pump	ระยะเวลา / Duration :	สถานที่ / Location :	C-B1
รหัส / P.M. Code :	C-B1-WTP-03	ดำเนินการโดย / Done By :	ดำเนินการโดย / Done By :	เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By :	Date :	Date :	Date :	

รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
สภาพทั่วไป General Condition	***	***	***	***	N/A		
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	N/A		
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise	***	***	***	***	N/A		
พูล์มมอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	N/A		
พูล์มปั๊ม Pump Pulley	***	***	***	***	N/A		
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***	N/A		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	/		
ซีลเพลาของปั๊ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal	***	***	***	***	N/A		
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil	***	***	***	***	N/A		
นอตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement		***	***	***			
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump	***	***	***	***	N/A		
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe	***	***	***	***	N/A		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1	***	***	***	***	N/A		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2	***	***	***	***	N/A		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3	***	***	***	***	N/A		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4	***	***	***	***	N/A		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1.....L2.....L3..... Motor Current	***	***	***	***	N/A		
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement	***	***	***	***	N/A		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	/		
หน้าคอนแทคของตัวแมกเนติก Magnetic Contactor	***	***	***	***	/		
ฟิวเตอร์ Filler	***	***	***	***	N/A		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint				***			
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil				***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***			
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing				***			
ยกปั๊มน้ำมาตรวจสอบ				***			

หมายเหตุ Remark :

- * งดใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- ** งดทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- *** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

Over Lord

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 25/1/2569
เวลา Time 20:55

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 26/1/69
เวลา Time 13.51 น.

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date
เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Ploenchit

ระบบ System

ปั๊มน้ำเสีย Waste Water Pump

อุปกรณ์ / Equipment : Waste Water Transfer pump		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : C-B1			
รหัส / P.M. Code : C-B1-WTP-01		ดำเนินการโดย / Done By :		ดำเนินการโดย / Done By :			
มอบหมายโดย / Assigned By :		Date :		Date :			
Date :		Date :		Date :			
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
สภาพทั่วไป General Condition	***	***	***	***	✓		
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise	***	***	***	***	✓		
พูล์มมอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	✓		
พูล์มปั๊ม Pump Pulley	***	***	***	***	✓		
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***	N/A		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	/		
ซีลเพลาของปั๊ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal	***	***	***	***	/		
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil	***	***	***	***	/		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement	***	***	***	***			
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump	***	***	***	***	✓		
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe	***	***	***	***	/		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1	***	***	***	***	N/A		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2	***	***	***	***	N/A		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3	***	***	***	***	N/A		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4	***	***	***	***	N/A		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1 3.3 L2 3.4 L3 3.4 Motor Current	***	***	***	***	✓		
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement	***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	/		
หน้าคอนแทกของตัวแม่เหล็ก Magnetic Contactor	***	***	***	***	/		
ฟิวเตอร์ Filter	***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint				***			
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil				***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***			
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing				***			
ยกปั๊มน้ำมาตรวจสอบ				***			

หมายเหตุ Remark :

- * กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- ** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- *** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech,Sup.)

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date 17/2/69
เวลา Time 16.00 น.

วันที่ Date 18/2/69
เวลา Time 17.00 น.

วันที่ Date
เวลา Time

ข้อเสนอแนะ Suggestion

เมื่อก่อนเครื่องปั๊มน้ำทำงานปกติ
แต่ปัจจุบันปั๊มน้ำได้รั่วซึมและเครื่อง
ก็เริ่มมีปัญหาแล้ว NTPD 17/2/69

L1 กับ L2

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building	Noble Ploenchit	ระบบ System	ปั๊มน้ำเสีย Waste Water Pump				
อุปกรณ์ / Equipment	Waste Water Transfer pump	ระยะเวลา / Duration :	สถานที่ / Location :				
รหัส / P.M. Code :	C-B1-WTP-02	ดำเนินการโดย / Done By :	ดำเนินการโดย / Done By :				
มอบหมายโดย / Assigned By :	Date :	Date :	Date :				
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
สภาพทั่วไป General Condition	***	***	***	***	/		
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	/		
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise	***	***	***	***	/		
พูล์มมอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	/		
พูล์มปั๊ม Pump Pulley	***	***	***	***	/		
สายพานต้นกำลัง Drive Bell	***	***	***	***	N/A		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/		
หัวต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	/		
ซีลเหลาของปั๊ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal	***	***	***	***	/		
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil	***	***	***	***	/		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement	***	***	***	***	/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump	***	***	***	***	N/A		
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe	***	***	***	***	/		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1	***	***	***	***	N/A		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2	***	***	***	***	N/A		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3	***	***	***	***	N/A		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4	***	***	***	***	N/A		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1... L2... L3... Motor Current	***	***	***	***	/		
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement	***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	/		
หน้าคอนแทคของตัวแมกเนติก Magnetic Contactor	***	***	***	***	/		
ฟิวเตอร์ Filter	***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint				***			
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil				***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***			
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing				***			
ยกปั๊มน้ำมาตรวจสอบ				***			

หมายเหตุ Remark :

- * กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- ** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- *** M = Monthly (เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 18/12/69
เวลา Time 16.00 น.

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 19/12/69
เวลา Time 16.00 น.

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date
เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Ploenchit

ระบบ System

ปั๊มน้ำเสีย Waste Water Pump

อุปกรณ์ / Equipment :	Waste Water Transfer pump	ระยะเวลา / Duration :	สถานที่ / Location :	C-B1
รหัส / P.M. Code :	C-B1-WTP-03	ดำเนินการโดย / Done By :	ดำเนินการโดย / Done By :	เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By :	Date :	Date :	Date :	

รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
สภาพทั่วไป General Condition	***	***	***	***	✓		
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise	***	***	***	***	✓		
พูลี่มอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	✓		
พูลี่ปั๊ม Pump Pulley	***	***	***	***	✓		
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***	N/A		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	✓		
หัวต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	✓		
ซีลเพลาของปั๊ม (หาวยั่ว) Mechanical Seal	***	***	***	***	✓		
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil	***	***	***	***	✓		
เนื้อยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement	***	***	***	***			
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump	***	***	***	***	N/A		
ข้อต่ออ่อน (หาวยั่ว) Flexible Pipe	***	***	***	***	✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1	***	***	***	***	N/A		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2	***	***	***	***	N/A		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3	***	***	***	***	N/A		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4	***	***	***	***	N/A		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1.....L2.....L3..... Motor Current	***	***	***	***	✓		
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement	***	***	***	***	✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	✓		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor	***	***	***	***	✓		
ฟิวเตอร์ Filler	***	***	***	***	✓		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint				***			
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil				***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***			
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing				***			
ยกปั๊มน้ำมาตรวจสอบ				***			

หมายเหตุ Remark :

- * กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- ** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- *** M = Monthly (เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech.)

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้า Tech.Sup.)

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date 17/2/69
เวลา Time 16.00 น.

วันที่ Date 17/2/69
เวลา Time 16.00 น.

วันที่ Date
เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building	Noble Ploenchit	ระบบ System	บิ๊มน้ำเสีย Waste Water Pump				
อุปกรณ์ / Equipment :	Waste Water Transfer pump	ระยะเวลา / Duration :	สถานที่ / Location :				
รหัส / P.M. Code :	A-B1-WTP-02	ดำเนินการโดย / Done By :	ดำเนินการโดย / Done By :				
มอบหมายโดย / Assigned By :	Date :	Date :	เวลาที่ใช้ / Time taken				
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
สภาพทั่วไป General Condition	***	***	***	***	/		
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	/		
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise	***	***	***	***	/		
พูล์มอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	/		
พูลปั๊ม Pump Pulley	***	***	***	***	/		
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***	N/A		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/		
หัวต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	/		
ซีลเพลาของปั๊ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal	***	***	***	***	/		
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil	***	***	***	***	/		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement		***	***	***			
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump	***	***	***	***	N/A		
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe	***	***	***	***	/		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1	***	***	***	***	N/A		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2	***	***	***	***	N/A		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3	***	***	***	***	N/A		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4	***	***	***	***	N/A		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1.....L2.....L3..... Motor Current	***	***	***	***	X	วัดกระแสไม่	
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement	***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	/		
หน้าคอนแทคของตัวแมกเนติก Magnetic Contactor	***	***	***	***	/		
ฟิวเตอร์ Filter	***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint				***			
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil				***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***			
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing				***			
ยกปั๊มขึ้นมาตรวจสอบ				***			

หมายเหตุ Remark :

- * กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- ** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- *** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ผู้บันทึก)

วันที่ Date 20/2/69

เวลา Time 14.30 น.

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (ผู้ตรวจสอบ Tech.Sup.)

วันที่ Date 20/2/69

เวลา Time 20.30 น.

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Ploenchit

ระบบ System

ปั๊มน้ำเสีย Waste Water Pump

อุปกรณ์ / Equipment	Waste Water Transfer pump	ระยะเวลา / Duration					สถานที่ / Location	B-B1			
รหัส / P.M. Code	B-B1-WTP-01	ดำเนินการโดย / Done By					ดำเนินการโดย / Done By				
มอบหมายโดย / Assigned By	Date	Date					Date				
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description				
รายการตรวจเช็ค Check list											
สภาพทั่วไป General Condition	***	***	***	***	✓						
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	✓						
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise	***	***	***	***	✓						
พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	✓						
พูลเล่ย์ปั๊ม Pump Pulley	***	***	***	***	✓						
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***	N/A						
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	✓						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal	***	***	***	***	✓						
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil	***	***	***	***	✓						
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement											
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump	***	***	***	***	N/A						
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe	***	***	***	***	✓						
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1	***	***	***	***	N/A						
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2	***	***	***	***	N/A						
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3	***	***	***	***	N/A						
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4	***	***	***	***	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1: 0.5 L2: 0.4 L3: 0.6 Motor Current	***	***	***	***	✓						
ทำความสะอาด Clean											
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement	***	***	***	***	✓						
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	✓						
หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก Magnetic Contactor	***	***	***	***	✓						
ฟิวเตอร์ Filler	***	***	***	***	✓						
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul											
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint				***							
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil				***							
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***							
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing				***							
ยกปั๊มขึ้นมาตรวจสอบ				***							

หมายเหตุ Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

*** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 20/2/69

เวลา Time 14.00 น.

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (Tech.Sup.)

วันที่ Date 20/2/69

เวลา Time 20.30 น.

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building	Noble Ploenchit	ระบบ System	ปั๊มน้ำเสีย Waste Water Pump				
อุปกรณ์ / Equipment :	Waste Water Transfer pump	ระยะเวลา / Duration :	สถานที่ / Location :	B-B1			
รหัส / P.M. Code :	B-B1-WTP-02	ดำเนินการโดย / Done By :	ดำเนินการโดย / Done By :	เวลาที่ใช้ / Time taken			
มอบหมายโดย / Assigned By :	Date :	Date :	Date :				
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
สภาพทั่วไป General Condition	***	***	***	***	/		
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	/		
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise	***	***	***	***	/		
พูลมอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	/		
พูลปั๊ม Pump Pulley	***	***	***	***	/		
สายพานตัวนำ Drive Belt	***	***	***	***	N/A		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/		
หัวต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	/		
ซีลเพลาของปั๊ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal	***	***	***	***	/		
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil	***	***	***	***	/		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement		***	***	***	/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump	***	***	***	***	N/A		
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe	***	***	***	***	/		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1	***	***	***	***	N/A		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2	***	***	***	***	N/A		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3	***	***	***	***	N/A		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4	***	***	***	***	N/A		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1.....L2.....L3..... Motor Current	***	***	***	***	/		
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement	***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	/		
หน้าคอนแทคของตัวแมกเนติก Magnetic Contactor	***	***	***	***	/		
ฟิวเตอร์ Filler	***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint				***			
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil				***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***			
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing				***			
ยกปั๊มขึ้นมาตรวจสอบ				***			

หมายเหตุ Remark :

- * กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- ** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- *** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 20/2/69
เวลา Time 14.00 น.

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 20/2/69
เวลา Time 20.30 น.

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date
เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Plenchit

ระบบ System

ปั๊มน้ำเสีย Waste Water Pump

อุปกรณ์ / Equipment : Waste Water Transfer pump		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : A-B1				
รหัส / P.M. Code : B-B1-WTP-03		ดำเนินการโดย / Done By :		ดำเนินการโดย / Done By :				
มอบหมายโดย / Assigned By :		Date :		Date :				
รายละเอียด / DESCRIPTION		M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list								
สภาพทั่วไป General Condition		***	***	***	***			
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise		***	***	***	***			
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise		***	***	***	***			
พูล์มมอเตอร์ Motor Pulley		***	***	***	***			
พูล์มปั๊ม Pump Pulley		***	***	***	***			
สายพานต้นกำลัง Drive Belt		***	***	***	***			
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp		***	***	***	***	/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal		***	***	***	***	/		
ซีลเพลาของปั๊ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal		***	***	***	***			
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil		***	***	***	***			
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement			***	***	***			
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump		***	***	***	***			
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe		***	***	***	***			
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1		***	***	***	***	/		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2		***	***	***	***	/		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3		***	***	***	***	/		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4		***	***	***	***	/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1 0.2 L2 0.2 L3 0.2 Motor Current		***	***	***	***	X	ผิดปกติเกินไป	
ทำความสะอาด Clean								
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement		***	***	***	***			
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box		***	***	***	***	/		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor		***	***	***	***	/		
ฟิวเตอร์ Filter		***	***	***	***			
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul								
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint					***			
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil					***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing					***			
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing					***			
ยกปั๊มน้ำมาตรวจสอบ					***			

หมายเหตุ Remark :

- * กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- ** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- *** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 16/01/64
เวลา Time 16:00

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date
เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date
เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Ploenchit

ระบบ System

ปั๊มน้ำเสีย Waste Water Pump

อุปกรณ์ / Equipment : Waste Water Transfer pump	ระยะเวลา / Duration :	สถานที่ / Location : A-B1
รหัส / P.M. Code : A-B1-WTP-01	ดำเนินการโดย / Done By :	ดำเนินการโดย / Done By :
มอบหมายโดย / Assigned By :	Date :	Date :
รายละเอียด / DESCRIPTION	M Q H Y	สถานะ / Status
รายการตรวจเช็ค Check list		
สภาพทั่วไป General Condition	***	***
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise	***	***
พูล์มมอเตอร์ Motor Pulley	***	***
พูล์มปั๊ม Pump Pulley	***	***
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***
ซีลเหลาของปั๊ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal	***	***
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil	***	***
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement	***	***
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump	***	***
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe	***	***
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1	***	***
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2	***	***
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3	***	***
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4	***	***
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1.....L2.....L3..... Motor Current	***	***
ทำความสะอาด Clean		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement	***	***
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor	***	***
ฟิวเตอร์ Filter	***	***
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul		
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint		***
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil		***
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing		***
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing		***
ยกปั๊มน้ำมาตรวจสอบ		***

หมายเหตุ Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

*** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

ข้อเสนอแนะ Suggestion

มอเตอร์ทำงานผิดปกติ กระแสไฟ/กระแส
Overload.

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Ploenchit

ระบบ System

ปั๊มน้ำเสีย Waste Water Pump

อุปกรณ์ / Equipment : Waste Water Transfer pump		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : A-B1			
รหัส / P.M. Code : A-B1-WTP-02		ดำเนินการโดย / Done By :		ดำเนินการโดย / Done By :			
มอบหมายโดย / Assigned By :		Date :		Date :			
Date :		Date :		เวลาที่ใช้ / Time taken			
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
สภาพทั่วไป General Condition	***	***	***	***	/		
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	N/A		
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise	***	***	***	***	N/A		
พูล์มมอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	N/A		
พูล์มปั๊ม Pump Pulley	***	***	***	***	N/A		
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***	N/A		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	/		
ซีลเพลาของปั๊ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal	***	***	***	***	N/A		
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil	***	***	***	***	N/A		
นอตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement		***	***	***	-		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump	***	***	***	***	N/A		
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe	***	***	***	***	N/A		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1	***	***	***	***	/		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2	***	***	***	***	/		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3	***	***	***	***	/		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4	***	***	***	***	/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1...1.0...L2...1.0...L3...1.0... Motor Current	***	***	***	***	/		
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement	***	***	***	***	N/A		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	/		
หน้าคอนแทคของตัวแมกเนติก Magnetic Contactor	***	***	***	***	/		
ฟิวเตอร์ Filter	***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint				***			
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil				***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***			
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing				***			
ยกปั๊มขึ้นมาตรวจสอบ				***			

หมายเหตุ Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

*** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Ploenchit

ระบบ System

บิ๊มน้ำเสีย Waste Water Pump

อุปกรณ์ / Equipment : Sewage Pump		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : C-B2			
รหัส / P.M. Code : ๑๙๙.๐๑-๑ C-B2-SWP-01		ดำเนินการโดย / Done By :		ดำเนินการโดย / Done By :			
มอบหมายโดย / Assigned By :		Date :		Date :			
Date :		Date :		Date :			
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
สภาพทั่วไป General Condition	***	***	***	***	✓		
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise	***	***	***	***	✓		
พูล์มอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	✓		
พูล์มปั๊ม Pump Pulley	***	***	***	***	✓		
สายพานขับเคลื่อน Drive Belt	***	***	***	***	✓		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	X		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	✓		
ซีลเพลาของบิ๊มน์ (หารอยรั่ว) Mechanical Seal	***	***	***	***	✓		
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil	***	***	***	***	✓		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์บิ๊มน์ Basement	***	***	***	***	✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์บิ๊มน์ Greased-up Motor & Pump	***	***	***	***	✓		
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe	***	***	***	***	✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1	***	***	***	***	✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2	***	***	***	***	✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3	***	***	***	***	✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4	***	***	***	***	✓		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1.....L2.....L3..... Motor Current	***	***	***	***	✓		
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณฐานมอเตอร์บิ๊มน์ Basement	***	***	***	***	✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	✓		
หน้าคอนแทคของตัวแมกเนติก Magnetic Contactor	***	***	***	***	✓		
ฟิวเตอร์ Filter	***	***	***	***	✓		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint				***			
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil				***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***			
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing				***			
ยกบิ๊มน์ขึ้นมาตรวจสอบ				***			

หมายเหตุ Remark :

- * กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- ** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- *** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 21/11/69
เวลา Time 10.00

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 25/11/69
เวลา Time 13.10 น.

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date
เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Ploenchit

ระบบ System

บิมน้ำเสีย Waste Water Pump

อุปกรณ์ / Equipment :	Sewage Pump	ระยะเวลา / Duration :	สถานที่ / Location :		C-B2
รหัส / P.M. Code :	C-B2-SWP-02	ดำเนินการโดย / Done By :	ดำเนินการโดย / Done By :	เวลาที่ใช้ / Time taken	
มอบหมายโดย / Assigned By :	Date :	Date :	Date :		

รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
สภาพทั่วไป General Condition	***	***	***	***	✓		
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise	***	***	***	***	✓		
พูล์มอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	✓		
พูล์มปั๊ม Pump Pulley	***	***	***	***	✓		
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***	✓		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	X		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	✓		
ซีลเพลาของปั๊ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal	***	***	***	***	✓		
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil	***	***	***	***	✓		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement	***	***	***	***			
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump	***	***	***	***	✓		
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe	***	***	***	***	✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1	***	***	***	***	✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2	***	***	***	***	✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3	***	***	***	***	✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4	***	***	***	***	✓		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1.....L2.....L3..... Motor Current	***	***	***	***	✓		
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement	***	***	***	***	✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	✓		
หน้าคอนแทคของตัวแมกเนติก Magnetic Contactor	***	***	***	***	✓		
ฟิวเตอร์ Filter	***	***	***	***	✓		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint				***			
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil				***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***			
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing				***			
ยกปั๊มขึ้นมาตรวจสอบ				***			

หมายเหตุ Remark :

- * กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- ** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- *** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 21/1/69
เวลา Time 10:00

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 25/1/69
เวลา Time 13.10

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date
เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Ploenchit

ระบบ System

ปั๊มน้ำเสีย Waste Water Pump

อุปกรณ์ / Equipment : EJECTOR PUMP		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : B - B1				
รหัส / P.M. Code : B-B1-EJ-04		ดำเนินการโดย / Done By :		ดำเนินการโดย / Done By :				
มอบหมายโดย / Assigned By :		Date :		Date :				
รายละเอียด / DESCRIPTION		M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list								
สภาพทั่วไป General Condition		***	***	***	***			
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise		***	***	***	***			
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise		***	***	***	***			
พูล์มมอเตอร์ Motor Pulley		***	***	***	***			
พูล์มปั๊ม Pump Pulley		***	***	***	***			
สายพานต้นกำลัง Drive Belt		***	***	***	***			
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp		***	***	***	***			
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal		***	***	***	***			
ซีลเพลาของปั๊ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal		***	***	***	***			
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil		***	***	***	***			
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement			***	***	***			
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump		***	***	***	***			
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe		***	***	***	***			
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1		***	***	***	***			
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2		***	***	***	***			
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3		***	***	***	***			
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4		***	***	***	***			
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1.....L2.....L3..... Motor Current		***	***	***	***			
ทำความสะอาด Clean								
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement		***	***	***	***			
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box		***	***	***	***			
หน้าคอนแทคของตัวแมกเนติก Magnetic Contactor		***	***	***	***			
ฟิวเตอร์ Filter		***	***	***	***			
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul								
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint					***			
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil					***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing					***			
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing					***			
ยกปั๊มขึ้นมาตรวจสอบ					***			

หมายเหตุ Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

*** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

Overload

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Ploenchit

ระบบ System

ปั๊มน้ำเสีย Waste Water Pump

อุปกรณ์ / Equipment : EJECTOR PUMP		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : B - B1				
รหัส / P.M. Code : B-B1-EJ-05		ดำเนินการโดย / Done By :		ดำเนินการโดย / Done By :				
มอบหมายโดย / Assigned By :		Date :		Date :				
รายละเอียด / DESCRIPTION		M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list								
สภาพทั่วไป General Condition		***	***	***	***			
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise		***	***	***	***			
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise		***	***	***	***			
พูล์มมอเตอร์ Motor Pulley		***	***	***	***			
พูล์มปั๊ม Pump Pulley		***	***	***	***			
สายพานต้นกำลัง Drive Belt		***	***	***	***			
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp		***	***	***	***			
หัวต่อสายไฟต่างๆ All Terminal		***	***	***	***			
ซีลเพลาของปั๊ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal		***	***	***	***			
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil		***	***	***	***			
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement			***	***	***			
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump		***	***	***	***			
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe		***	***	***	***			
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1		***	***	***	***			
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2		***	***	***	***			
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3		***	***	***	***			
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4		***	***	***	***			
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1.....L2.....L3..... Motor Current		***	***	***	***			
ทำความสะอาด Clean								
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement		***	***	***	***			
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box		***	***	***	***			
หน้าคอนแทคของตัวแมกเนติก Magnetic Contactor		***	***	***	***			
ฟิวเตอร์ Filter		***	***	***	***			
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul								
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint					***			
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil					***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing					***			
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing					***			
ยกปั๊มขึ้นมาตรวจสอบ					***			

หมายเหตุ Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

*** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

Overload.

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Ploenchit

ระบบ System

ปั๊มน้ำเสีย Waste Water Pump

อุปกรณ์ / Equipment : EJECTOR PUMP		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : B - B1			
รหัส / P.M. Code : B-B1-EJ-06		ดำเนินการโดย / Done By :		ดำเนินการโดย / Done By :			
มอบหมายโดย / Assigned By :		Date :		Date :			
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
สภาพทั่วไป General Condition	***	***	***	***			
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***			
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise	***	***	***	***			
พูล์มมอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***			
พูล์มปั๊ม Pump Pulley	***	***	***	***			
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***			
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***			
หัวต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***			
ซีลเพลาของปั๊ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal	***	***	***	***			
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil	***	***	***	***			
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement		***	***	***			
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump	***	***	***	***			
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe	***	***	***	***			
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1	***	***	***	***			
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2	***	***	***	***			
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3	***	***	***	***			
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4	***	***	***	***			
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1.....L2.....L3..... Motor Current	***	***	***	***			
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement	***	***	***	***			
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***			
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor	***	***	***	***			
ฟิวเตอร์ Filter	***	***	***	***			
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint				***			
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil				***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***			
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing				***			
ยกปั๊มขึ้นมาตรวจสอบ				***			

หมายเหตุ Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

*** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

Overload

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Ploenchit

ระบบ System

ปั๊มน้ำเสีย Waste Water Pump

อุปกรณ์ / Equipment : EJECTOR PUMP		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : C - B1				
รหัส / P.M. Code : C-B1-EJ-01		ดำเนินการโดย / Done By :		ดำเนินการโดย / Done By :				
มอบหมายโดย / Assigned By :		Date :		Date :				
รายการละเอียด / DESCRIPTION		M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list								
สภาพทั่วไป General Condition		***	***	***	***	✓		
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise		***	***	***	***	✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise		***	***	***	***	✓		
พูล์มมอเตอร์ Motor Pulley		***	***	***	***	✓		
พูล์มปั๊ม Pump Pulley		***	***	***	***	✓		
สายพานต้นกำลัง Drive Belt		***	***	***	***	-		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp		***	***	***	***	✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal		***	***	***	***	✓		
ซีลเพลาของปั๊ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal		***	***	***	***	✓		
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil		***	***	***	***	✓		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement			***	***	***			
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump		***	***	***	***	✓		
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe		***	***	***	***	✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1		***	***	***	***	✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2		***	***	***	***	✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3		***	***	***	***	✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4		***	***	***	***	✓		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1 5.1...L2 5.1...L3 5.0 Motor Current		***	***	***	***	✓		
ทำความสะอาด Clean								
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement		***	***	***	***	✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box		***	***	***	***	✓		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor		***	***	***	***	✓		
ฟิวเตอร์ Filter		***	***	***	***	✓		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul								
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint					***			
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil					***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing					***			
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing					***			
ยกปั๊มขึ้นมาตรวจสอบ					***			

หมายเหตุ Remark :

- * กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- ** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- *** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Ploenchit

ระบบ System

ปั๊มน้ำเสีย Waste Water Pump

อุปกรณ์ / Equipment : EJECTOR PUMP		ระยะเวลา / Duration :				สถานที่ / Location : C - B1	
รหัส / P.M. Code : C-B1-EJ-02		ดำเนินการโดย / Done By :				ดำเนินการโดย / Done By :	
มอบหมายโดย / Assigned By :		Date :		Date :		เวลาที่ใช้ / Time taken	
รายละเอียด / DESCRIPTION		M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description
รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description							
รายการตรวจเช็ค Check list							
สภาพทั่วไป General Condition		***	***	***	***		
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise		***	***	***	***		
เสียงลูกปืนปั้ม Pump Bearing Noise		***	***	***	***		
พูล์มมอเตอร์ Motor Pulley		***	***	***	***		
พูล์มปั้ม Pump Pulley		***	***	***	***		
สายพานต้นกำลัง Drive Belt		***	***	***	***		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp		***	***	***	***		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal		***	***	***	***		
ซีลเพลลาของปั้ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal		***	***	***	***		
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil		***	***	***	***		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั้ม Basement			***	***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั้ม Greased-up Motor & Pump		***	***	***	***		
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe		***	***	***	***		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1		***	***	***	***		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2		***	***	***	***		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3		***	***	***	***		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4		***	***	***	***		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1.....L2.....L3..... Motor Current		***	***	***	***	X	Run แล้วอีกจะไม่ได้ใช้.
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั้ม Basement		***	***	***	***		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box		***	***	***	***		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor		***	***	***	***		
ฟิวเตอร์ Filter		***	***	***	***		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint					***		
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil					***		
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing					***		
ลูกปืนปั้ม Pump Bearing					***		
ยกปั้มขึ้นมาตรวจสอบ					***		

หมายเหตุ Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

*** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building	Noble Ploenchit	ระบบ System	บิ๊มน้ำเสีย Waste Water Pump				
อุปกรณ์ / Equipment :	EJECTOR PUMP	ระยะเวลา / Duration :	สถานที่ / Location :				
รหัส / P.M. Code :	C-B1-EJ-03	ดำเนินการโดย / Done By :	ดำเนินการโดย / Done By :				
มอบหมายโดย / Assigned By :	Date :	Date :	เวลาที่ใช้ / Time taken				
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
สภาพทั่วไป General Condition	***	***	***	***	✓		
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise	***	***	***	***	✓		
พูล์มมอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	✓		
พูล์มปั๊ม Pump Pulley	***	***	***	***	✓		
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***	✓		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	✓		
หัวต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	✓		
ซีลเพลาของปั๊ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal	***	***	***	***	✓		
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil	***	***	***	***	✓		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement	***	***	***	***	✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump	***	***	***	***	✓		
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe	***	***	***	***	✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1	***	***	***	***	✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2	***	***	***	***	✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3	***	***	***	***	✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4	***	***	***	***	✓		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1:6.1 L2:6.6 L3:6.7 Motor Current	***	***	***	***	✓		
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement	***	***	***	***	✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	✓		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor	***	***	***	***	✓		
ฟิวเตอร์ Filter	***	***	***	***	✓		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint				***			
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil				***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***			
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing				***			
ยกปั๊มขึ้นมาตรวจสอบ				***			

หมายเหตุ Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

*** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Ploenchit

ระบบ System

ปั๊มน้ำเสีย Waste Water Pump

อุปกรณ์ / Equipment : EJECTOR PUMP		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : C - B1				
รหัส / P.M. Code : C-B1-EJ-04		ดำเนินการโดย / Done By :		ดำเนินการโดย / Done By :				
มอบหมายโดย / Assigned By :		Date :		Date :				
รายละเอียด / DESCRIPTION		M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list								
สภาพทั่วไป General Condition		***	***	***	***			
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise		***	***	***	***			
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise		***	***	***	***			
พูล์มมอเตอร์ Motor Pulley		***	***	***	***			
พูล์มปั๊ม Pump Pulley		***	***	***	***			
สายพานต้นกำลัง Drive Belt		***	***	***	***			
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp		***	***	***	***			
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal		***	***	***	***			
ซีลเพลาของปั๊ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal		***	***	***	***			
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil		***	***	***	***			
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement			***	***	***			
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump		***	***	***	***			
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe		***	***	***	***			
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1		***	***	***	***			
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2		***	***	***	***			
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3		***	***	***	***			
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4		***	***	***	***			
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1.....L2.....L3..... Motor Current		***	***	***	***			
ทำความสะอาด Clean								
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement		***	***	***	***			
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box		***	***	***	***			
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor		***	***	***	***			
ฟิวเตอร์ Filter		***	***	***	***			
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul								
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint					***			
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil					***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing					***			
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing					***			
ยกปั๊มขึ้นมาตรวจสอบ					***			

หมายเหตุ Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

*** M = Monthly (เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี), Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

ตาม U.V.P. 1000000.

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Ploenchit

ระบบ System

ปั๊มน้ำเสีย Waste Water Pump

อุปกรณ์ / Equipment : EJECTOR PUMP		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : C - B1				
รหัส / P.M. Code : C-B1-EJ-05		ดำเนินการโดย / Done By :		ดำเนินการโดย / Done By :				
มอบหมายโดย / Assigned By :		Date :		Date :				
รายการละเอียด / DESCRIPTION		M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list								
สภาพทั่วไป General Condition		***	***	***	***			
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise		***	***	***	***			
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise		***	***	***	***			
พูล์มมอเตอร์ Motor Pulley		***	***	***	***			
พูล์มปั๊ม Pump Pulley		***	***	***	***			
สายพานต้นกำลัง Drive Belt		***	***	***	***			
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp		***	***	***	***			
ข้อต่อสายไฟต่างๆ All Terminal		***	***	***	***			
ซีลเพลาของปั๊ม (หาวยั่ว) Mechanical Seal		***	***	***	***			
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil		***	***	***	***			
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement			***	***	***			
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump		***	***	***	***			
ข้อต่ออ่อน (หาวยั่ว) Flexible Pipe		***	***	***	***			
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1		***	***	***	***			
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2		***	***	***	***			
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3		***	***	***	***			
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4		***	***	***	***			
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1.....L2.....L3..... Motor Current		***	***	***	***			
ทำความสะอาด Clean								
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement		***	***	***	***			
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box		***	***	***	***			
หน้าคอนแทคของตัวแมกเนติก Magnetic Contactor		***	***	***	***			
ฟิวเตอร์ Filter		***	***	***	***			
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul								
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint					***			
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil					***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing					***			
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing					***			
ยกปั๊มน้ำมาตรวจสอบ					***			

หมายเหตุ Remark :

- * กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- ** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- *** M = Monthly(เดือน) , Q = Quarterly (ไตรมาส) , H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

Overload

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Ploenchit

ระบบ System

ปั๊มน้ำเสีย Waste Water Pump

อุปกรณ์ / Equipment : EJECTOR PUMP		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : C - B1				
รหัส / P.M. Code : C-B1-EJ-06		ดำเนินการโดย / Done By :		ดำเนินการโดย / Done By :				
มอบหมายโดย / Assigned By :		Date :		Date :				
รายละเอียด / DESCRIPTION		M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list								
สภาพทั่วไป General Condition		***	***	***	***			
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise		***	***	***	***			
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise		***	***	***	***			
พูล์มมอเตอร์ Motor Pulley		***	***	***	***			
พูล์มปั๊ม Pump Pulley		***	***	***	***			
สายพานต้นกำลัง Drive Belt		***	***	***	***			
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp		***	***	***	***			
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal		***	***	***	***			
ซีลเพลลาของปั๊ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal		***	***	***	***			
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil		***	***	***	***			
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement			***	***	***			
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump		***	***	***	***			
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe		***	***	***	***			
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1		***	***	***	***			
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2		***	***	***	***			
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3		***	***	***	***			
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4		***	***	***	***			
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1.....L2.....L3..... Motor Current		***	***	***	***			
ทำความสะอาด Clean								
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement		***	***	***	***			
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box		***	***	***	***			
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor		***	***	***	***			
ฟิวเตอร์ Filter		***	***	***	***			
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul								
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint					***			
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil					***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing					***			
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing					***			
ยกปั๊มขึ้นมาตรวจสอบ					***			

หมายเหตุ Remark :

- * กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- ** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- *** M = Monthly(เดือน) , Q = Quarterly (ไตรมาส) , H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

Overload

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Ploenchit

ระบบ System

บิ๊มน้ำเสีย Waste Water Pump

อุปกรณ์ / Equipment : Effluent Pump		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : C-B1				
รหัส / P.M. Code : C-B1-EFP-01		ดำเนินการโดย / Done By :		ดำเนินการโดย / Done By :				
มอบหมายโดย / Assigned By :		Date :		Date :				
รายละเอียด / DESCRIPTION		M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list								
สภาพทั่วไป General Condition		***	***	***	***			
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise		***	***	***	***			
เสียงลูกปืนบิ๊ม Pump Bearing Noise		***	***	***	***			
พูลมอเตอร์ Motor Pulley		***	***	***	***			
พูลบิ๊ม Pump Pulley		***	***	***	***			
สายพานต้นกำลัง Drive Belt		***	***	***	***			
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp		***	***	***	***	✓		
ข้อต่อสายไฟต่างๆ All Terminal		***	***	***	***	✓		
ซีลเพลาของบิ๊ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal		***	***	***	***			
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil		***	***	***	***			
นอตยึดฐานชุดมอเตอร์บิ๊ม Basement			***	***	***			
จาระบีลูกปืนมอเตอร์บิ๊ม Greased-up Motor & Pump		***	***	***	***			
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe		***	***	***	***			
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1		***	***	***	***	✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2		***	***	***	***	✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3		***	***	***	***	✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4		***	***	***	***	✓		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1.....L2.....L3..... Motor Current		***	***	***	***	X	ผิดปกติ / ผิดงาน	
ทำความสะอาด Clean								
บริเวณฐานมอเตอร์บิ๊ม Basement		***	***	***	***			
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box		***	***	***	***	✓		
หน้าคอนแทคของตัวแมคนตัก Magnetic Contactor		***	***	***	***	✓		
ฟิวเตอร์ Filter		***	***	***	***			
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul								
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint					***			
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil					***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing					***			
ลูกปืนบิ๊ม Pump Bearing					***			
ยกบิ๊มขึ้นมาตรวจสอบ					***			

หมายเหตุ Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

*** M = Monthly (เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 2016/1/19

เวลา Time 11:15

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Plenchit

ระบบ System

ปั๊มน้ำเสีย Waste Water Pump

อุปกรณ์ / Equipment : Effluent Pump		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : C-B1				
รหัส / P.M. Code : C-B1-EFP-02		ดำเนินการโดย / Done By :		ดำเนินการโดย / Done By :				
มอบหมายโดย / Assigned By :		Date :		Date :				
รายละเอียด / DESCRIPTION		M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list								
สภาพทั่วไป General Condition		***	***	***	***			
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise		***	***	***	***			
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise		***	***	***	***			
พูลมอเตอร์ Motor Pulley		***	***	***	***			
พูลปั๊ม Pump Pulley		***	***	***	***			
สายพานต้นกำลัง Drive Belt		***	***	***	***			
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp		***	***	***	***	✓		
หัวต่อสายไฟต่างๆ All Terminal		***	***	***	***	✓		
ซีลเพลาของปั๊ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal		***	***	***	***			
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil		***	***	***	***			
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement			***	***	***			
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump		***	***	***	***			
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe		***	***	***	***			
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1		***	***	***	***	✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2		***	***	***	***	✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3		***	***	***	***	✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4		***	***	***	***	✓		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1 6.0 L2 6.1 L3 6.1 Motor Current		***	***	***	***	✓		
ทำความสะอาด Clean								
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement		***	***	***	***			
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box		***	***	***	***	✓		
หน้าคอนแทคของตัวแมกเนติก Magnetic Contactor		***	***	***	***	✓		
ฟิวเตอร์ Filter		***	***	***	***			
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul								
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint					***			
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil					***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing					***			
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing					***			
ยกปั๊มขึ้นมาตรวจสอบ					***			

หมายเหตุ Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

*** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 20 / 6 / 69

เวลา Time 11:15

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Ploenchit

ระบบ System

ปั๊มน้ำเสีย Waste Water Pump

อุปกรณ์ / Equipment : Effluent Pump		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : C-B1				
รหัส / P.M. Code : C-B1-EFP-03		ดำเนินการโดย / Done By :		ดำเนินการโดย / Done By :				
มอบหมายโดย / Assigned By :		Date :		Date :				
รายละเอียด / DESCRIPTION		M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list								
สภาพทั่วไป General Condition		***	***	***	***			
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise		***	***	***	***			
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise		***	***	***	***			
พูล์มมอเตอร์ Motor Pulley		***	***	***	***			
พูล์มปั๊ม Pump Pulley		***	***	***	***			
สายพานต้นกำลัง Drive Belt		***	***	***	***			
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp		***	***	***	***	✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal		***	***	***	***	✓		
ซีลเพลาของปั๊ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal		***	***	***	***			
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil		***	***	***	***			
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement			***	***	***			
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump		***	***	***	***			
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe		***	***	***	***			
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1		***	***	***	***	✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2		***	***	***	***	✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3		***	***	***	***	✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4		***	***	***	***	✓		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1: 6.3 L2: 5.1 L3: 6.1 Motor Current		***	***	***	***	✓		
ทำความสะอาด Clean								
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement		***	***	***	***			
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box		***	***	***	***	✓		
หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก Magnetic Contactor		***	***	***	***	✓		
ฟิวเตอร์ Filter		***	***	***	***			
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul								
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint					***			
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil					***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing					***			
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing					***			
ยกปั๊มน้ำมาตรวจสอบ					***			

หมายเหตุ Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

*** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Plenchit

ระบบ System

ปั๊มน้ำเสีย Waste Water Pump

อุปกรณ์ / Equipment : Effluent Pump		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : A-B1				
รหัส / P.M. Code : B-B1-EFP-01		ดำเนินการโดย / Done By :		ดำเนินการโดย / Done By :				
มอบหมายโดย / Assigned By :		Date :		Date :				
รายละเอียด / DESCRIPTION		M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา / Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list								
สภาพทั่วไป General Condition		***	***	***	***			
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise		***	***	***	***			
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise		***	***	***	***			
พูล์มอเตอร์ Motor Pulley		***	***	***	***			
พูล์มปั๊ม Pump Pulley		***	***	***	***			
สายพานต้นกำลัง Drive Belt		***	***	***	***			
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp		***	***	***	***			
หัวต่อสายไฟต่างๆ All Terminal		***	***	***	***			
ซีลเพลาของปั๊ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal		***	***	***	***			
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil		***	***	***	***			
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement			***	***	***			
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump		***	***	***	***			
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe		***	***	***	***			
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1		***	***	***	***			
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2		***	***	***	***			
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3		***	***	***	***			
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4		***	***	***	***			
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ 1.84 8/8.8 Motor Current		***	***	***	***		นางสาวกสิณ	
ทำความสะอาด Clean								
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement		***	***	***	***			
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box		***	***	***	***			
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor		***	***	***	***			
ฟิวเตอร์ Filter		***	***	***	***			
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul								
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint					***			
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil					***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing					***			
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing					***			
ยกปั๊มขึ้นมาตรวจสอบ					***			

หมายเหตุ Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

*** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 16/6/89

เวลา Time 16.00

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Plenchit

ระบบ System

ปั๊มน้ำเสีย Waste Water Pump

อุปกรณ์ / Equipment : Effluent Pump		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : A-B1				
รหัส / P.M. Code : B-B1-EFP-02		ดำเนินการโดย / Done By :		ดำเนินการโดย / Done By :				
มอบหมายโดย / Assigned By :		Date :		Date :				
รายละเอียด / DESCRIPTION		M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list								
สภาพทั่วไป General Condition		***	***	***	***			
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise		***	***	***	***			
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise		***	***	***	***			
พูล์มมอเตอร์ Motor Pulley		***	***	***	***			
พูล์มปั๊ม Pump Pulley		***	***	***	***			
สายพานต้นกำลัง Drive Belt		***	***	***	***			
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp		***	***	***	***	✓		
หัวต่อสายไฟต่างๆ All Terminal		***	***	***	***	✓		
ซีลเพลาของปั๊ม (हारयूर) Mechanical Seal		***	***	***	***			
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil		***	***	***	***			
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement			***	***	***			
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump		***	***	***	***			
ข้อต่ออ่อน (हारयूर) Flexible Pipe		***	***	***	***			
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1		***	***	***	***	✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2		***	***	***	***	✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3		***	***	***	***	✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4		***	***	***	***	✓		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1 2.1...L2 4.5...L3 4.4 Motor Current		***	***	***	***	✓		
ทำความสะอาด Clean								
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement		***	***	***	***			
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box		***	***	***	***	✓		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor		***	***	***	***	✓		
ฟิวเตอร์ Filter		***	***	***	***			
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul								
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint					***			
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil					***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing					***			
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing					***			
ยกปั๊มน้ำมาตรวจสอบ					***			

หมายเหตุ Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

*** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 16/6/67

เวลา Time 16:00

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building	Noble Ploenchit	ระบบ System	ปั๊มน้ำเสีย Waste Water Pump
----------------	-----------------	-------------	------------------------------

อุปกรณ์ / Equipment :		Effluent Pump		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location :		A-B1		
รหัส / P.M. Code :		B-B1-EFP-03		ดำเนินการโดย / Done By :		ดำเนินการโดย / Done By :		เวลาที่ใช้ / Time taken		
มอบหมายโดย / Assigned By :		Date :		Date :		Date :				
รายละเอียด / DESCRIPTION				M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list										
สภาพทั่วไป General Condition				***	***	***	***			
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise				***	***	***	***			
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise				***	***	***	***			
พูล์มมอเตอร์ Motor Pulley				***	***	***	***			
พูล์มปั๊ม Pump Pulley				***	***	***	***			
สายพานต้นกำลัง Drive Belt				***	***	***	***			
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp				***	***	***	***	/		
ข้อต่อสายไฟต่างๆ All Terminal				***	***	***	***	/		
ซีลเพลลาของปั๊ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal				***	***	***	***			
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil				***	***	***	***			
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement					***	***	***			
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump				***	***	***	***			
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe				***	***	***	***			
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1				***	***	***	***	/		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2				***	***	***	***	/		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3				***	***	***	***	/		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4				***	***	***	***	/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1 1.45 L2 1.50 L3 1.57 Motor Current				***	***	***	***	/		
ทำความสะอาด Clean										
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement				***	***	***	***			
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box				***	***	***	***	/		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor				***	***	***	***	/		
ฟิวเตอร์ Filter				***	***	***	***			
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul										
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint							***			
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil							***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing							***			
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing							***			
ยกปั๊มขึ้นมาตรวจสอบ							***			

หมายเหตุ Remark :

- * กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- ** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- *** M = Monthly (เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion
แปลนคิก 15.5 ไม่ถูกต้อง

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 16/6/64
เวลา Time 18.00

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date
เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date
เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Ploenchit

ระบบ System

ปั๊มน้ำเสีย Waste Water Pump

อุปกรณ์ / Equipment :	DRAINAGE PUMP	ระยะเวลา / Duration :	สถานที่ / Location :		C - B4	
รหัส / P.M. Code :	B4-DP-01	ดำเนินการโดย / Done By :	ดำเนินการโดย / Done By :		เวลาที่ใช้ / Time taken	
มอบหมายโดย / Assigned By :	Date :	Date :	Date :			
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description
รายการตรวจเช็ค Check list						
สภาพทั่วไป General Condition	***	***	***	***	/	
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	/	
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise	***	***	***	***	/	
พูล์มมอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	/	
พูล์มปั๊ม Pump Pulley	***	***	***	***	/	
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***	N/A	
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	/	
ซีลเพลาของปั๊ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal	***	***	***	***	/	
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil	***	***	***	***	N/A	
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement		***	***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump	***	***	***	***	N/A	
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe	***	***	***	***	/	
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1	***	***	***	***	/	
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2	***	***	***	***	/	
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3	***	***	***	***	/	
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4	***	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1:5.5...L2:5.4...L3:5.4 Motor Current	***	***	***	***	/	
ทำความสะอาด Clean						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement	***	***	***	***	/	
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก Magnetic Contactor	***	***	***	***	/	
ฟิวเตอร์ Filter	***	***	***	***	/	
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint				***		
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil				***		
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***		
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing				***		
ยกปั๊มน้ำมาตรวจสอบ				***		

หมายเหตุ Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

*** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

BUTTA 12V

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 21/1/69

เวลา Time 12.00 น.

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 25/1/69

เวลา Time 13.00 น.

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Ploenchit

ระบบ System

ปั๊มน้ำเสีย Waste Water Pump

อุปกรณ์ / Equipment :	DRAINAGE PUMP				ระยะเวลา / Duration :	สถานที่ / Location :				C - B4			
รหัส / P.M. Code :	B4-DP-02				ดำเนินการโดย / Done By :	ดำเนินการโดย / Done By :				เวลาที่ใช้ / Time taken			
มอบหมายโดย / Assigned By :	Date :				Date :	Date :				Date :			
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description						
รายการตรวจเช็ค Check list													
สภาพทั่วไป General Condition	***	***	***	***	/								
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	/								
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise	***	***	***	***	/								
พูล์มมอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	/								
พูล์มปั๊ม Pump Pulley	***	***	***	***	/								
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***	N/A								
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/								
หัวต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	/								
ซีลเพลาของปั๊ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal	***	***	***	***	/								
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil	***	***	***	***	N/A								
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement		***	***	***									
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump	***	***	***	***	N/A								
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe	***	***	***	***	/								
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1	***	***	***	***	/								
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2	***	***	***	***	/								
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3	***	***	***	***	/								
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4	***	***	***	***	/								
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1: 5.4, L2: 5.5, L3: 5.4 Motor Current	***	***	***	***	/								
ทำความสะอาด Clean													
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement	***	***	***	***	/								
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	/								
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor	***	***	***	***	/								
ฟิวเตอร์ Filter	***	***	***	***	/								
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul													
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint				***									
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil				***									
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***									
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing				***									
ยกปั๊มขึ้นมาตรวจสอบ				***									

หมายเหตุ Remark :

- * กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- ** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- *** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 21/1/69

เวลา Time 10.20

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 25/1/69

เวลา Time 13.00 น.

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Ploenchit

ระบบ System

ปั๊มน้ำเสีย Waste Water Pump

อุปกรณ์ / Equipment :	DRAINAGE PUMP	ระยะเวลา / Duration :	สถานที่ / Location :		C - B4	
รหัส / P.M. Code :	B4-DP-03	ดำเนินการโดย / Done By :	ดำเนินการโดย / Done By :		เวลาที่ใช้ / Time taken	
มอบหมายโดย / Assigned By :	Date :	Date :	Date :			
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description
รายการตรวจเช็ค Check list						
สภาพทั่วไป General Condition	***	***	***	***	/	
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	/	
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise	***	***	***	***	/	
พูล์มอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	/	
พูลปั๊ม Pump Pulley	***	***	***	***	/	
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***	N/A	
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	/	
ซีลเพลาของปั๊ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal	***	***	***	***	/	
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil	***	***	***	***	N/A	
นอตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement		***	***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump	***	***	***	***	N/A	
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe	***	***	***	***	/	
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1	***	***	***	***	/	
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2	***	***	***	***	/	
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3	***	***	***	***	/	
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4	***	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1.....6.6.....L2.....6.5.....L3.....6.8 Motor Current	***	***	***	***	/	
ทำความสะอาด Clean						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement	***	***	***	***	/	
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก Magnetic Contactor	***	***	***	***	/	
ฟิวเตอร์ Filter	***	***	***	***	/	
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint				***		
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil				***		
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***		
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing				***		
ยกปั๊มขึ้นมาตรวจสอบ				***		

หมายเหตุ Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

*** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 21/1/69

เวลา Time 12.10

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 25/1/69

เวลา Time 13.00 น.

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Ploenchit

ระบบ System

ปั๊มน้ำเสีย Waste Water Pump

อุปกรณ์ / Equipment :	DRAINAGE PUMP	ระยะเวลา / Duration :	สถานที่ / Location :		C - B4		
รหัส / P.M. Code :	B4-DP-04	ดำเนินการโดย / Done By :	ดำเนินการโดย / Done By :		เวลาที่ใช้ / Time taken		
มอบหมายโดย / Assigned By :	Date :	Date :	Date :				
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
สภาพทั่วไป General Condition	***	***	***	***	/		
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	/		
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise	***	***	***	***	/		
พูล์มมอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	/		
พูล์มปั๊ม Pump Pulley	***	***	***	***	/		
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***	N/A		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	/		
ซีลเพลาของปั๊ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal	***	***	***	***	/		
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil	***	***	***	***	N/A		
นอตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement		***	***	***			
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump	***	***	***	***	N/A		
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe	***	***	***	***	/		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1	***	***	***	***	/		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2	***	***	***	***	/		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3	***	***	***	***	/		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4	***	***	***	***	/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1 6.6 L2 6.4 L3 6.4 Motor Current	***	***	***	***			
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement	***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	/		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor	***	***	***	***	/		
ฟิวเตอร์ Filter	***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint				***			
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil				***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***			
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing				***			
ยกปั๊มขึ้นมาตรวจสอบ				***			

หมายเหตุ Remark :

- * กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- ** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- *** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 21/1/69

เวลา Time 10.20

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 25/1/69

เวลา Time 13.00 น.

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Ploenchit

ระบบ System

ปั๊มน้ำเสีย Waste Water Pump

อุปกรณ์ / Equipment :	DRAINAGE PUMP	ระยะเวลา / Duration :	สถานที่ / Location :		C - B4	
รหัส / P.M. Code :	B4-DP-05	ดำเนินการโดย / Done By :	ดำเนินการโดย / Done By :		เวลาที่ใช้ / Time taken	
มอบหมายโดย / Assigned By :	Date :	Date :	Date :			
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description
รายการตรวจเช็ค Check list						
สภาพทั่วไป General Condition	***	***	***	***	/	
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	/	
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise	***	***	***	***	/	
พูล์มมอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	/	
พูล์มปั๊ม Pump Pulley	***	***	***	***	/	
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***	/	
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/	
หัวต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	/	
ซีลเพลทของปั๊ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal	***	***	***	***	/	
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil	***	***	***	***	/	
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement		***	***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump	***	***	***	***		
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe	***	***	***	***		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1	***	***	***	***		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2	***	***	***	***		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3	***	***	***	***		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4	***	***	***	***		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1: 5.1 L2: 5.0 L3: 5.1 Motor Current	***	***	***	***		
ทำความสะอาด Clean						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement	***	***	***	***		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor	***	***	***	***	/	
ฟิวเตอร์ Filter	***	***	***	***		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint				***		
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil				***		
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***		
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing				***		
ยกปั๊มขึ้นมาตรวจสอบ				***		

หมายเหตุ Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

*** M = Monthly (เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 21/9/65

เวลา Time 10.10 น.

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 25/1/69

เวลา Time 13.00 น.

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Ploenchit

ระบบ System

ปั๊มน้ำเสีย Waste Water Pump

อุปกรณ์ / Equipment :	DRAINAGE PUMP				ระยะเวลา / Duration :	สถานที่ / Location :				C - B4			
รหัส / P.M. Code :	B4-DP-06				ดำเนินการโดย / Done By :	ดำเนินการโดย / Done By :				เวลาที่ใช้ / Time taken			
มอบหมายโดย / Assigned By :	Date :				Date :	Date :							
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description						
รายการตรวจเช็ค Check list													
สภาพทั่วไป General Condition	***	***	***	***	✓								
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	✓								
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise	***	***	***	***	✓								
พูล์มมอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	✓								
พูล์มปั๊ม Pump Pulley	***	***	***	***	✓								
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***									
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	✓								
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	✓								
ซีลเพลาของปั๊ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal	***	***	***	***	✓								
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil	***	***	***	***									
นอตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement		***	***	***									
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump	***	***	***	***									
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe	***	***	***	***	✓								
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1	***	***	***	***	✓								
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2	***	***	***	***	✓								
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3	***	***	***	***	✓								
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4	***	***	***	***	✓								
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1 4.9...L2 5.0...L3 5.5 Motor Current	***	***	***	***									
ทำความสะอาด Clean													
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement	***	***	***	***									
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	✓								
หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก Magnetic Contactor	***	***	***	***	✓								
ฟิวเตอร์ Filter	***	***	***	***									
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul													
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint				***									
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil				***									
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***									
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing				***									
ยกปั๊มขึ้นมาตรวจสอบ				***									

หมายเหตุ Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

*** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 4/1/65

เวลา Time 10.30

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 25/1/69

เวลา Time 13.00 น.

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Ploenchit

ระบบ System

ปั๊มน้ำเสีย Waste Water Pump

อุปกรณ์ / Equipment :	DRAINAGE PUMP				ระยะเวลา / Duration :	สถานที่ / Location :				C - B4			
รหัส / P.M. Code :	B4-DP-07				ดำเนินการโดย / Done By :	ดำเนินการโดย / Done By :				เวลาที่ใช้ / Time taken			
มอบหมายโดย / Assigned By :	Date :				Date :	Date :				Date :			
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description						
รายการตรวจเช็ค Check list													
สภาพทั่วไป General Condition	***	***	***	***	✓								
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	✓								
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise	***	***	***	***	✓								
พูล์มมอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	✓								
พูล์มปั๊ม Pump Pulley	***	***	***	***	✓								
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***									
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	✓								
หัวต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	✓								
ซีลเพลลาของปั๊ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal	***	***	***	***									
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil	***	***	***	***									
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement		***	***	***									
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump	***	***	***	***									
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe	***	***	***	***	✓								
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1	***	***	***	***	✓								
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2	***	***	***	***	✓								
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3	***	***	***	***	✓								
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4	***	***	***	***	✓								
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1: 4.5 L2: 4.5 L3: 4.5 Motor Current	***	***	***	***									
ทำความสะอาด Clean													
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement	***	***	***	***									
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	✓								
หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก Magnetic Contactor	***	***	***	***	✓								
ฟิวเตอร์ Filter	***	***	***	***									
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul													
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint				***									
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil				***									
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***									
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing				***									
ยกปั๊มขึ้นมาตรวจสอบ				***									

หมายเหตุ Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

*** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 21/1/67

เวลา Time 10.20

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 25/1/67

เวลา Time 13.00 น.

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Ploenchit

ระบบ System

ปั๊มน้ำเสีย Waste Water Pump

อุปกรณ์ / Equipment : DRAINAGE PUMP		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : C - B4	
รหัส / P.M. Code : B4-DP-08		ดำเนินการโดย / Done By :		ดำเนินการโดย / Done By :	
มอบหมายโดย / Assigned By :		Date :		Date :	
รายละเอียด / DESCRIPTION		M	Q	H	Y
รายการตรวจเช็ค Check list					
สภาพทั่วไป General Condition		***	***	***	***
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise		***	***	***	***
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise		***	***	***	***
พูล์มมอเตอร์ Motor Pulley		***	***	***	***
พูล์มปั๊ม Pump Pulley		***	***	***	***
สายพานต้นกำลัง Drive Belt		***	***	***	***
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp		***	***	***	***
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal		***	***	***	***
ซีลเพลลาของปั๊ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal		***	***	***	***
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil		***	***	***	***
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement		***	***	***	***
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump		***	***	***	***
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe		***	***	***	***
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1		***	***	***	***
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2		***	***	***	***
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3		***	***	***	***
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4		***	***	***	***
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1 6.2 L2 6.2 L3 6.1 Motor Current		***	***	***	***
ทำความสะอาด Clean					
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement		***	***	***	***
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box		***	***	***	***
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor		***	***	***	***
ฟิวเตอร์ Filter		***	***	***	***
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul					
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint					***
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil					***
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing					***
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing					***
ยกปั๊มน้ำมาตรวจสอบ					***

หมายเหตุ Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

*** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 21/1/69

เวลา Time 10.10

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 25/1/69

เวลา Time 13.00 ชม.

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Ploenchit

ระบบ System

ปั๊มน้ำเสีย Waste Water Pump

อุปกรณ์ / Equipment : DRAINAGE PUMP		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : C - B4				
รหัส / P.M. Code : B4-DP-09		ดำเนินการโดย / Done By :		ดำเนินการโดย / Done By :				
มอบหมายโดย / Assigned By :		Date :		Date :				
รายละเอียด / DESCRIPTION		M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list								
สภาพทั่วไป General Condition		***	***	***	***	/		
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise		***	***	***	***	/		
เสียงลูกปืนปั้ม Pump Bearing Noise		***	***	***	***	/		
พูล์มอเตอร์ Motor Pulley		***	***	***	***	/		
พูลปั้ม Pump Pulley		***	***	***	***	/		
สายพานต้นกำลัง Drive Belt		***	***	***	***	/		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp		***	***	***	***	/	หลอด High use	เปลี่ยน;
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal		***	***	***	***	/		
ซีลเพลลาของปั้ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal		***	***	***	***	/		
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil		***	***	***	***	/		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั้ม Basement			***	***	***			
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั้ม Greased-up Motor & Pump		***	***	***	***			
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe		***	***	***	***	/		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1		***	***	***	***	/		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2		***	***	***	***	/		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3		***	***	***	***	/		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4		***	***	***	***	/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1.6.5...L2.6.5...L3.6.3... Motor Current		***	***	***	***			
ทำความสะอาด Clean								
บริเวณฐานมอเตอร์ปั้ม Basement		***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box		***	***	***	***	/		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor		***	***	***	***	/		
ฟิวเตอร์ Filter		***	***	***	***			
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul								
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint					***			
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil					***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing					***			
ลูกปืนปั้ม Pump Bearing					***			
ยกปั้มขึ้นมาตรวจสอบ					***			

หมายเหตุ Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

*** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 21/1/69

เวลา Time 10.50

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 25/1/69

เวลา Time 13.00น.

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Ploenchit

ระบบ System

ปั๊มน้ำเสีย Waste Water Pump

อุปกรณ์ / Equipment :	DRAINAGE PUMP	ระยะเวลา / Duration :	สถานที่ / Location :	C - B4
รหัส / P.M. Code :	B4-DP-10	ดำเนินการโดย / Done By :	ดำเนินการโดย / Done By :	เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By :	Date :	Date :	Date :	

รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
สภาพทั่วไป General Condition	***	***	***	***	✓		
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise	***	***	***	***	✓		
พูล์มอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	✓		
พูล์มปั๊ม Pump Pulley	***	***	***	***	✓		
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***	✓		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	✓		
ซีลเพลลาของปั๊ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal	***	***	***	***	✓		
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil	***	***	***	***			
นอตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement		***	***	***			
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump	***	***	***	***			
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe	***	***	***	***	✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1	***	***	***	***	✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2	***	***	***	***	✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3	***	***	***	***	✓		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4	***	***	***	***	✓		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1.7.1.....L2.7.2.....L3.7.1... Motor Current	***	***	***	***	✓		
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement	***	***	***	***	✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	✓		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor	***	***	***	***	✓		
ฟิวเตอร์ Filter	***	***	***	***			
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint				***			
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil				***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***			
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing				***			
ยกปั๊มขึ้นมาตรวจสอบ				***			

หมายเหตุ Remark :

- * กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- ** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- *** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 21/1/69

เวลา Time 10.30 น.

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 25/1/69

เวลา Time 13.00 น.

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building	Noble Ploenchit	ระบบ System	ปั๊มน้ำเสีย Waste Water Pump				
อุปกรณ์ / Equipment :	DRAINAGE PUMP	ระยะเวลา / Duration :	สถานที่ / Location : C - B4				
รหัส / P.M. Code :	B4-DP-06	ดำเนินการโดย / Done By :	ดำเนินการโดย / Done By :				
มอบหมายโดย / Assigned By :	Date :	Date :	เวลาที่ใช้ / Time taken				
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
สภาพทั่วไป General Condition	***	***	***	***	/		
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	/		
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise	***	***	***	***	/		
พูล์มมอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	/		
พูล์มปั๊ม Pump Pulley	***	***	***	***	/		
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***	N/A		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	/		
ซีลเพลลาของปั๊ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal	***	***	***	***	/		
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil	***	***	***	***	/		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement	***	***	***	***	/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump	***	***	***	***	/		
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว) Flexible Pipe	***	***	***	***	/		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1	***	***	***	***	/		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2	***	***	***	***	/		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3	***	***	***	***	/		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4	***	***	***	***	/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1 5.1 L2 5.2 L3 5.1 Motor Current	***	***	***	***	/		
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement	***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	/		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor	***	***	***	***	/		
ฟิวเตอร์ Filter	***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น Repaint				***			
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil				***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***			
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing				***			
ยกปั๊มน้ำมาตรวจสอบ				***			

หมายเหตุ Remark :

- * กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- ** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- *** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

วันที่ Date

เวลา Time

วันที่ Date

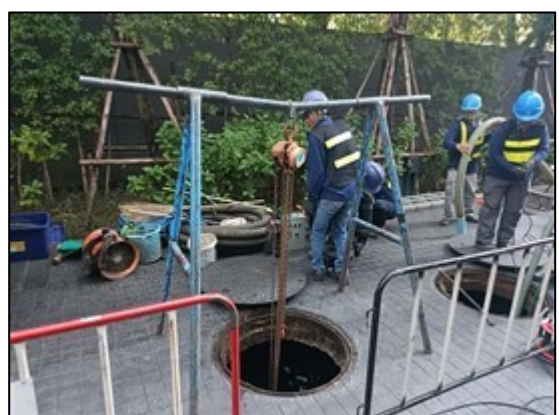
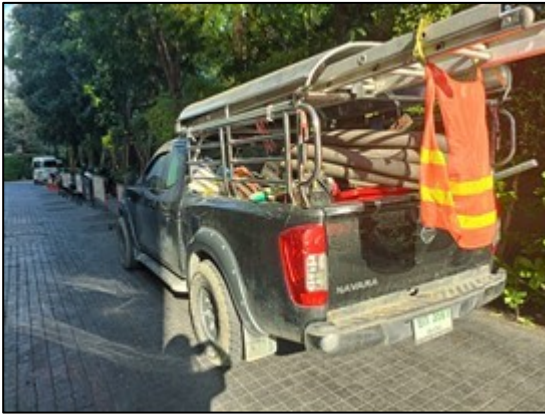
เวลา Time

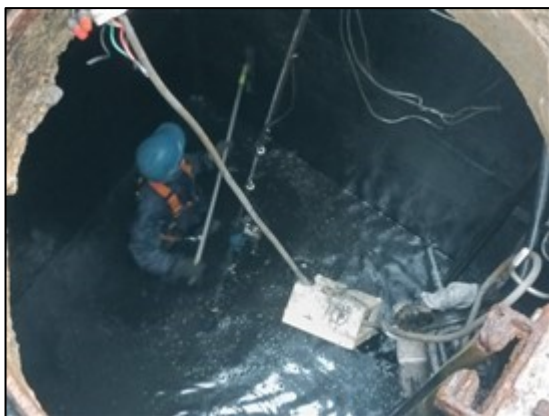
ภาคผนวกที่ 2-6

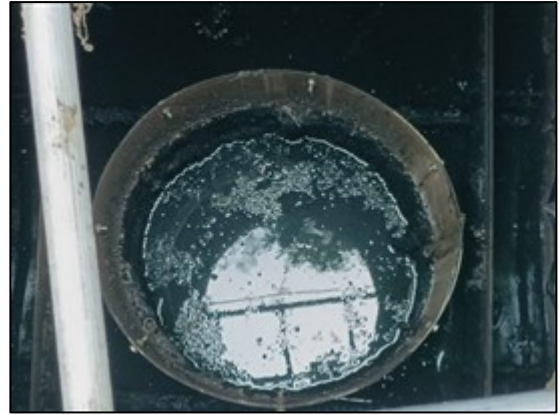
รายงานสรุปผลการดำเนินงานงานสุขภาพปฏิรูป
และล้างทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำเสีย

ภาพการดำเนินการสูบน้ำจากปฏิทินและล่าง
ทำความสะอาดบ่อน้ำบาดาลเสีย
อาคาร A







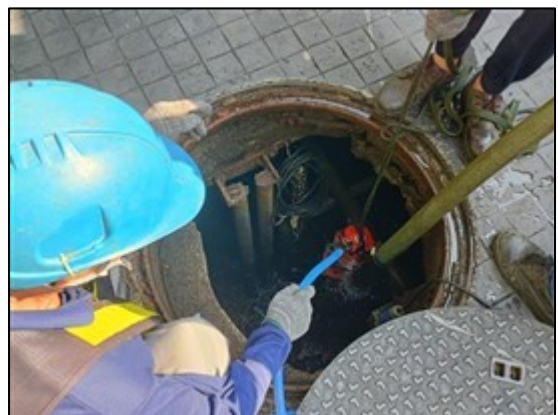
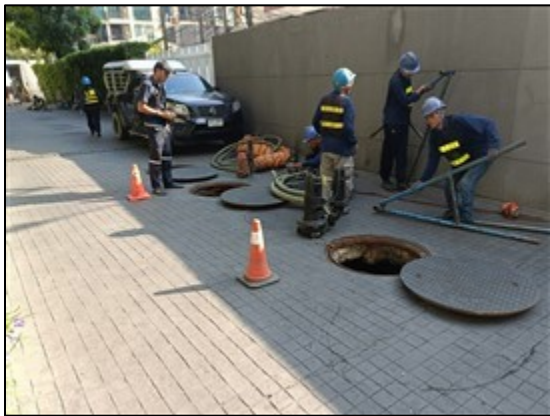




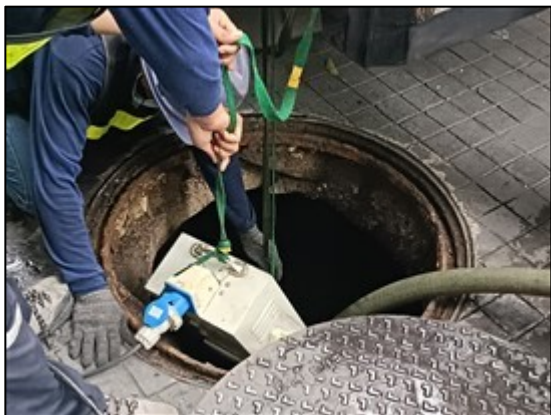


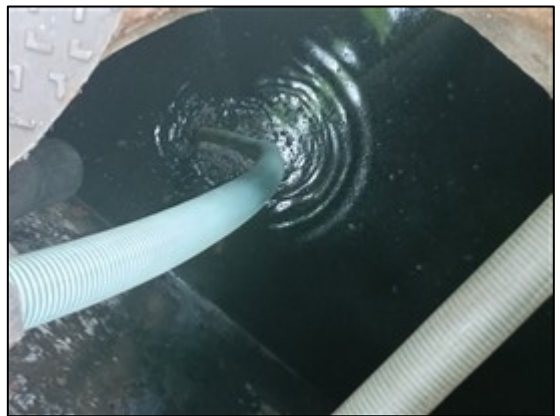
ภาพการดำเนินการ**สูบลากปฏิรูปและล้าง**
ทำความสะอาดบ่อน้ำบาดาลเสีย
อาคาร B

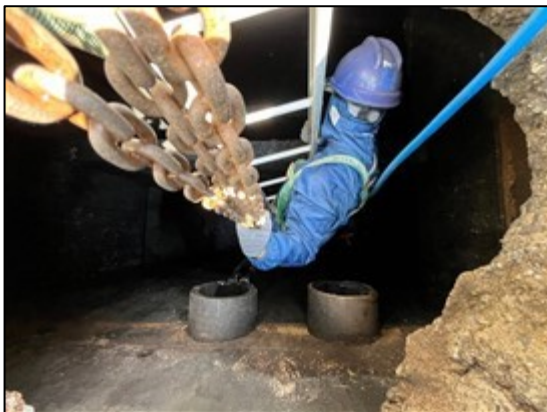


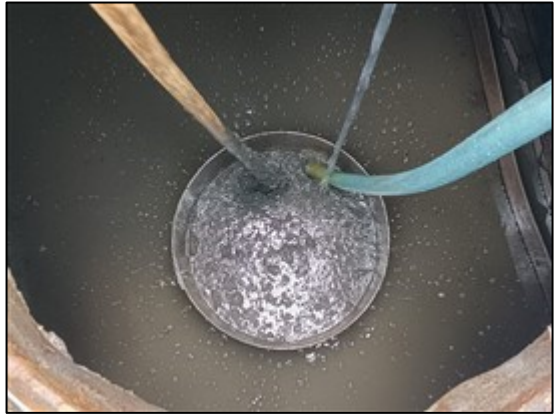


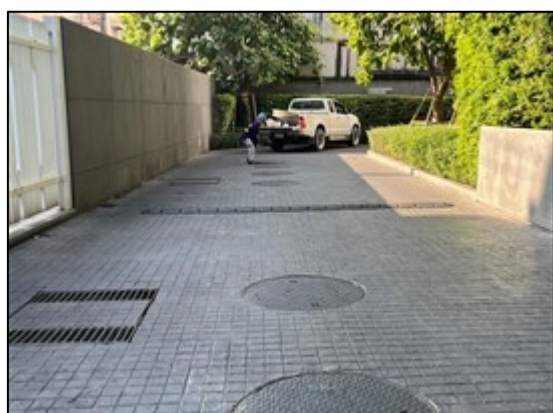
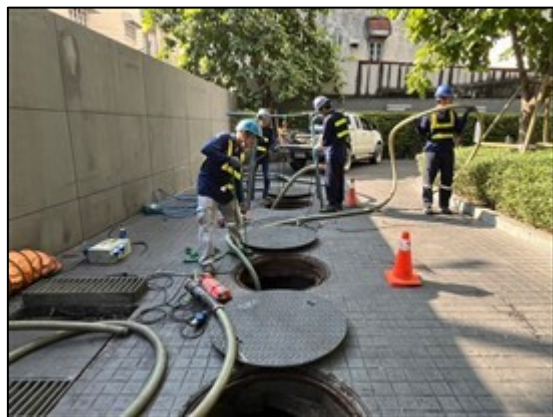
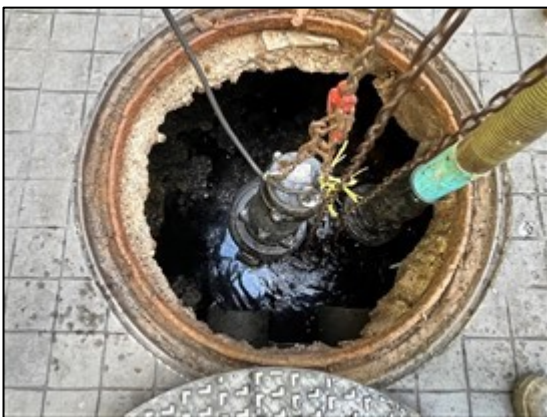




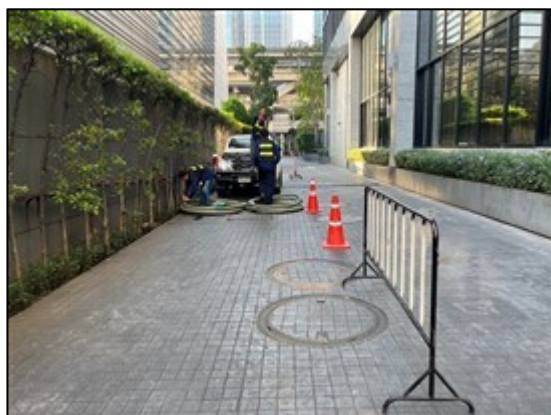


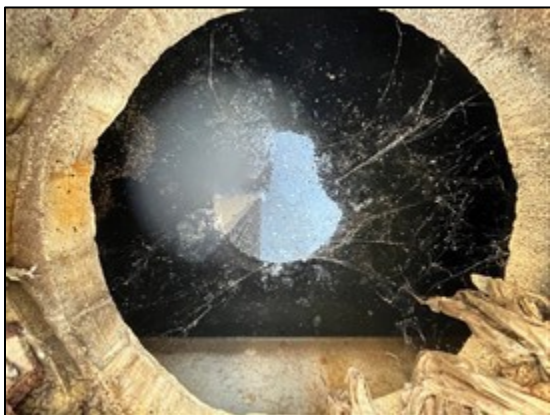


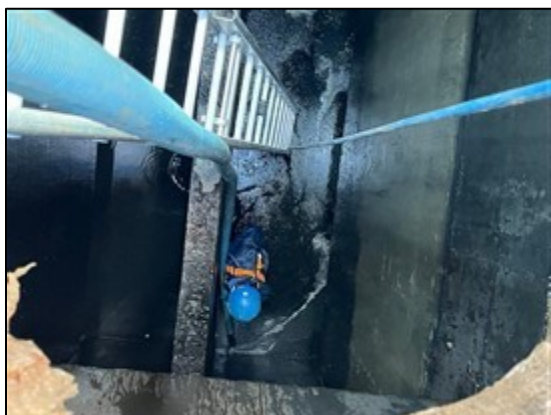




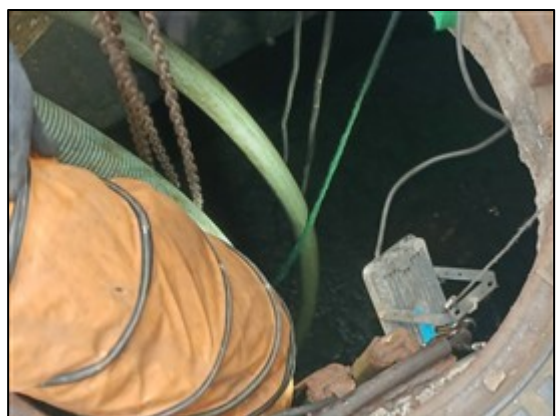
ภาพการดำเนินการสูบน้ำจากปฏิทินและล่าง
ทำความสะอาดบ่อน้ำบาดาลเสีย
อาคาร C

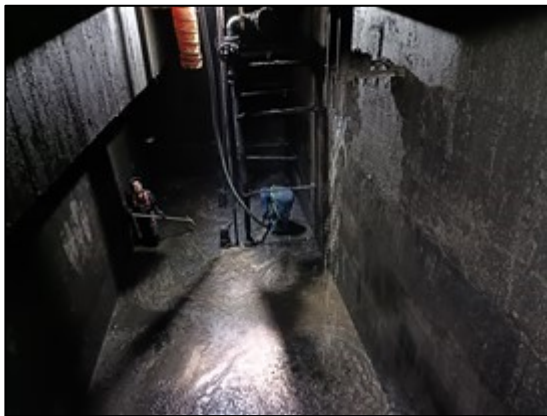




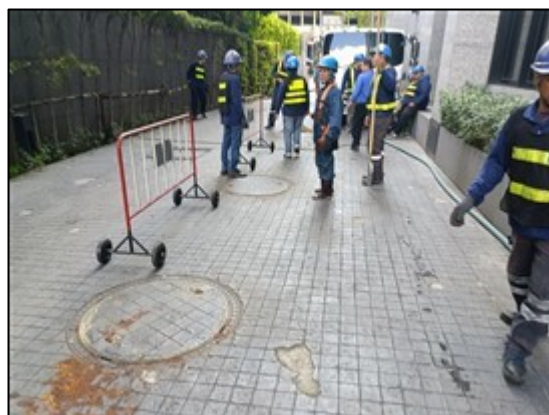
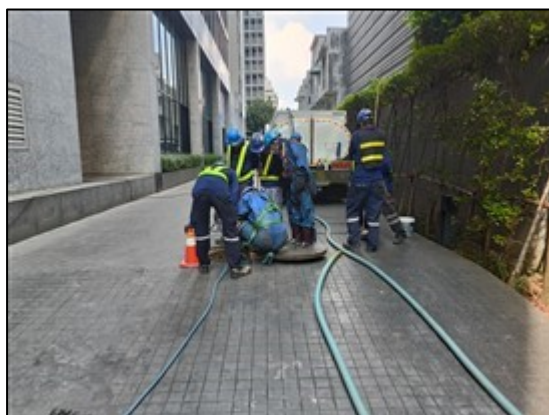




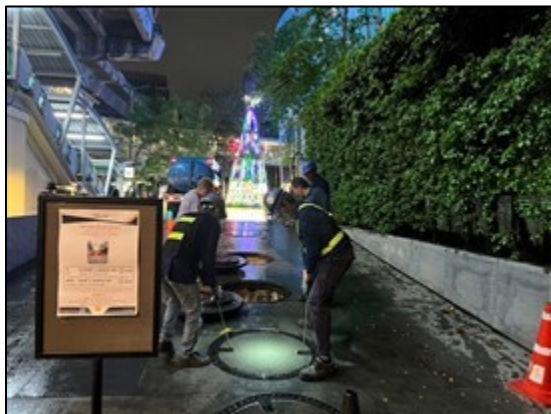
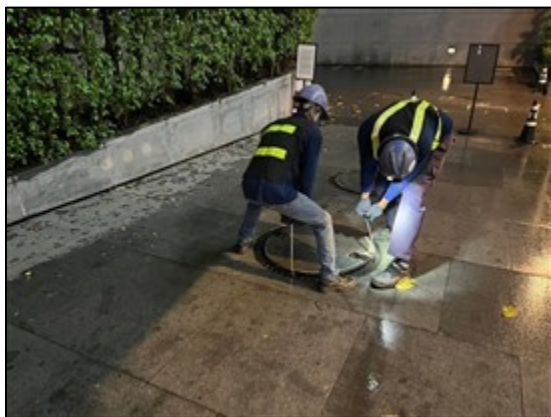
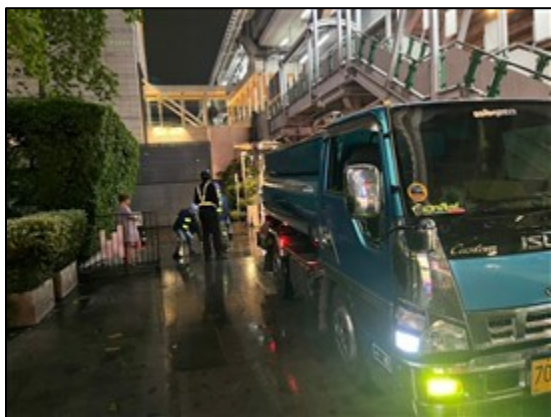




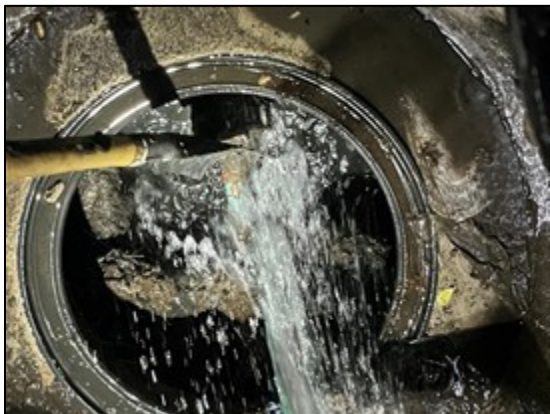


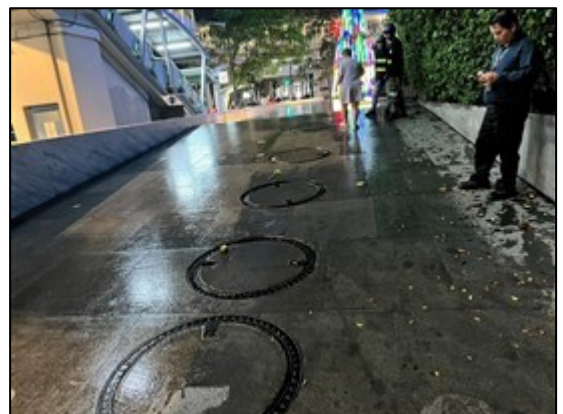
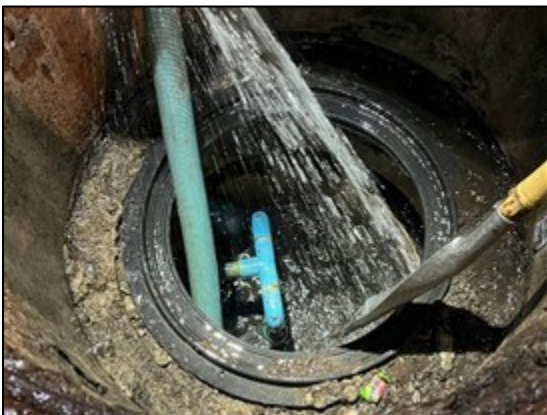


ภาพการดำเนินการสูบน้ำจากบ่อกักเก็บน้ำและลำ
ทำความสะอาดบ่อน้ำบาดาลเสีย
อาคาร D

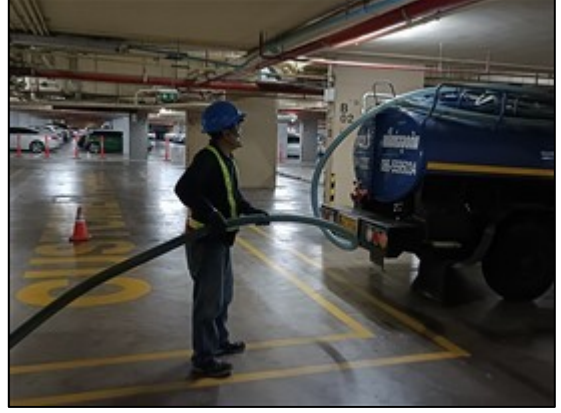
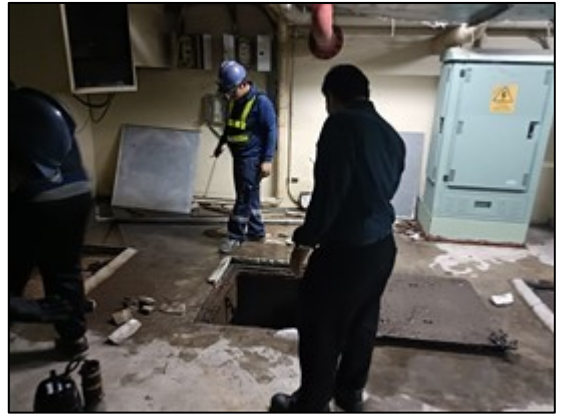




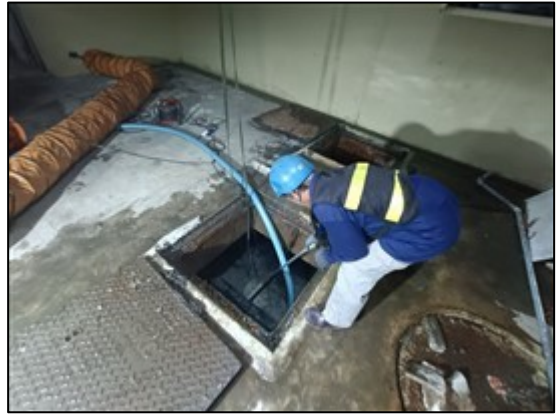












ภาคผนวกที่ 2-7

ตัวอย่างเอกสารเอกสารตรวจสอบระบบปั้มน้ำ

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

Jockey Pump Weekly Checklist

แผ่นที่ / Sheet No.....

สัปดาห์ Week / เดือน Month / ปี Year

เม.ย.-69

อาคาร / Building

Noble Ploenchit / ดาดฟ้า อาคาร C

รายละเอียด Description		ก่อนการเดินเครื่อง Before Start			เดินเครื่องด้วยมือ ☒ Manual		เดินเครื่องอัตโนมัติ ☐ Automatic		Remark หมายเหตุ
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์ / Motor	N/A			✓				
Vibration & Noise	เครื่องสูบน้ำ / Pump								
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์ / Motor	N/A			✓				
Heating	เครื่องสูบน้ำ / Pump								
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์ / Motor	N/A			✓				
Lubrication	เครื่องสูบน้ำ / Pump								
จารบี และลูกปืน	มอเตอร์ / Motor	✓			✓				
Grease & Bearing	เครื่องสูบน้ำ / Pump	✓			✓				
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์ / Motor	✓			✓				
Leakage & Seal	เครื่องสูบน้ำ / Pump	✓			✓				
งานต่อเฟลา / Coupling									
บันทึกแรงดันทางเข้า / Pressure IN Record (PSI)		0			0				
บันทึกแรงดันทางออก / Pressure OUT Record (PSI)		0			100 Psi				
ทดสอบสวิชแรงดันทำงาน / Pressure Switch Cut-In (PSI)		65			65				
ทดสอบสวิชแรงดันหยุด / Pressure Switch Cut-Off (PSI)		75			75				
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	92.0			229				
Voltage Record (โวลต์ / Volts)	คู่เฟส / Phase-Phase L1L2	L1L2	L2L3	L3L1	L1L2	L2L3	L3L1		
	คู่เฟส / Phase-Phase L2L3	N/A	N/A	N/A	395	394	398		
	คู่เฟส / Phase-Phase L3L1								
บันทึกกระแสไฟฟ้า	เฟส / Phase L1	N/A			3.2				
Amperes Record (แอมป์ / Amp.)	เฟส / Phase L2	N/A			3.1				
	เฟส / Phase L3	N/A			3.3				
Equipment Status	ด้วยมือ / Manual (ลง M)	M			M				
ตำแหน่งการเดินเครื่อง	อัตโนมัติ / Automatic (ลง A)								

ข้อเสนอแนะ / Suggestion

.....

.....

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

จดบันทึกโดย / Recorded by

ลายเซ็น/Signature (ช่าง/Tech)



วันที่/Date 1-4-69

เวลา/Time

ตรวจสอบโดย / Checked by

ลายเซ็น/Signature (หัวหน้าช่าง/Tech.Sup.)

.....

วันที่/Date

เวลา/Time

ทวนสอบโดย / Verified by

ลายเซ็น/Signature (ผู้จัดการอาคาร/BM.)

.....

วันที่/Date

เวลา/Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

Jockey Pump Weekly Checklist

แผ่นที่ / Sheet No.....

สัปดาห์ Week / เดือน Month / ปี Year

เม.ย.-69

อาคาร / Building

Noble Ploenchit / B4 อาคาร B

รายละเอียด Description		ก่อนการเดินเครื่อง Before Start	เดินเครื่องด้วยมือ ☒ Manual			เดินเครื่องอัตโนมัติ ☐ Automatic			Remark หมายเหตุ
การสั่นสะเทือนและเสียง Vibration & Noise	มอเตอร์ / Motor	N/A	/						
	เครื่องสูบน้ำ / Pump								
ความร้อนขณะเดินเครื่อง Heating	มอเตอร์ / Motor	N/A	/						
	เครื่องสูบน้ำ / Pump								
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง Lubrication	มอเตอร์ / Motor	N/A	/						
	เครื่องสูบน้ำ / Pump								
จารบี และลูกปืน Grease & Bearing	มอเตอร์ / Motor	/	/						
	เครื่องสูบน้ำ / Pump	/	/						
รอยรั่วและซีล Leakage & Seal	มอเตอร์ / Motor	/	/						
	เครื่องสูบน้ำ / Pump	/	/						
จานต่อเพลลา / Coupling									
บันทึกแรงดันทางเข้า / Pressure IN Record (PSI)		0	0						
บันทึกแรงดันทางออก / Pressure OUT Record (PSI)		0	255						
ทดสอบสวิตช์แรงดันทำงาน / Pressure Switch Cut-In (PSI)		140	140						
ทดสอบสวิตช์แรงดันหยุด / Pressure Switch Cut-Off (PSI)		145	145						
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า Voltage Record (โวลต์ / Volts)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	229			228				
	คู่เฟส / Phase-Phase L1L2	L1L2	L2L3	L3L1	L1L2	L2L3	L3L1		
	คู่เฟส / Phase-Phase L2L3	N/A	N/A	N/A	399	400	399		
	คู่เฟส / Phase-Phase L3L1								
บันทึกกระแสไฟฟ้า Amperes Record (แอมป์ / Amp.)	เฟส / Phase L1	N/A			10.3				
	เฟส / Phase L2	N/A			9.6				
	เฟส / Phase L3	N/A			9.7				
Equipment Status	ด้วยมือ / Manual (ลง M)	M			M				
ตำแหน่งการเดินเครื่อง	อัตโนมัติ / Automatic (ลง A)								

ข้อเสนอแนะ / Suggestion

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

จดบันทึกโดย / Recorded by

ลายเซ็น/Signature (ช่าง/Tech)

วันที่/Date 1-4-69

เวลา/Time 14.00

ตรวจสอบโดย / Checked by

ลายเซ็น/Signature (หัวหน้าช่าง/Tech.Sup.)

วันที่/Date

เวลา/Time

ทวนสอบโดย / Verified by

ลายเซ็น/Signature (ผู้จัดการอาคาร/BM.)

วันที่/Date

เวลา/Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

Jockey Pump Weekly Checklist

แผ่นที่ / Sheet No.....

สัปดาห์ Week / เดือน Month / ปี Year

เม.ย.-69

อาคาร / Building

Noble Ploenchit / 42 อาคาร B

รายละเอียด Description		ก่อนการเดินเครื่อง Before Start			เดินเครื่องด้วยมือ ☒ Manual		เดินเครื่องอัตโนมัติ ☐ Automatic		Remark หมายเหตุ
การสั่นสะเทือนและเสียง Vibration & Noise	มอเตอร์ / Motor	N/A			☒				
	เครื่องสูบน้ำ / Pump				☒				
ความร้อนขณะเดินเครื่อง Heating	มอเตอร์ / Motor	N/A			☒				
	เครื่องสูบน้ำ / Pump				☒				
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง Lubrication	มอเตอร์ / Motor	N/A			☒				
	เครื่องสูบน้ำ / Pump				☒				
จารบี และลูกปืน Grease & Bearing	มอเตอร์ / Motor	☒			☒				
	เครื่องสูบน้ำ / Pump	☒			☒				
รอยรั่วและซีล Leakage & Seal	มอเตอร์ / Motor	☒			☒				
	เครื่องสูบน้ำ / Pump	☒			☒				
จานต้อเพลลา / Coupling									
บันทึกแรงดันทางเข้า / Pressure IN Record (PSI)		0			0				
บันทึกแรงดันทางออก / Pressure OUT Record (PSI)		0			100				
ทดสอบสวิชแรงดันทำงาน / Pressure Switch Cut-In (PSI)		140			140				
ทดสอบสวิชแรงดันหยุด / Pressure Switch Cut-Off (PSI)		150			150				
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า Voltage Record (โวลท์ / Volts)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	226.7			226.9				
	คู่เฟส / Phase-Phase L1L2	L1L2	L2L3	L3L1	L1L2	L2L3	L3L1		
	คู่เฟส / Phase-Phase L2L3	N/A	N/A	N/A	394.4	396.3	395.0		
	คู่เฟส / Phase-Phase L3L1								
บันทึกกระแสไฟฟ้า Amperes Record (แอมป์ / Amp.)	เฟส / Phase L1	33.2			33.2				
	เฟส / Phase L2	34.1			34.9				
	เฟส / Phase L3	31.6			31.5				
Equipment Status	ด้วยมือ / Manual (ลง M)	M			M				
ตำแหน่งการเดินเครื่อง	อัตโนมัติ / Automatic (ลง A)								

ข้อเสนอแนะ / Suggestion

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

จดบันทึกโดย / Recorded by

ลายเซ็น/Signature (ช่าง/Tech)

วันที่/Date 1-4-69

เวลา/Time

ตรวจสอบโดย / Checked by

ลายเซ็น/Signature (หัวหน้าช่าง/Tech.Sup.)

วันที่/Date

เวลา/Time

ทวนสอบโดย / Verified by

ลายเซ็น/Signature (ผู้จัดการอาคาร/BM.)

วันที่/Date

เวลา/Time

ภาคผนวกที่ 2-8
สัญญาว่าจ้างงานล้างเครื่องปรับอากาศ

สัญญาว่าจ้างงานล้างเครื่องปรับอากาศ
(ณ อาคารชุดโนเบิล เพลินจิต)

ทำที่ 438/34 ถนนบางขุนเทียน ซายทะเล
แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง คุณอรรฐ์ เสวตะทัต (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล เพลินจิต) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท บีทู เอ็นจิเนียริง จำกัด โดย นายเอกชัย แก้วชัยรัศย์ กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงานเลขที่ 438/34 ถนนบางขุนเทียน ซายทะเล แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง โดย ผู้รับจ้างมีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้เป็นไปตามสัญญานี้ และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ เพื่อให้งาน SERVICE เครื่องปรับอากาศ เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง

คู่สัญญาดกกลงกัน โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

ข้อ 1. รายละเอียดสัญญา

1.1 งานตามสัญญา หมายถึง: งาน SERVICE เครื่องปรับอากาศ อาคารชุด โนเบิล เพลินจิต โดยมีรายละเอียดของงานปรากฏตามใบเสนอราคา เลขที่ BOQB26702-010 ลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2567

1.2 สถานที่ทำงานตามสัญญา หมายถึง: ผู้รับจ้างจะต้องทำงานตามสัญญา ณ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล เพลินจิต ของผู้ว่าจ้าง ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 1035/1455 ถ.เพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

1.3 เอกสารแนบท้ายสัญญาว่าจ้างติดตั้ง หมายถึง: เอกสารดังต่อไปนี้ทั้งหมด โดยให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ ใบเสนอราคางานล้างเครื่องปรับอากาศ เลขที่ BOQB26702-010 จำนวน 1 แผ่น

ข้อ 2. ข้อตกลงในการว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงานตามสัญญานี้ เป็นราคารวมทั้งสิ้น 256,400.00 บาท (สองแสนห้าหมื่นหกพันสี่ร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมถึง ค่าแรงงานทั้งหมด และวัสดุอุปกรณ์เพื่อการทำงานตามสัญญานี้ทั้งหมด แต่ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม แต่ไม่รวมอุปกรณ์อื่นๆที่ชำรุดหรือเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนและระหว่างการเข้า SERVICE

ข้อ 3. ระยะเวลาในการทำงานตามสัญญานี้

ผู้รับจ้างจะต้องทำงานตามสัญญานี้ให้แล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี หลังจากได้รับเงินงวดที่ 1 เป็นเงิน 76,920.00 บาท (เจ็ดหมื่นหกพันเก้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

วันเริ่มสัญญา 15 กันยายน 2567 ถึง 14 กันยายน 2568 เข้าทำงาน 3 ครั้งต่อปี (4 เดือนต่อครั้ง) เป็นระยะเวลา 1 ปี เป็นการล้างใหญ่ทั้ง 3 ครั้ง

ข้อ 4. ค่าปรับ

ในการทำงานตามสัญญานี้ ถ้าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้างได้ ตามกำหนดเพราะความผิดของผู้รับจ้างเอง ผู้รับจ้างยินยอมเสียค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.1 ของค่าว่าจ้างตามสัญญา คิดเป็นเงินจำนวน . บาท (สองร้อยห้าสิบสามบาทแปดสิบสตางค์) แต่ไม่เกิน 5% คิดเป็นจำนวนเงิน หนึ่งพันสองร้อยหกสิบเก้าบาทถ้วน)

เอกสารแนบท้ายสัญญา

1. รายละเอียดการบำรุงรักษา

1.1 เครื่องปรับอากาศ ชนิด SPLITE TYPE แบบ CONDENSING UNIT

1. ตรวจสอบค่าแรงลม ก่อนล้างและหลังล้าง
2. คอยล์เย็น ถอดล้างแผ่นกรอง , ชุดไครนเจอร์รอก และฟินคอยล์
3. คอยล์ร้อน ตรวจสอบปริมาณน้ำยา ล้างใบพัดและฟินคอยล์
4. ตรวจสอบระบบไฟฟ้า กระแสไฟฟ้า, แรงดันไฟฟ้า และ ระบบ CONTROL

1.2 เครื่องปรับอากาศ ชนิด SPLITE TYPE แบบ PACKAGE WATER COOLED

1. ตรวจสอบค่าแรงลม ก่อนล้างและหลังล้าง
2. คอยล์เย็น ถอดล้างแผ่นกรอง , ชุดไครนเจอร์รอก และฟินคอยล์
3. คอยล์ร้อน ตรวจสอบปริมาณน้ำยา และล้าง STRAINER
4. ตรวจสอบระบบไฟฟ้า กระแสไฟฟ้า, แรงดันไฟฟ้า และ ระบบ CONTROL

2. ขอบเขตและลักษณะการทำงาน

2.1 เครื่องปรับอากาศ ชนิด SPLITE TYPE แบบ CONDENSING UNIT

1. กั้นพื้นที่ทำงานด้วยแผ่นบลูชีท
2. ตรวจสอบวัดค่าปริมาณลมก่อนเริ่มดำเนินการ เพื่อยืนยันสภาพเครื่องปรับอากาศก่อนทำความสะอาด
3. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เสียหาย ก่อนถอดอุปกรณ์ภายในเครื่องมาล้างทำความสะอาด
4. ทางอาคารจัดเตรียมจุดจ่ายไฟ และ น้ำประปา เพื่อให้ผู้รับเหมาใช้ดำเนินการ
5. เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ ทำความสะอาดพื้นที่คืนให้กับอาคาร

2.2 เครื่องปรับอากาศ ชนิด SPLITE TYPE แบบ PACKAGE WATER COOLED

1. กั้นพื้นที่ทำงานด้วยแผ่นบลูชีท
2. ตรวจสอบวัดค่าปริมาณลมก่อนเริ่มดำเนินการ เพื่อยืนยันสภาพเครื่องปรับอากาศก่อนทำความสะอาด
3. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เสียหาย ก่อนถอดอุปกรณ์ภายในเครื่องมาล้างทำความสะอาด
4. ทางอาคารจัดเตรียมจุดจ่ายไฟ และ น้ำประปา เพื่อให้ผู้รับเหมาใช้ดำเนินการ
5. เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ ทำความสะอาดพื้นที่คืนให้กับอาคาร



Ref. : BOQB26702-010
From : Chanapom Vorachunhanon
Tel.08-1257-5516

BILL OF QUANTITY



บริษัท บีทู เอ็นจิเนียริง จำกัด

438/34 ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10120

โทร. 02-212 0298 FAX. 02-674 7093 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0 1 0 5 5 5 4 0 9 8 4 2 7

PROJECT : อาคารชุด โนเบิล เพลินจิต

วันที่ :

SYSTEM : งาน SERVICE เครื่องปรับอากาศ

แก้ไขครั้งที่ :

No.	รายการ สถานที่ติดตั้ง	ตึก	ชั้น	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	หมายเหตุ
	งานล้างเครื่องปรับอากาศ (ครั้งใหญ่)							
1	โถงลิฟต์	A	L	8	เครื่อง			Split type
2	ห้องพิตเนส	A	M	4	เครื่อง			Split type
3	ห้องประชุม	A	M	3	เครื่อง			Split type
	เครื่องปรับอากาศอาคาร A			15	เครื่อง			
1	โถง Lobby	B	G	10	เครื่อง			Package
2	โถงลิฟต์	B	G	11	เครื่อง			Package
3	ห้องสำนักงาน นิติฯ ชั้นบน	B	ลอย	3	เครื่อง			Package
4	ห้องสำนักงาน นิติฯ ชั้นล่าง	B	G	2	เครื่อง			Package
	เครื่องปรับอากาศอาคาร B			26	เครื่อง			
1	โถงลิฟต์	C	G	15	เครื่อง			Package
2	ห้องเพลินจิตคลับ	C	G	7	เครื่อง			Package
	เครื่องปรับอากาศอาคาร C			22	เครื่อง			Split type
1	CAR PARK		B3,B4	2	เครื่อง			Package
	เครื่องปรับอากาศ CAR PARK			2	เครื่อง			
	รวมอาคาร A,B,C และ CAR PARK			65	เครื่อง			
	ล้าง 3 ครั้ง/ปี (4เดือน/ครั้ง)			3	ครั้ง			
	TOTAL ล้างครั้งใหญ่							
	OVERHEAD							
	TOTAL							
	VAT 7%							
	GRAND TOTAL							

เงื่อนไขการชำระเงิน

- 1.มัดจำ 30% เมื่อออกใบสั่งจ้าง
- 2.งวดที่ 2 ชำระ 20% เมื่อเข้า Service ครั้งที่ 1
- 3.งวดที่ 3 ชำระ 30% เมื่อเข้า Service ครั้งที่ 2
- 4.งวดที่ 4 ชำระ 20% เมื่อเข้า Service ครั้งที่ 3

10180

แก้วชัยวิภา



ภาคผนวกที่ 2-9
ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบ Cooling tower

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Ploenchit

ระบบ System

หอผึ่งน้ำ Cooling Tower

อุปกรณ์ / Equipment : COOLING TOWER		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : C-R			
รหัส / P.M. Code : C-R-AC-CT-01		ดำเนินการโดย / Done By :		ดำเนินการโดย / Done By :			
มอบหมายโดย / Assigned By :		Date :		Date :			
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	/		
เสียงลูกปืนเพลาขับ Drive Shaft Bearing	***	***	***	***	/		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/		
หัวต่อสายไฟต่าง ๆ Terminal	***	***	***	***	/		
ซีลเพลาของปั๊ม (หาวยักษ์) Mechanical Seal	***	***	***	***	/		
นอตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement	***	***	***	***	/		
พูลเลย์และสายพาน Pulley and Belt	***	***	***	***	/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊มและเพลาขับ Greased-up Bearing	***	***	***	***	/		
หัวฉีดน้ำ, ท่อฉีดน้ำ Sprinkler Head and Pipe	***	***	***	***	/		
อุณหภูมิของน้ำเข้า/ออก เข้า 25.1 / ออก 29.3 Water Temperature	***	***	***	***	/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1 L2 L3 Motor Current	***	***	***	***	/		
ลูกลอยเติมน้ำ (ดูปกับระดับน้ำให้พอดี) Floating Ball	***	***	***	***	/		
วาล์วลูกลอยและวาล์วเติมน้ำเข้าโดยตรง Floating Valve	***	***	***	***	/		
สภาพการทำงานของ วาล์วผีเสื้อ Butterfly Valve	***	***	***	***	/		
รอยรั่วของอ่างรับน้ำและข้อต่ออ่อน Flexible Joint	***	***	***	***	/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ Pipe Clamp	***	***	***	***	/		
ระบบเติมสารเคมี Chemical Feed System	***	***	***	***	/		
ทำความสะอาด Clean	***	***	***	***	/		
กันกระเด็น Louver	***	***	***	***	/		
บริเวณฐานมอเตอร์ Basement	***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Motor Controller	***	***	***	***	/		
ตัวถัง Cooling Tower shell	***	***	***	***	/		
ท่อต่างๆ และหัวฉีด Joint and Sprinkler	***	***	***	***	/		
พลาสติกกระบายความร้อน (PVC Filler)	***	***	***	***	/		
อ่างรับน้ำ (Water Basin)	***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
สายพาน (อายุการใช้งาน 5,000 - 10,000 ชั่วโมง) Belt							
น้ำมันเกียร์ Gear Oil							
ลูกปืนมอเตอร์เพลาขับ Drive Shaft Bearing							

หมายเหตุ Remark :

- * กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- ** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- *** M = Monthlv (เดือน) , Q = Quarterlv (ไตรมาส) , H = Half yearlv (ครึ่งปี) , Y = Yearlv (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

คิด C ปรึกษาได้ทันที

ฉบับบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 19/11/69
เวลา Time 10:00

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech Sup.)

วันที่ Date 21/11/69
เวลา Time 10:25 น.

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date
เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Ploenchit

ระบบ System

หอผึ่งน้ำ Cooling Tower

อุปกรณ์ / Equipment : COOLING TOWER		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : C-R			
รหัส / P.M. Code : C-R-AC-CT-02		ดำเนินการโดย / Done By :		ดำเนินการโดย / Done By :			
มอบหมายโดย / Assigned By :		Date :		Date :			
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	-		
เสียงลูกปืนเพลาขับ Drive Shaft Bearing	***	***	***	***	X	1.000/1.000/1.000	
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/		
หัวต่อสายไฟต่าง ๆ Terminal	***	***	***	***	/		
ซีลเพลาของปั๊ม (นารอริว) Mechanical Seal	***	***	***	***	/		
เนื้อยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม Basement	***	***	***	***	/		
พูลเลย์และสายพาน Pulley and Belt	***	***	***	***	/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊มและเพลาขับ Greased-up Bearing	***	***	***	***	/		
หัวฉีดน้ำ, ท่อฉีดน้ำ Sprinkler Head and Pipe	***	***	***	***	/		
อุณหภูมิของน้ำเข้า/ออก เข้า / ออก Water Temperature	***	***	***	***	-		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1.....L2.....L3..... Motor Current	***	***	***	***	-		
ลูกลอยเต็มน้ำ (ดูที่ระดับน้ำให้พอดี) Floating Ball	***	***	***	***	/		
วาล์วลูกลอยและวาล์วเต็มน้ำเข้าโดยตรง Floating Valve	***	***	***	***	/		
สภาพการทำงานของ วาล์วผีเสื้อ Butterfly Valve	***	***	***	***	/		
รอยรั่วของอ่างรับน้ำและข้อต่ออ่อน Flexible Joint	***	***	***	***	/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ Pipe Clamp	***	***	***	***	/		
ระบบเติมสารเคมี Chemical Feed System	***	***	***	***	/		
ทำความสะอาด Clean	***	***	***	***	/		
กันกระเด็น Louver	***	***	***	***	/		
บริเวณฐานมอเตอร์ Basement	***	***	***	***	/		
ตัวควบคุมมอเตอร์ Motor Controller	***	***	***	***	/		
ตัวถัง Cooling Tower shell	***	***	***	***	/		
ข้อต่อต่างๆ และหัวฉีด Joint and Sprinkler	***	***	***	***	/		
พลาสติกระบายความชื้น (PVC Filler)	***	***	***	***	/		
อ่างรับน้ำ (Water Basin)	***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
สายพาน (อายุการใช้งาน 5,000 - 10,000 ชั่วโมง) Belt							
น้ำมันเกียร์ Gear Oil							
ลูกปืนมอเตอร์เพลาขับ Drive Shaft Bearing							

หมายเหตุ Remark :

- * กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- ** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- *** M = Monthlv(เดือน), Q = Quarterlv (ไตรมาส), H = Half yearlv (ครึ่งปี) , Y = Yearlv (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

แก้ไขและเพิ่มมอเตอร์ ไม่สามารถ
ปิดระบบได้

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 19/1/19

เวลา Time 10:00

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (Tech.Sup.)

วันที่ Date 21/1/19

เวลา Time 10.25 น.

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Ploenchit

ระบบ System

หอผึ่งน้ำ Cooling Tower

อุปกรณ์ / Equipment :	COOLING TOWER	ระยะเวลา / Duration :	สถานที่ / Location :		C-R		
รหัส / P.M. Code :	C-R-AC-CT-03	ดำเนินการโดย / Done By :	ดำเนินการโดย / Done By :		เวลาที่ใช้ / Time taken		
มอบหมายโดย / Assigned By :	Date :	Date :	Date :				
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	/		
เสียงลูกปืนเพลาขับ Drive Shaft Bearing	***	***	***	***	/		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/		
หัวต่อสายไฟฟ้าต่าง ๆ Terminal	***	***	***	***	/		
ซีลเพลาของบ่ม (หารอยรั่ว) Mechanical Seal	***	***	***	***	/		
บ่อน้ำใต้ฐานชุดมอเตอร์บ่ม Basement	***	***	***	***	/		
พูลเลย์และสายพาน Pulley and Belt	***	***	***	***	/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์บ่มและเพลาขับ Greased-up Bearing	***	***	***	***	/		
หัวฉีดน้ำ, หัวฉีดน้ำ Sprinkler Head and Pipe	***	***	***	***	/		
อุณหภูมิของน้ำเข้า/ออก เข้า / ออก Water Temperature	***	***	***	***	/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1.....L2.....L3..... Motor Current	***	***	***	***	/		
ลูกบอลลอยตัวน้ำ (ดูป๊อปอัพน้ำให้พอดี) Floating Ball	***	***	***	***	/		
วาล์วลูกลอยและวาล์วตัวเดินน้ำเข้าโดยตรง Floating Valve	***	***	***	***	/		
สภาพการทำงานของ วาล์วผีเสื้อ Butterfly Valve	***	***	***	***	/		
รอยรั่วของถังรับน้ำและข้อต่อเชื่อม Flexible Joint	***	***	***	***	/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ Pipe Clamp	***	***	***	***	/		
ระบบเติมสารเคมี Chemical Feed System	***	***	***	***	/		
ทำความสะอาด Clean	***	***	***	***	/		
กันกระเด็น Louver	***	***	***	***	/		
บริเวณฐานมอเตอร์ Basement	***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Motor Controller	***	***	***	***	/		
ตัวถัง Cooling Tower shell	***	***	***	***	/		
ข้อต่อต่างๆ และหัวฉีด Joint and Sprinkler	***	***	***	***	/		
พลาสติกระบายความชื้น (PVC Filler)	***	***	***	***	/		
อ่างรับน้ำ (Water Basin)	***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
สายพาน (อายุการใช้งาน 5,000 - 10,000 ชั่วโมง) Belt							
น้ำมันเกียร์ Gear Oil							
ลูกปืนมอเตอร์เพลาขับ Drive Shaft Bearing							

หมายเหตุ Remark :

- * กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- ** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- *** M = Monthly (เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

โปรดแจ้งถึงวิศวกร

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 19/1/69
เวลา Time 10:00

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 21/1/69
เวลา Time 10.25 น.

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date
เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Ploenchit

ระบบ System

หอผึ่งน้ำ Cooling Tower

อุปกรณ์ / Equipment : COOLING TOWER		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : B-R				
รหัส / P.M. Code : B-R-AC-CT-01		ดำเนินการโดย / Done By :		ดำเนินการโดย / Done By :				
มอบหมายโดย / Assigned By :		Date :		Date :				
รายละเอียด / DESCRIPTION		M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list								
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise								
เสียงลูกปืนเพลาขับ Drive Shaft Bearing								
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp								
หัวต่อสายไฟฟ้า Terminal								
ซีลเพลาของบ่ม (นารอยรั่ว) Mechanical Seal								
บ่อยึดฐานชุดมอเตอร์บ่ม Basement								
พูลี่และสายพาน Pulley and Belt								
จาระบีลูกปืนมอเตอร์บ่มและเพลาขับ Greased-up Bearing								
หัวฉีดน้ำ, ท่อฉีดน้ำ Sprinkler Head and Pipe								
อุณหภูมิของน้ำเข้า/ออก เข้า 22.5/ออก 24.5 Water Temperature								
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1.....L2.....L3..... Motor Current								
ลูกลอยตีมน้ำ (ดูปรับระดับน้ำให้พอดี) Floating Ball								
วาล์วลูกลอยและวาล์วตีมน้ำเข้าโดยตรง Floating Valve								
สภาพการทำงานของ วาล์วผีเสื้อ Butterfly Valve								
รอยรั่วของอ่างรับน้ำและข้อต่ออ่อน Flexible Joint								
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ Pipe Clamp								
ระบบเติมสารเคมี Chemical Feed System								
ทำความสะอาด Clean								
กันกระเด็น Louver								
บริเวณฐานมอเตอร์ Basement								
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Motor Controller								
ตัวถัง Cooling Tower shell								
ท่อต่างๆ และหัวฉีด Joint and Sprinkler								
พลาสติกกระจายความร้อน (PVC Filler)								
อ่างรับน้ำ (Water Basin)								
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul								
สายพาน (อายุการใช้งาน 5,000 - 10,000 ชั่วโมง) Belt								
น้ำมันเกียร์ Gear Oil								
ลูกปืนมอเตอร์เพลาขับ Drive Shaft Bearing								

หมายเหตุ Remark :

- * กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- ** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- *** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ตรวจสอบโดย Checked by

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech Sup.)

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date 17/1/69
เวลา Time 10:30

วันที่ Date 21/1/6
เวลา Time 10:25น.

วันที่ Date
เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No.

อาคาร Building

Noble Ploenchit

ระบบ System

หอผึ่งน้ำ Cooling Tower

อุปกรณ์ / Equipment :	COOLING TOWER	ระยะเวลา / Duration :	สถานที่ / Location :		B-R
รหัส / P.M. Code :	B-R-AC-CT-02	ดำเนินการโดย / Done By :	ดำเนินการโดย / Done By :		เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By :	Date :	Date :	Date :		

รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	/		
เสียงลูกปืนเพลาคัป Drive Shaft Bearing	***	***	***	***	/		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/		
หัวต่อสายไฟฟ้า Terminal	***	***	***	***	/		
ซีลเพลาอะบีม (นารอขั้ว) Mechanical Seal	***	***	***	***	/		
บ่อเติมน้ำมันมอเตอร์น้ำมัน Basement	***	***	***	***	/		
พูลเลย์และสายพาน Pulley and Belt	***	***	***	***	/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์น้ำมันและเพลาคัป Greased-up Bearing	***	***	***	***	/		
หัวฉีดน้ำ, ท่อฉีดน้ำ Sprinkler Head and Pipe	***	***	***	***	/		
อุณหภูมิของน้ำเข้า/ออก เข้า 25.3 / ออก 21.4 Water Temperature	***	***	***	***	/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1.....L2.....L3..... Motor Current	***	***	***	***	/		
ลูกลอยค้ำน้ำ (คูปลักระค้ำน้ำโฟลต) Floating Ball	***	***	***	***	/		
วาล์วลูกลอยและวาล์วค้ำน้ำเข้าโดยตรง Floating Valve	***	***	***	***	/		
สภาพการทำงานของ วาล์วผีเสื้อ Butterfly Valve	***	***	***	***	/		
รอยรั่วของอ่างรับน้ำและข้อต่ออ่อน Flexible Joint	***	***	***	***	/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ Pipe Clamp	***	***	***	***	/		
ระบบเติมสารเคมี Chemical Feed System	***	***	***	***	/		
ทำความสะอาด Clean	***	***	***	***	/		
กันกระเด็น Louver	***	***	***	***	/		
บริเวณฐานมอเตอร์ Basement	***	***	***	***	/		
ตัวควบคุมมอเตอร์ Motor Controller	***	***	***	***	/		
ตัวถัง Cooling Tower shell	***	***	***	***	/		
ท่อต่างๆ และหัวฉีด Joint and Sprinkler	***	***	***	***	/		
พลาสติกระบายความชื้น (PVC Filler)	***	***	***	***	/		
อ่างรับน้ำ (Water Basin)	***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
สายพาน (อายุการใช้งาน 5,000 - 10,000 ชั่วโมง) Belt							
น้ำมันเกียร์ Gear Oil							
ลูกปืนมอเตอร์เพลาคัป Drive Shaft Bearing							

หมายเหตุ Remark :

- * กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- ** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- *** M = Monthly (เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 17/1/69
เวลา Time 10:50

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 21/1/69
เวลา Time 10:25 น.

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date
เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. _____

อาคาร Building

Noble Ploenchit

ระบบ System

หอผึ่งน้ำ Cooling Tower

อุปกรณ์ / Equipment : COOLING TOWER		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : B-R			
รหัส / P.M. Code : B-R-AC-CT-03		ดำเนินการโดย / Done By :		ดำเนินการโดย / Done By :			
มอบหมายโดย / Assigned By :		Date :		Date :			
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	/		
เสียงลูกปืนเพลาขับ Drive Shaft Bearing	***	***	***	***	/		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/		
หัวต่อสายไฟฟ้า ๗ Terminal	***	***	***	***	/		
ซีลเพลาของบีม (หาวยั่ว) Mechanical Seal	***	***	***	***	/		
น๊อตยึดฐานมอเตอร์บีม Basement	***	***	***	***	/		
พูลเลย์และสายพาน Pulley and Belt	***	***	***	***	/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์บีมและเพลาขับ Greased-up Bearing	***	***	***	***	/		
หัวฉีดน้ำ, ท่อฉีดน้ำ Sprinkler Head and Pipe	***	***	***	***	/		
อุณหภูมิของน้ำเข้า/ออก เข้า / ออก Water Temperature	***	***	***	***	/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1.....L2.....L3..... Motor Current	***	***	***	***	/		
ลูกลอยเต็มน้ำ (ดูปรับระดับน้ำให้พอดี) Floating Ball	***	***	***	***	/		
วาล์วลูกลอยและวาล์วเต็มน้ำเข้าโดยตรง Floating Valve	***	***	***	***	/		
สภาพการทำงานของ วาล์วผีเสื้อ Butterfly Valve	***	***	***	***	/		
รอยรั่วของช่วงรับน้ำและข้อต่อข้อ Flexible Joint	***	***	***	***	/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ Pipe Clamp	***	***	***	***	/		
ระบบเติมสารเคมี Chemical Feed System	***	***	***	***	/		
ทำความสะอาด Clean	***	***	***	***	/		
กันกระเด็น Louver	***	***	***	***	/		
บริเวณฐานมอเตอร์ Basement	***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Motor Controller	***	***	***	***	/		
ตัวถัง Cooling Tower shell	***	***	***	***	/		
ท่อต่างๆ และหัวฉีด Joint and Sprinkler	***	***	***	***	/		
พลาสติกระบายความร้อน (PVC Filler)	***	***	***	***	/		
อ่างรับน้ำ (Water Basin)	***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
สายพาน (อายุการใช้งาน 5,000 - 10,000 ชั่วโมง) Belt				***			
น้ำมันเกียร์ Gear Oil				***			
ลูกปืนมอเตอร์เพลาขับ Drive Shaft Bearing				***			

หมายเหตุ Remark :

- * กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- ** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- *** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

ไม่พบข้อบกพร่อง

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 19/1/69

เวลา Time 10:30

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 21/1/69

เวลา Time 10.25 น.

ตรวจสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

ภาคผนวกที่ 2-10
ตัวอย่างการตรวจสอบน้ำระบายความร้อน (Condenser)

ภาคผนวกที่ 2-11

ตัวอย่างเอกสารตรวจระบบป้องกันอัคคีภัย สัญญาเดือนราย

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แผ่นที่ / Sheet No.....

เดือน Month / ปี Year

มกราคม 2569

อาคาร / Building

Noble Ploenchit

ชั้น Floor	สถานที่ Location	ถังเคมีดับเพลิง Fire Extinguisher	วาล์วน้ำ Water Valve	สายฉีดแบบ หัวหมุน Hose Reel	สายฉีดแบบ ท่อผ้าใบ Hose Rack	หัวฉีดน้ำ / ฝาดรอป ทองเหลือง Nozzle / Brazenness Cover	รอยรั่วและซีล Leakage / Seal	ตู้/กระจก/กุญแจ/ขวาน Cabinet / Glass / Key / Fire Axe
B1	FHC-FM-B-B1	/	/	/	N/A	/	/	/
B2	FHC-FM-B-B2	/	/	/	N/A	/	/	/
B3	FHC-FM-B-B3	/	/	/	N/A	/	/	/
B4	FHC-FM-B-B4	/	/	/	N/A	/	/	/
G	FHC-FM-B-G	/	/	/	N/A	/	/	/
2	FHC-FM-B-2	/	/	/	N/A	/	/	/
3	FHC-FM-B-3	/	/	/	N/A	/	/	/
4	FHC-FM-B-4	/	/	/	N/A	/	/	/
5	FHC-FM-B-5	/	/	/	N/A	/	/	/
6	FHC-FM-B-6	/	/	/	N/A	/	/	/
7	FHC-FM-B-7	/	/	/	N/A	/	/	/
8	FHC-FM-B-8	/	/	/	N/A	/	/	/
9	FHC-FM-B-9	/	/	/	N/A	/	/	/
10	FHC-FM-B-10	/	/	/	N/A	/	/	/
11	FHC-FM-B-11	/	/	/	N/A	/	/	/
12	FHC-FM-B-12	/	/	/	N X A	/	/	/
13	FHC-FM-B-13	/	/	/	N X A	/	/	/
14	FHC-FM-B-14	/	/	/	N X A	/	/	/
15	FHC-FM-B-15	/	/	/	N X A	/	/	/
16	FHC-FM-B-16	/	/	/	N X A	/	/	/
17	FHC-FM-B-17	/	/	/	N X A	/	/	/
18	FHC-FM-B-18	/	/	/	N X A	/	/	/
19	FHC-FM-B-19	/	/	/	N X A	/	/	/
20	FHC-FM-B-20	/	/	/	N X A	/	/	/
21	FHC-FM-B-21	/	/	/	N X A	/	/	/
22	FHC-FM-B-22	/	/	/	/	/	/	/
23	FHC-FM-B-23	/	/	/	/	/	/	/
24	FHC-FM-B-24	/	/	/	/	/	/	/
25	FHC-FM-B-25	/	/	/	/	/	/	/
26	FHC-FM-B-26	/	/	/	/	/	/	/
27	FHC-FM-B-27	/	/	/	/	/	/	/
28	FHC-FM-B-28	/	/	/	/	/	/	/
29	FHC-FM-B-29	/	/	/	/	/	/	/
30	FHC-FM-B-30	/	/	/	/	/	/	/

ข้อเสนอแนะ / Suggestion

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

จดบันทึกโดย / Recorded by

ลายเซ็น/Signature (ช่าง/Tech)

ตรวจสอบโดย / Checked by

ลายเซ็น/Signature (ช่าง/ช่างเทคนิค/Tech.Sup.)

ทวนสอบโดย / Verified by

ลายเซ็น/Signature (วิศวกร/อาคาร/BM.)

วันที่/Date

เวลา/Time

วันที่/Date

เวลา/Time

วันที่/Date

เวลา/Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แผ่นที่ / Sheet No.....

เดือน Month / ปี Year

สิงหาคม
ตุลาคม 2564

อาคาร / Building

Noble Ploenchit

ชั้น Floor	สถานที่ Location	ถังเคมีดับเพลิง Fire Extinguisher	วาล์วน้ำ Water Valve	สายฉีดแบบ หัวหมุน Hose Reel	สายฉีดแบบ ท่อผ้าใบ Hose Rack	หัวฉีดน้ำ / ฝาครอบ ทองเหลือง Nozzle / Brazenness Cover	รอยรั่วและซีล Leakage / Seal	ตู้/กระจก/กุญแจ/ขวาน Cabinet / Glass / Key / Fire Axe
31	FHC-FM-B-31	/	/	/	N/A	/	/	/
32	FHC-FM-B-32	/	/	/	N/A	/	/	/
33	FHC-FM-B-33	/	/	/	N/A	/	/	/
34	FHC-FM-B-34	/	/	/	N/A	/	/	/
35	FHC-FM-B-35	/	/	/	N/A	/	/	/
36	FHC-FM-B-36	/	/	/	N/A	/	/	/
37	FHC-FM-B-37	/	/	/	N/A	/	/	/
38	FHC-FM-B-38	/	/	/	N/A	/	/	/
39	FHC-FM-B-39	/	/	/	N/A	/	/	/
40	FHC-FM-B-40	/	/	/	N/A	/	/	/
41	FHC-FM-B-41	/	/	/	N/A	/	/	/
42	FHC-FM-B-42	/	/	/	N/A	/	/	/
43	FHC-FM-B-43	/	/	/	N/A	/	/	/
44	FHC-FM-B-44	/	/	/	N/A	/	/	/
45	FHC-FM-B-45	/	/	/	N/A	/	/	/
46	FHC-FM-B-46	/	/	/	N/A	/	/	/
47	FHC-FM-B-47	/	/	/	N/A	/	/	/
48	FHC-FM-B-48	/	/	/	N/A	/	/	/
49	FHC-FM-B-49	/	/	/	N/A	/	/	/
50	FHC-FM-B-50	/	/	/	N/A	/	/	/
51	FHC-FM-B-51	/	/	/	N/A	/	/	/
52	FHC-FM-B-R	/	/	/	N/A	/	/	/

ข้อเสนอแนะ / Suggestion

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

จดบันทึกโดย / Recorded by

ลายเซ็น/Signature (ช่าง/Tech)

ตรวจสอบโดย / Checked by

ลายเซ็น/Signature (ช่างเทคนิค/Tech.Sup.)

ทวนสอบโดย / Verified by

ลายเซ็น/Signature (อาคาร/BM.)

วันที่/Date

เวลา/Time

วันที่/Date

เวลา/Time

20/1/19

18.00.26

วันที่/Date

เวลา/Time

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แผ่นที่ / Sheet No.

..... มกราคม 2568

Noble Ploenchit

ข้อเสนอแนะ / Suggestion

** กรณำทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

.....

เวลา/Time

เวลา/Time

เวลา/Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แผ่นที่ / Sheet No.....

เดือน Month / ปี Year

2567

อาคาร / Building

Noble Ploenchit

ชั้น Floor	สถานที่ Location	ถังเคมีดับเพลิง Fire Extinguisher	วาล์วน้ำ Water Valve	สายฉีดแบบ หัวหมุน Hose Reel	สายฉีดแบบ ท่อผ้าใบ Hose Rack	หัวฉีดน้ำ / ฝาครอบ ทองเหลือง Nozzle / Brazenness Cover	รอยรั่วและซีล Leakage / Seal	ตู้/กระจก/กุญแจ/ขวาน Cabinet / Glass / Key / Fire Axe
G	FHC-FM-B1-C-1	/	/	/	/	/	/	/
G	FHC-FM-B2-C-2	/	/	/	/	/	/	/
G	FHC-FM-B3-C-3	/	/	/	/	/	/	/
G	FHC-FM-B4-C-4	/	/	/	/	/	/	/
G	FHC-FM-G-C-5	/	/	/	/	/	/	/
2	FHC-FM-2-C-6	/	/	/	/	/	/	/
3	FHC-FM-3-C-7	/	/	/	/	/	/	/
4	FHC-FM-4-C-8	/	/	/	/	/	/	/
5	FHC-FM-5-C-9	/	/	/	/	/	/	/
6	FHC-FM-6-C-10	/	/	/	/	/	/	/
7	FHC-FM-7-C-11	/	/	/	/	/	/	/
8	FHC-FM-8-C-12	/	/	/	/	/	/	/
9	FHC-FM-9-C-13	/	/	/	/	/	/	/
10	FHC-FM-10-C-14	/	/	/	/	/	/	/
11	FHC-FM-11-C-15	/	/	/	/	/	/	/
12	FHC-FM-12-C-16	/	/	/	/	/	/	/
13	FHC-FM-13-C-17	/	/	/	/	/	/	/
14	FHC-FM-14-C-18	/	/	/	/	/	/	/
15	FHC-FM-15-C-19	/	/	/	/	/	/	/
16	FHC-FM-16-C-20	/	/	/	/	/	/	/
17	FHC-FM-17-C-21	/	/	/	/	/	/	/
18	FHC-FM-18-C-22	/	/	/	/	/	/	/
19	FHC-FM-19-C-23	/	/	/	/	/	/	/
20	FHC-FM-20-C-24	/	/	/	/	/	/	/
21	FHC-FM-21-C-25	/	/	/	/	/	/	/
22	FHC-FM-22-C-26	/	/	/	/	/	/	/
23	FHC-FM-23-C-27	/	/	/	/	/	/	/
24	FHC-FM-24-C-28	/	/	/	/	/	/	/
25	FHC-FM-25-C-29	/	/	/	/	/	/	/
26	FHC-FM-26-C-30	/	/	/	/	/	/	/
27	FHC-FM-27-C-31	/	/	/	/	/	/	/
28	FHC-FM-28-C-32	/	/	/	/	/	/	/
29	FHC-FM-29-C-33	/	/	/	/	/	/	/
30	FHC-FM-30-C-34	/	/	/	/	/	/	/

ข้อเสนอแนะ / Suggestion

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

จดบันทึกโดย / Recorded by

ลายเซ็น/Signature (ช่าง/Tech)

วันที่/Date

เวลา/Time

ตรวจสอบโดย / Checked by

ลายเซ็น/Signature (หัวหน้าช่าง/Tech.Sup.)

วันที่/Date

เวลา/Time

ทวนสอบโดย / Verified by

ลายเซ็น/Signature (ผู้จัดการอาคาร/BM.)

วันที่/Date

เวลา/Time

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

เดือน Month / ปี Year

2567

อาคาร / Building

Noble Ploenchit

ข้อเสนอแนะ / Suggestion

** กรณำทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

จดบันทึกโดย / Recorded by

ลายเซ็น/Signature (ช่าง/Tech)

วันที่/Date

เวลา/Time

ตรวจสอบโดย / Checked by

ลายเซ็น/Signature (ให้ลงชื่อ/Tech.Sup.)

วันที่/Date

เวลา/Time

ทวนสอบโดย / Verified by

ลายเซ็น/Signature (ผู้จัดการอาคาร/BM.)

วันที่/Date

เวลา/Time

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แผ่นที่ / Sheet No.....

2566

อาคาร / Building

Noble Ploenchit

[illegible]

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

** กรณำทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

จัดบันทึกโดย / Recorded by

ลายเซ็น/Signature (ช่าง/Tech)

วันที่/Date

เวลา/Time

ตรวจสอบโดย / Checked by

ลายเซ็น/Signature _____ (นาง/Tech.Sup.)

วันที่/Date

เวลา/Time

ทวนสอบโดย / Verified by

ลายเซ็น/Signature (ผู้จัดการอาคาร/BM.)

วันที่/Date

เวลา/Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แผ่นที่ / Sheet No.....

เดือน Month / ปี Year

อาคาร / Building

Noble Ploenchit

ชั้น Floor	สถานที่ Location	ถังเคมีดับเพลิง Fire Extinguisher	วาล์วน้ำ Water Valve	สายฉีดแบบ หัวหมุน Hose Reel	สายฉีดแบบ ท่อผ้าใบ Hose Rack	หัวฉีดน้ำ / ฝาครอบ ทองเหลือง Nozzle / Brazeness Cover	รอยรั่วและซีล Leakage / Seal	ตู้/กระจก/กุญแจ/ขวาน Cabinet / Glass / Key / Fire Axe
31	FHC-ST2-31-C-35					/		
32	FHC-ST2-32-C-36					/		
33	FHC-ST2-33-C-37					/		
34	FHC-ST2-34-C-38					/		
35	FHC-ST2-35-C-39					/		
36	FHC-ST2-36-C-40					/		
37	FHC-ST2-37-C-41					/		
38	FHC-ST2-38-C-42					/		
39	FHC-ST2-39-C-43					/		
40	FHC-ST2-40-C-44					/		
41	FHC-ST2-41-C-45					/		
42	FHC-ST2-42-C-46	/	/	/	/	/	/	/
43	FHC-ST2-43-C-47	/	/	/	/	/	/	/
44	FHC-ST2-44-C-48	/	/	/	/	/	/	/
45	FHC-ST2-45-C-49	/	/	/	/	/	/	/
46	FHC-ST2-46-C-50	/	/	/	/	/	/	/
Roof-2	FHC-ST2-Foof-2-C-51	ไม่มี	/	/	/	/	/	/

ข้อเสนอแนะ / Suggestion

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

จัดบันทึกโดย / Recorded by

ลายเซ็น/Signature (ช่าง/Tech)

ตรวจสอบโดย / Checked by

ลายเซ็น/Signature (หัวหน้าช่าง/Tech.Sup.)

ทวนสอบโดย / Verified by

ลายเซ็น/Signature (วิศวกร/BM.)

วันที่/Date

เวลา/Time

วันที่/Date

เวลา/Time

วันที่/Date

เวลา/Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แผ่นที่ / Sheet No.....

เดือน Month / ปี Year

อาคาร / Building

Noble Ploenchit

ชั้น Floor	สถานที่ Location	ถังเคมีดับเพลิง Fire Extinguisher	วาล์วน้ำ Water Valve	สายฉีดแบบ หัวหมุน Hose Reel	สายฉีดแบบ ท่อผ้าใบ Hose Rack	หัวฉีดน้ำ / ฝาคครอบ ทองเหลือง Nozzle / Brazenness Cover	รอยรั่วและซีล Leakage / Seal	ตู้/กระจก/กุญแจ/ขวาน Cabinet / Glass / Key / Fire Axe
B1	FHC-ST1-B-B1	/	/	/	N/A	/	/	
B2	FHC-ST1-B-B2	/	/	/	N/A	/	/	
B3	FHC-ST1-B-B3	/	/	/	N/A	/	/	
B4	FHC-ST1-B-B4	/	/	/	N/A	/	/	
G	FHC-ST1-B-G	/	/	/	N/A	/	/	
2	FHC-ST1-B-2	/	/	/	N/A	/	/	
3	FHC-ST1-B-3	/	/	/	N/A	/	/	
4	FHC-ST1-B-4	/	/	/	N/A	/	/	
5	FHC-ST1-B-5	/	/	/	N/A	/	/	
6	FHC-ST1-B-6	/	/	/	N/A	/	/	
7	FHC-ST1-B-7	/	/	/	N/A	/	/	
8	FHC-ST1-B-8	/	/	/	N/A	/	/	
9	FHC-ST1-B-9	/	/	/	N/A	/	/	
10	FHC-ST1-B-10	/	/	/	N/A	/	/	
11	FHC-ST1-B-11	/	/	/	N/A	/	/	
12	FHC-ST1-B-12	/	/	/	N/A	/	/	
13	FHC-ST1-B-13	/	/	/	N/A	/	/	
14	FHC-ST1-B-14	/	/	/	N/A	/	/	
15	FHC-ST1-B-15	/	/	/	N/A	/	/	
16	FHC-ST1-B-16	/	/	/	N/A	/	/	
17	FHC-ST1-B-17	/	/	/	N/A	/	/	
18	FHC-ST1-B-18	/	/	/	N/A	/	/	
19	FHC-ST1-B-19	/	/	/	N/A	/	/	
20	FHC-ST1-B-20	/	/	/	N/A	/	/	
21	FHC-ST1-B-21	/	/	/	N/A	/	/	
22	FHC-ST1-B-22	/	/	/	N/A	/	/	
23	FHC-ST1-B-23	/	/	/	N/A	/	/	
24	FHC-ST1-B-24	/	/	/	N/A	/	/	
25	FHC-ST1-B-25	/	/	/	N/A	/	/	
26	FHC-ST1-B-26	/	/	/	N/A	/	/	
27	FHC-ST1-B-27	/	/	/	N/A	/	/	
28	FHC-ST1-B-28	/	/	/	N/A	/	/	
29	FHC-ST1-B-29	/	/	/	N/A	/	/	
30	FHC-ST1-B-30	/	/	/	N/A	/	/	

ข้อเสนอแนะ / Suggestion

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

จดบันทึกโดย / Recorded by

ลายเซ็น/Signature (ช่าง/Tech)

วันที่/Date

เวลา/Time

ตรวจสอบโดย / Checked by

ลายเซ็น/Signature (หัวหน้าช่าง/Tech.Sup.)

วันที่/Date

เวลา/Time

ทวนสอบโดย / Verified by

ลายเซ็น/Signature (ผู้จัดการอาคาร/BM.)

วันที่/Date

เวลา/Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แผ่นที่ / Sheet No.....

เดือน Month / ปี Year

อาคาร / Building

Noble Ploenchit

ชั้น Floor	สถานที่ Location	ถังเคมีดับเพลิง Fire Extinguisher	วาล์วน้ำ Water Valve	สายฉีดแบบ หัวหมุน Hose Reel	สายฉีดแบบ ท่อผ้าใบ Hose Rack	หัวฉีดน้ำ / ฝาครอบ ทองเหลือง Nozzle / Brazenness Cover	รอยรั่วและซีล Leakage / Seal	ตู้/กระจก/กุญแจ/ขวาน Cabinet / Glass / Key / Fire Axe
31	FHC-ST1-B-31	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
32	FHC-ST1-B-32	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
33	FHC-ST1-B-33	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
34	FHC-ST1-B-34	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
35	FHC-ST1-B-35	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
36	FHC-ST1-B-36	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
37	FHC-ST1-B-37	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
38	FHC-ST1-B-38	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
39	FHC-ST1-B-39	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
40	FHC-ST1-B-40	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
41	FHC-ST1-B-41	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
42	FHC-ST1-B-42	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
43	FHC-ST1-B-43	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
44	FHC-ST1-B-44	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
45	FHC-ST1-B-45	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
46	FHC-ST1-B-46	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
47	FHC-ST1-B-47	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
48	FHC-ST1-B-48	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
49	FHC-ST1-B-49	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
50	FHC-ST1-B-50	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
51	FHC-ST1-B-51	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
R	FHC-ST1-B-R	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
R	FHC-ST1-B-R	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓

ข้อเสนอแนะ / Suggestion

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

จดบันทึกโดย / Recorded by

ลายเซ็น/Signature (ช่าง/Tech)

วันที่/Date

เวลา/Time

ตรวจสอบโดย / Checked by

ลายเซ็น/Signature (ช่างนำช่าง/Tech.Sup.)

วันที่/Date

เวลา/Time

ทวนสอบโดย / Verified by

ลายเซ็น/Signature (ผู้จัดการอาคาร/BM.)

วันที่/Date

เวลา/Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แผ่นที่ / Sheet No.....

เดือน Month / ปี Year

อาคาร / Building

Noble Ploenchit

ชั้น Floor	สถานที่ Location	ถังเคมีดับเพลิง Fire Extinguisher	วาล์วน้ำ Water Valve	สายฉีดแบบ หัวหมุน Hose Reel	สายฉีดแบบ ท่อผ้าใบ Hose Rack	หัวฉีดน้ำ / ฝาดรอป ทองเหลือง Nozzle / Brazenness Cover	รอยรั่วและซีล Leakage / Seal	ตู้/กระจก/กุญแจ/ขวาน Cabinet / Glass / Key / Fire Axe
B1	FHC-ST2-B-B1	/	/	/	N/A	/	/	
B2	FHC-ST2-B-B2	/	/	/	N/A	/	/	
B3	FHC-ST2-B-B3	/	/	/	N/A	/	/	
B4	FHC-ST2-B-B4	/	/	/	N/A	/	/	
G	FHC-ST2-B-G	/	/	/	N/A	/	/	
2	FHC-ST2-B-2	/	/	/	N/A	/	/	
3	FHC-ST2-B-3	/	/	/	N/A	/	/	
4	FHC-ST2-B-4	/	/	/	N/A	/	/	
5	FHC-ST2-B-5	/	/	/	N/A	/	/	
6	FHC-ST2-B-6	/	/	/	N/A	/	/	
7	FHC-ST2-B-7	/	/	/	N/A	/	/	
8	FHC-ST2-B-8	/	/	/	N/A	/	/	
9	FHC-ST2-B-9	/	/	/	N/A	/	/	
10	FHC-ST2-B-10	/	/	/	N/A	/	/	
11	FHC-ST2-B-11	/	/	/	N/A	/	/	
12	FHC-ST2-B-12	/	/	/	N/A	/	/	
13	FHC-ST2-B-13	/	/	/	N/A	/	/	
14	FHC-ST2-B-14	/	/	/	N/A	/	/	
15	FHC-ST2-B-15	/	/	/	N/A	/	/	
16	FHC-ST2-B-16	/	/	/	N/A	/	/	
17	FHC-ST2-B-17	/	/	/	N/A	/	/	
18	FHC-ST2-B-18	/	/	/	N/A	/	/	
19	FHC-ST2-B-19	/	/	/	N/A	/	/	
20	FHC-ST2-B-20	/	/	/	N/A	/	/	
21	FHC-ST2-B-21	/	/	/	N/A	/	/	
22	FHC-ST2-B-22					/		
23	FHC-ST2-B-23					/		
24	FHC-ST2-B-24					/		
25	FHC-ST2-B-25					/		
26	FHC-ST2-B-26					/		
27	FHC-ST2-B-27					/		
28	FHC-ST2-B-28					/		
29	FHC-ST2-B-29					/		
30	FHC-ST2-B-30					/		

ข้อเสนอแนะ / Suggestion

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

จดบันทึกโดย / Recorded by

ลายเซ็น/Signature (ช่าง/Tech)

วันที่/Date

เวลา/Time

ตรวจสอบโดย / Checked by

ลายเซ็น/Signature (ช่าง/Tech.Sup.)

วันที่/Date

เวลา/Time

ทวนสอบโดย / Verified by

ลายเซ็น/Signature (ผู้จัด/อาคาร/BM.)

วันที่/Date

เวลา/Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

Emergency Light Monthly Checklist

แผ่นที่ / Sheet No.....2.....

เดือน Month / ปี Year

อาคาร / Building

Noble Ploenchit

ชั้น Floor	สถานที่ Location	บันทึกค่าแบตเตอรี่ / Battery Record			สภาพชุดควบคุม		สภาพชุดหลอดไฟ		จำนวน ชั่วโมง ที่จ่ายไฟ Discharge Hours
		แรงเคลื่อน ไฟฟ้ากระแสตรง DC, Voltage (..... Volt)	กระแสไฟฟ้า กระแสตรง DC, Amperes (..... Amp)	วันที่เปลี่ยน Lastest Change	Operation of Control System		Condition of Light Bulbs		
					ติดตั้งที่ชั้น	ผลการ ตรวจสอบ	ชุดดวงไฟ	ผลการตรวจสอบ	
27	EML-FML-B-27	12 V	4 A		27	/	/	/	
28	EML-FML-B-28	12 V	4 A		28	/	/	/	
29	EML-FML-B-29	12 V	4 A		29	/	/	/	
30	EML-FML-B-30	12 V	4 A		30	X	X	X	
31	EML-FML-B-31	12 V	4 A		31	X	X	X	
32	EML-FML-B-32				32	X	X	X	
33	EML-FML-B-33				33	X	X	X	
34	EML-FML-B-34				34	X	X	X	
35	EML-FML-B-35				35	X	X	X	
36	EML-FML-B-36				36	X	X	X	
37	EML-FML-B-37				37	/	/	/	
38	EML-FML-B-38				38	X	X	X	
39	EML-FML-B-39				39	/	/	/	
40	EML-FML-B-40				40	X	X	X	
41	EML-FML-B-41				41	/	/	/	
42	EML-FML-B-42	12V	4A		42	/	/	/	
43	EML-FML-B-43	12V	4A		43	X	X	X	
44	EML-FML-B-44	12V	4A		44	/	/	/	
45	EML-FML-B-45	12V	4A		45	/	/	/	
46	EML-FML-B-46	12V	4A		46	/	/	/	
47	EML-FML-B-47	12V	4A		47	/	/	/	
48	EML-FML-B-48	12V	4A		48	X	X	X	
49	EML-FML-B-49	12V	4A		49	X	X	X	
50	EML-FML-B-50	12V	4A		50	/	/	/	
51	EML-FML-B-51	12V	4A		51	/	/	/	
R	EML-FML-B-R	12V	4A		R	/	/	/	

ข้อเสนอแนะ / Suggestion

จดบันทึกโดย / Recorded by

ลายเซ็น/Signature (ช่าง/Tech)

วันที่/Date

เวลา/Time

ตรวจสอบโดย / Checked by

ลายเซ็น/Signature (หัวหน้าช่าง/Tech.Sup.)

วันที่/Date

เวลา/Time

ทวนสอบโดย / Verified by

ลายเซ็น/Signature (ผู้จัดการอาคาร/BM.)

วันที่/Date

เวลา/Time

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

Emergency Light Monthly Checklist

แผ่นที่ / Sheet No.....1.....

เดือน Month / ปี Year

มค 2569

อาคาร / Building

Noble Ploenchit

ชั้น Floor	สถานที่ Location	บันทึกค่าแบตเตอรี่ / Battery Record			สภาพชุดควบคุม Operation of Control System		สภาพชุดหลอดไฟ Condition of Light Bulbs		จำนวน ชั่วโมง ที่จ่ายไฟ Discharge Hours
		แรงเคลื่อน ไฟฟ้ากระแสตรง DC, Voltage (.....Volt)	กระแสไฟฟ้า กระแสตรง DC, Amperes (..... Amp)	วันที่เปลี่ยน Lastest Change	ติดตั้งที่ชั้น	ผลการ ตรวจสอบ	ชุดดวงไฟ	ผลการตรวจสอบ	
2	EML-EE-B-2				2	/	/	/	
3	EML-EE-B-3				3	/	/	/	
4	EML-EE-B-4				4	/	/	/	
5	EML-EE-B-5				5	/	/	/	
6	EML-EE-B-6				6	/	/	/	
7	EML-EE-B-7				7	/	/	/	
8	EML-EE-B-8				8	/	/	/	
9	EML-EE-B-9				9	/	/	/	
10	EML-EE-B-10				10	/	/	/	
11	EML-EE-B-11				11	/	/	/	
12	EML-EE-B-12				12	/	/	/	
12A	EML-EE-B-12A				13	/	/	/	
14	EML-EE-B-14				14	/	/	/	
15	EML-EE-B-15				15	/	/	/	
16	EML-EE-B-16				16	/	/	/	
17	EML-EE-B-17				17	/	/	/	
18	EML-EE-B-18				18	/	/	/	
19	EML-EE-B-19				19	/	/	/	
20	EML-EE-B-20				20	/	/	/	
21	EML-EE-B-21				21	/	/	/	
22	EML-EE-B-22	12V	4 A		22	/	/	/	
23	EML-EE-B-23	12V	4 A		23	X	X	X	
24	EML-EE-B-24	12V	4 A		24	/	/	/	
25	EML-EE-B-25	12V	4 A		25	X	X	X	
26	EML-EE-B-26	12V	4 A		26	/	/	/	
27	EML-EE-B-27	12V	4 A		27	X	X	X	
28	EML-EE-B-28	12V	4 A		28	X	X	X	
29	EML-EE-B-29	12V	4 A		29	X	X	X	
30	EML-EE-B-30	12V	4 A		30	X	X	X	
31	EML-EE-B-31	12V	4 A		31	/	/	/	
32	EML-EE-B-32				32	/	/	/	
33	EML-EE-B-33				33	/	/	/	

ข้อเสนอแนะ / Suggestion

จดบันทึกโดย / Recorded by

ลายเซ็น/Signature (ช่าง/Tech)

วันที่/Date 13/1/69

เวลา/Time 09.50

ตรวจสอบโดย / Checked by

ลายเซ็น/Signature (ช่างนำช่าง/Tech,Sup.)

วันที่/Date 20/1/69

เวลา/Time 18.00 น.

ทวนสอบโดย / Verified by

ลายเซ็น/Signature (ผู้จัดการอาคาร/BM)

วันที่/Date 1

เวลา/Time

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

Emergency Light Monthly Checklist

แผ่นที่ / Sheet No.....2.....

เดือน Month / ปี Year

อาคาร / Building

Noble Ploenchit

ชั้น Floor	สถานที่ Location	บันทึกค่าแบตเตอรี่ / Battery Record			สภาพชุดควบคุม Operation of Control System		สภาพชุดหลอดไฟ Condition of Light Bulbs		จำนวน ชั่วโมง ที่จ่ายไฟ Discharge Hours	
		แรงเคลื่อน ไฟฟ้ากระแสตรง DC. Voltage (..... Volt)	กระแสไฟฟ้า กระแสตรง DC. Amperes (..... Amp)	วันที่เปลี่ยน Lastest Change	ติดตั้งที่ชั้น	ผลการ ตรวจสอบ	ชุดดวงไฟ	ผลการตรวจสอบ		
34	EML-EE-B-34				34	X	X	X		
35	EML-EE-B-35				35	X	X	X		
36	EML-EE-B-36				36	X	X	X		
37	EML-EE-B-37				37	/	/	/		
38	EML-EE-B-38				38	/	/	/		
39	EML-EE-B-39				39	X	X	X		
40	EML-EE-B-40				40	/	/	/		
41	EML-EE-B-41				41	/	/	/		
42	EML-EE-B-42	12 V	4 A		42	/	/	/		
43	EML-EE-B-43	12 V	4 A		43	X	X	X		
44	EML-EE-B-44	12 V	4 A		44	/	/	/		
45	EML-EE-B-45	12 V	4 A		45	X	X	X		
46	EML-EE-B-46	12 V	4 A		46	/	/	/		
47	EML-EE-B-47	12 V	4 A		47	/	/	/		
48	EML-EE-B-48	12 V	4 A		48	/	/	/		
49	EML-EE-B-49	12 V	4 A		49	X	X	X		
50	EML-EE-B-50	12 V	4 A		50	/	/	/		
R	EML-EE-B-R	12 V	4 A		R	/	/	/		

ข้อเสนอแนะ / Suggestion

จดบันทึกโดย / Recorded by

ลายเซ็น/Signature (ช่าง/Tech)

วันที่/Date

เวลา/Time

ตรวจสอบโดย / Checked by

ลายเซ็น/Signature (ช่างนำช่าง/Tech.Sup.)

วันที่/Date

เวลา/Time

ทวนสอบโดย / Verified by

ลายเซ็น/Signature (ผู้จัดการอาคาร/BM.)

วันที่/Date

เวลา/Time

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

น้อง เต๋อ

Emergency Light Monthly Checklist

แผ่นที่ / Sheet No.....1.....

เดือน Month / ปี Year

อาคาร / Building

Noble Ploenchit

ชั้น Floor	สถานที่ Location	บันทึกค่าแบตเตอรี่ / Battery Record			สภาพชุดควบคุม Operation of Control System		สภาพชุดหลอดไฟ Condition of Light Bulbs		จำนวน ชั่วโมง ที่จ่ายไฟ Discharge Hours	
		แรงเคลื่อน ไฟฟ้ากระแสตรง DC Voltage (..... Volt)	กระแสไฟฟ้า กระแสตรง DC Amperes (..... Amp)	วันที่เปลี่ยน Lastest Change	ติดตั้งที่ชั้น	ผลการ ตรวจสอบ	ชุดดวงไฟ	ผลการตรวจสอบ		
R	EML-B-Lift FM	12 V	4 A		ห้องลิฟท์ คาดฟ้า	/	/	/		
R	EML-B-R-01	12 V	4 A		ทางเดิน	/	/	/		
R	EML-B-R-02	12 V	4 A		ทางเดิน	/	/	/		
R	EML-B-R-03	12 V	4 A		ห้องปั้ม Con	/	/	/		
R	EML-B-R-04	12 V	4 A		ห้องปั้ม Con	/	/	/		
R	EML-B-R-05	12 V	4 A		ห้อง Softener	/	/	/		
42	EML-B-42-01	12 V	4 A		ห้องปั้ม	X	X	X		
42	EML-B-42-02	12 V	4 A		ห้องปั้ม	X	X	X		
42	EML-B-42-Lift 1	12 V	4 A		ห้องลิฟท์	/	/	/		
2	EML-B-2-MDB-01	12 V	4 A		ห้องMDB	/	/	/		
2	EML-B-2-MDB-02	12 V	4 A		ห้องMDB	/	/	/		
G	EML-B-G-01	12 V	4 A		ห้องนิติ	/	/	/		
G	EML-B-G-02	12 V	4 A		ห้องช่าง	/	/	/		
B2	EML-B-B2	12 V	4 A		ห้องปั้ม Con	/	/	/		

ข้อเสนอแนะ / Suggestion

จดบันทึกโดย / Recorded by

ลายเซ็น/Signature (ช่าง/Tech)

วันที่/Date

เวลา/Time

ตรวจสอบโดย / Checked by

ลายเซ็น/Signature (หัวหน้าช่าง/Tech.Sup.)

วันที่/Date

เวลา/Time

ทวนสอบโดย / Verified by

ลายเซ็น/Signature (ผู้จัดการอาคาร/BM)

วันที่/Date

เวลา/Time

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

Emergency Light Monthly Checklist

แผ่นที่ / Sheet No.....1.....

เดือน Month / ปี Year

อาคาร / Building

Noble Ploenchit

ชั้น Floor	สถานที่ Location	บันทึกค่าแบตเตอรี่ / Battery Record			สภาพชุดควบคุม		สภาพชุดหลอดไฟ		จำนวน ชั่วโมง ที่จ่ายไฟ Discharge Hours
		แรงเคลื่อน ไฟฟ้ากระแสตรง DC Voltage (..... Volt)	กระแสไฟฟ้า กระแสตรง DC Amperes (..... Amp)	วันที่เปลี่ยน Lastest Change	Operation of Control System		Condition of Light Bulbs		
					ติดตั้งที่ชั้น	ผลการ ตรวจสอบ	ชุดดวงไฟ	ผลการตรวจสอบ	
G	CB-EE-B-G				1	/	/	/	
2	CB-EE-B-2				2	/	/	/	
3	CB-EE-B-3				3	/	/	/	
4	CB-EE-B-4				4	/	/	/	
5	CB-EE-B-5				5	/	/	/	
6	CB-EE-B-6				6	/	/	/	
7	CB-EE-B-7				7	/	/	/	
8	CB-EE-B-8				8	/	/	/	
9	CB-EE-B-9				9	X	X	X	
10	CB-EE-B-10				10	/	/	/	
11	CB-EE-B-11				11	/	/	/	
12	CB-EE-B-12				12	/	/	/	
12A	CB-EE-B-12A				12A	X	X	X	
14	CB-EE-B-14				14	/	/	/	
15	CB-EE-B-15				15	/	/	/	
16	CB-EE-B-16				16	/	/	/	
17	CB-EE-B-17				17	/	/	/	
18	CB-EE-B-18				18	/	/	/	
19	CB-EE-B-19				19	/	/	/	
20	CB-EE-B-20				20	X	X	X	
21	CB-EE-B-21				21	/	/	/	
22	CB-EE-B-22	12 V	4 A		22	/	/	/	
23	CB-EE-B-23	12 V	4 A		23	/	/	/	
24	CB-EE-B-24	12 V	4 A		24	/	/	/	
25	CB-EE-B-25	12 V	4 A		25	/	/	/	
26	CB-EE-B-26	12 V	4 A		26	/	/	/	
27	CB-EE-B-27	12 V	4 A		27	/	/	/	
28	CB-EE-B-28	12 V	4 A		28	/	/	/	
29	CB-EE-B-29	12 V	4 A		29	/	/	/	
30	CB-EE-B-30	12 V	4 A		30	/	/	/	
31	CB-EE-B-31	12 V	4 A		31	/	/	/	
32	CB-EE-B-32				32	/	/	/	

ข้อเสนอแนะ / Suggestion

จดบันทึกโดย / Recorded by

ลายเซ็น/Signature (ช่าง/Tech)

วันที่/Date

เวลา/Time

ตรวจสอบโดย / Checked by

ลายเซ็น/Signature (ช่าง/Tech. Sup.)

วันที่/Date

เวลา/Time

ทวนสอบโดย / Verified by

ลายเซ็น/Signature (ผู้จัดการอาคาร/BM)

วันที่/Date

เวลา/Time

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

Emergency Light Monthly Checklist

แผ่นที่ / Sheet No. 2

เดือน Month / ปี Year

อาคาร / Building

Noble Ploenchit

ข้อเสนอแนะ / Suggestion

ลายเซ็น/Signature (ช่าง/Tech)

วันที่/Date

เวลา/Time

ลายเซ็น/Signature (บ้านน้ำช้าง/Tech.Sup.)

วันที่/Date

เวลา/Time

ลายเซ็น/Signature (ผู้จัดการอาคาร/BM.)

วันที่/Date

ເວລາ/Time

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

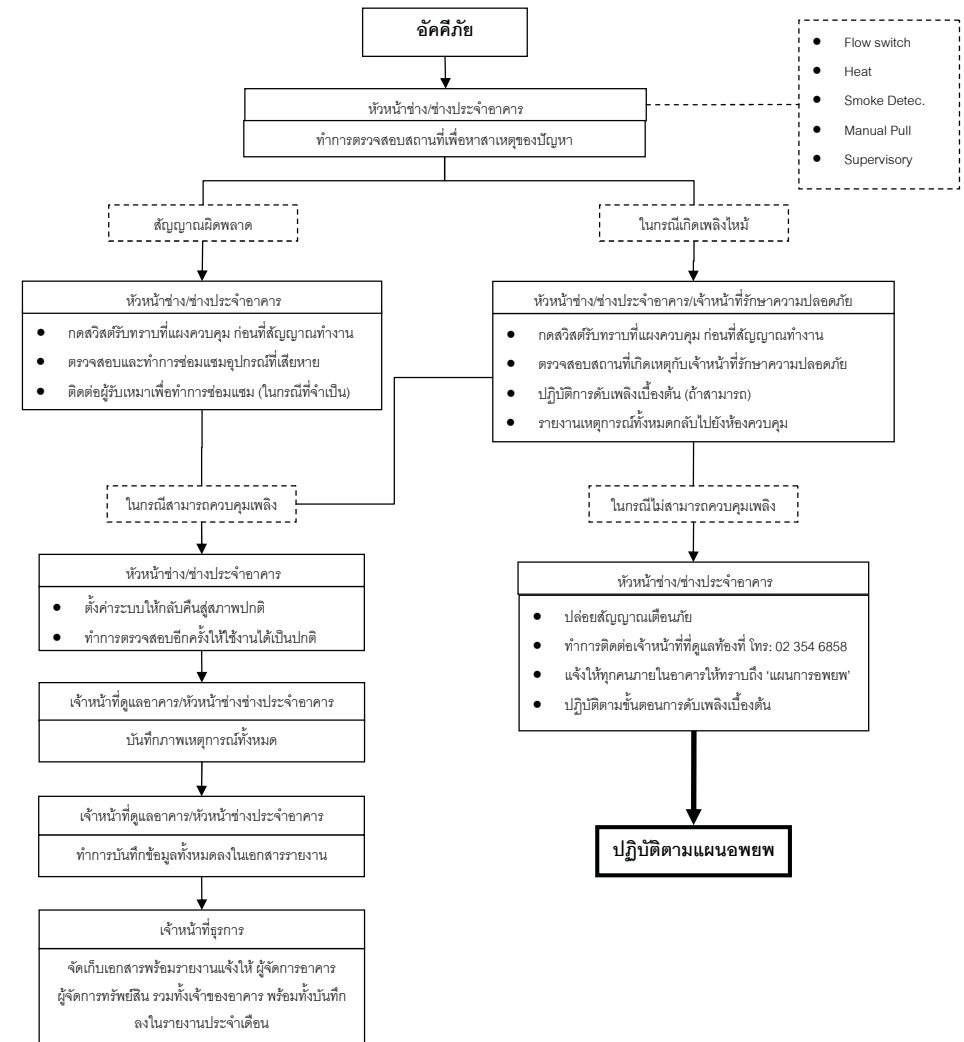
ภาคผนวกที่ 2-12
แผนปฏิบัติการฉุกเฉินและข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

Asset Services

Emergency Procedure

For

Project Site



แก๊สรั่วรั่วซึม

พนักงานทุกคนควรรู้ถึงสถานที่ตั้งของอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของระบบแก๊สทั้งอาคาร

เจ้าหน้าที่รับผิดชอบ

1. ผู้จัดการอาคาร
2. หัวหน้าช่างประจำอาคาร
3. ช่างประจำอาคาร
4. เจ้าหน้าที่ธุรการ
5. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
6. เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด

ขั้นตอนปฏิบัติ

1. เมื่อระบบสัญญาณเตือนภัยของระบบแก๊สทำงานขึ้น ช่างประจำอาคาร ควรรีบเดินทางไปตรวจสอบยังที่เกิดเหตุเพื่อจุดที่ระบบแก๊สรั่ว

พนักงานทุกคนที่อยู่ในจุดเสี่ยง ห้ามทำให้เกิดประกายไฟหรือเปิดสวิตช์อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ใดๆ

2. เมื่ออยู่ในสถานที่เกิดเหตุ พนักงานทุกคนห้ามกดสัญญาณหรือจับต้องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ใดๆ พนักงานที่เกี่ยวข้องควรรีบทำการปิดระบบแก๊สทั้งหมด พร้อมทั้งเปิดหน้าต่าง และประตูเพื่อระบายอากาศ

3. ช่างประจำอาคาร
 - a. ทำการปิดระบบจ่ายแก๊สทั้งหมด รวมทั้งปิดวาล์วถึงแก๊สทุกถัง พร้อมทั้งเคาะประตูและหน้าต่าง เพื่อระบายอากาศเพื่อทำให้ปริมาณแก๊สนั้นน้อยลง
 - b. ตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุเพื่อหาสาเหตุของการรั่วซึมของแก๊ส เพื่อทำการแก้ไขให้ระบบทำงานได้เป็นปกติ

W:\รายงานโครงการ 2563\7. รายงานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (monitoring)\4. รายงานมาตรการด้านที่หกข้อ 1.2563\7. ในฉบับหลังฉบับที่ 1. รายงาน\ผนวก\เอกสารจากลูกค้า\17 EMRes_TH (1).doc

- แก๊สรั่วรั่วภายในห้องจ่ายแก๊ส

- ไม่สามารถควบคุมได้

4. ในกรณีที่ไม่สามารถควบคุมการรั่วไหลของแก๊สได้ ให้พนักงานทุกท่านรีบทำการอพยพออกจากที่เกิดเหตุ และรอพบเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเพื่อทำการรายงานรายละเอียดของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ผู้จัดการอาคารจะพิจารณาว่าสมควรที่จะทำการอพยพผู้คนทั้งอาคารหรือไม่

หัวหน้าช่างประจำอาคาร

- a. ทำการปลดอยสัญญาณเตือนภัย
- b. ทำการติดต่อเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของพื้นที่นั้นๆ: หน่วยงานดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หน่วยงาน หรือ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โทร: 02 354 6858
- c. แจ้งให้ทุกคนภายในอาคารให้ทราบถึง 'แผนการอพยพ' รวมทั้งแจ้งแก่ ผู้จัดการอาคาร ผู้จัดการทรัพย์สิน และเจ้าของอาคารด้วย
- d. ปฏิบัติตามขั้นตอนการดับเพลิงเบื้องต้นในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงตามที่ทางอาคารจัดเตรียมไว้ (ในกรณีเกิดอัคคีภัย) โดยให้คำนึงถึงความปลอดภัยของบุคคลเป็นอันดับแรก

ห้ามใช้น้ำดับเพลิงใหม่ที่เกิดจากอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์เป็นอันตราย

- แก๊สรั่วรั่วภายนอกห้องจ่ายแก๊ส และ

- สามารถควบคุมได้

5. ช่างประจำอาคาร ทำการตรวจสอบท่อแก๊ส และอุปกรณ์ เพื่อทำการซ่อมแซมอุปกรณ์ที่เสียหายโดยเร่งด่วน
6. เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ทำการบันทึกภาพเหตุการณ์ทั้งหมดเพื่อใช้อ้างอิงในการทำเอกสารรายงานเหตุการณ์
7. เจ้าหน้าที่ธุรการ ทำการบันทึกข้อมูลทั้งหมดลงในเอกสารรายงานเหตุการณ์ และส่งเอกสารให้แก่ผู้จัดการทรัพย์สินและเจ้าของอาคาร เพื่อรับทราบภายในเวลา 24 ชั่วโมงนับจากเหตุการณ์เกิดขึ้น

W:\รายงานโครงการ 2563\7. รายงานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (monitoring)\4. รายงานมาตรการด้านที่หกข้อ 1.2563\7. ในฉบับหลังฉบับที่ 1. รายงาน\ผนวก\เอกสารจากลูกค้า\17 EMRes_TH (1).doc

ภาคผนวกที่ 2-13
รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ประจำปี 2568



ที่ กท ๑๘๐๕/๕๖๙๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด โนเบล เฟลิมิจิต ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบล เฟลิมิจิต เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๘ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒

โทร. /โทรสาร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖



ที่ กท ๑๘๐๕/๕๖๗๖

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๓๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล เฟลินจิต

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. วุฒิบัตรสำหรับหน่วยงานที่ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล เฟลินจิต ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัทฯ ในวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๘ นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล เฟลินจิต เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๘ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒

โทร. /โทรสาร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่.....
วันที่ ๒๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐-๙๙๔๐-๐๐๐๑๖๐-๑๕-๑

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑ วันอนุญาต ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ วันหมดอายุ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๗๐

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๓ หมู่ที่ ๑๓๓๕ ตรอก/ซอย ถนน ดินสอ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ พระนคร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๓ โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๔

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐)

☒ กรณีสถานประกอบการกิจการเดียว

ชื่อสถานประกอบการ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล เพลินจิต

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๐๓๕ หมู่ที่ ๑๓๓๕ ตรอก/ซอย ถนน เพลินจิต

แขวง/ตำบล สุขุมวิท เขต/อำเภอ ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐ โทรศัพท์ โทรสาร

E-mail -

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ๓๖ คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๓๖ คน

ชาย ๑๗ คน หญิง ๑๙ คน ใช้เวลาในการฝึกซ้อม ๓ นาที

ผลการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

☐ ไม่ดี ☐ พอใช้ ☐ ดี ☒ ดีมาก

ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ ภ.ร.ง.๒)

๒. รายชื่อวิทยากร

๓. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



(ถ้ามี)

ลงชื่อ.....ผู้รับใบอนุญาต

(ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมิตราประทับพร้อมลงนาม

๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแบบ แบบ ภ.ร.ง.๒ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ



กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่ สปภ. (กปภ. ๒) ๒๓๖ / ๒๕๖๘

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล เฟลนิจิต

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๐๓๕ ถนนเฟลนิจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๓๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๓๖ คน

เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๘

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวกที่ 2-14
แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน

แบบฟอร์มคำร้องขอ / ข้อเสนอแนะ / ข้อร้องเรียนของเจ้าของร่วม

Co-owner request / recommendation / complaints form

ส่วนที่ 1/Part 1 ☐ คำร้องขอ / request ☐ ข้อเสนอแนะ / recommendation ☐ ข้อร้องเรียน / complaints

รับเรื่องโดย ☐ จดหมาย ☐ โทรศัพท์ ☐ ร้องขอด้วยตนเอง ☐ ประชุมกับเจ้าของร่วม

Accepted by Letter Telephone By Myself By Meeting

วันที่/Date.....

ชื่อ-สกุล(ผู้ร้องขอ)/.....

ที่อยู่/Address.....

ห้องชุดเลขที่/Unit no.....

โทร/Tel.....

ผู้รับคำร้องขอ.....

ตำแหน่ง.....

ลายเซ็น.....

ลงชื่อ/Signature.....

ส่วนที่ 2 สำหรับผู้จัดการอาคาร / Part 2 For building manager

ลงชื่อ/Signature.....

วันที่/Date.....